



Tabela de disponibilidade maio 2025

55m² | Coluna Sul e Coluna Norte

	Col. 1 S	Col. 2 S	Col. 1 N	Col. 2 N	Col. 3 N
2	R\$ 728.530,00				
3	R\$ 735.888,89				
4	R\$ 743.322,11				
5	R\$ 750.830,42				
6	R\$ 758.414,56				
7	R\$ 766.075,32				
8	R\$ 773.813,45				
9	R\$ 781.551,59				
10	R\$ 789.367,10				
11	R\$ 797.500,00				
12	R\$ 805.475,00				
13	R\$ 813.529,75				
14	R\$ 821.665,05				
15	R\$ 829.881,70				
16	R\$ 838.180,51				
17	R\$ 846.562,32				
18	R\$ 855.027,94				
19	R\$ 863.578,22				
20	R\$ 872.214,00				
21	R\$ 880.936,15				

Legenda:
vendido
disponível
reservado

- Não estão inclusos os valores correspondentes a documentação e transferência de unidades;
- Os valores contidos nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da incorporadora;
- O imóvel está localizado na Rua Dr. José Lourenço, 2115, Fortaleza - CE;
- As parcelas mensais terão vencimento com 30 (trinta) dias após a data do seu contrato;
- As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI da assinatura do contrato até entrega obra, após a entrega da unidade pela variação positiva do IGP-M + 1% a.m.;
- Cada apartamento de 55m² terá direito a 1 vaga de garagem, cada apartamento de 78m² terá direito a 2 vagas de garagem;
- A previsão de entrega do imóvel será dezembro 2025;
- O saldo devedor deverá ser pago através de financiamento bancário e ou recursos próprios;
- Antes do fechamento confirmar disponibilidade do apartamento;
- Imagens artísticas meramente ilustrativas. Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

Matriz
 Av. Des. Moreira, 2800
 1º Andar, Fortaleza - CE
(85) 4042-0208

Central Aldeota
 R. José Lourenço, 2115
 Aldeota, Fortaleza - CE
(85) 98107-1241



NOVAES
 engenharia
 TROQUE O METRO QUADRADO
 PELO METRO PENSADO



Tabela de disponibilidade maio 2025

78m² | Coluna Leste

	Col. 1 L	Col. 2 L
2	R\$ 1.033.188,01	R\$ 1.033.188,01
3	R\$ 1.043.624,25	R\$ 1.043.624,25
4	R\$ 1.054.165,91	R\$ 1.054.165,91
5	R\$ 1.064.814,05	R\$ 1.064.814,05
6	R\$ 1.075.569,75	R\$ 1.075.569,75
7	R\$ 1.086.434,09	R\$ 1.086.434,09
8	R\$ 1.097.408,17	R\$ 1.097.408,17
9	R\$ 1.108.493,10	R\$ 1.108.493,10
10	R\$ 1.119.690,00	R\$ 1.119.690,00
11	R\$ 1.131.000,00	R\$ 1.131.000,00
12	R\$ 1.142.310,00	R\$ 1.142.310,00
13	R\$ 1.153.733,10	R\$ 1.153.733,10
14	R\$ 1.165.270,43	R\$ 1.165.270,43
15	R\$ 1.176.923,14	R\$ 1.176.923,14
16	R\$ 1.188.692,37	R\$ 1.188.692,37
17	R\$ 1.200.579,29	R\$ 1.200.579,29
18	R\$ 1.212.585,08	R\$ 1.212.585,08
19	R\$ 1.224.710,93	R\$ 1.224.710,93
20	R\$ 1.236.958,04	R\$ 1.236.958,04
21	R\$ 1.249.327,62	R\$ 1.249.327,62

Legenda:

vendido
disponível
reservado

- 1 Não estão inclusos os valores correspondentes a documentação e transferência de unidades;
- 2 Os valores contidos nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da incorporadora;
- 3 O imóvel está localizado na Rua Dr. José Lourenço, 2115, Fortaleza - CE;
- 4 As parcelas mensais terão vencimento com 30 (trinta) dias após a data do seu contrato;
- 5 As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI da assinatura do contrato até entrega obra, após a entrega da unidade pela variação positiva do IGP-M + 1% a.m.;
- 6 Cada apartamento de 55m² terá direito a 1 vaga de garagem,
- 7 cada apartamento de 78m² terá direito a 2 vagas de garagem;
- 8 A previsão de entrega do imóvel será dezembro 2025;
- 9 O saldo devedor deverá ser pago através de financiamento bancário e ou recursos próprios;
- 10 Antes do fechamento confirmar disponibilidade do apartamento;
- 11 Imagens artísticas meramente ilustrativas.
- 12 Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

Matriz
Av. Des. Moreira, 2800
1º Andar, Fortaleza - CE
(85) 4042-0208

Central Aldeota
R. José Lourenço, 2115
Aldeota, Fortaleza - CE
(85) 98107-1241



NOVAES
engenharia
TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO