



sky

LORENZO

0 ponto alto da Aldeota



TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO

A Novaes é a construtora que trocou o metro quadrado pelo metro pensado

A Novaes Engenharia é como um ateliê. Um ambiente criativo, onde se prioriza a alta qualidade, que produz cuidadosamente em pequena escala e para clientes exigentes. A inovação constante, o esmero e a sustentabilidade formam o DNA da empresa.

Seus empreendimentos são exclusivos, elaborados cuidadosamente por profissionais de renome que assinam cada etapa da obra, da planta baixa ao paisagismo, das fundações aos acabamentos. São empreendimentos inteligentes, inovadores e elegantes. E, assim como obras de arte, são feitos para pessoas exigentes e de muito bom gosto como você.

Novaes em números

- + de **82** mil m² De área construída e entregue
- + de **35** mil m² De área em construção
- 463** Apartamentos entregues
- + de **600** Funcionários diretos
- 11** Anos de atividade
- 10** Prédios construídos
- 1** Prédio construído a cada ano
- 1** Lar entregue por semana



Obra realizada

Plaza de Aníbal
Aldeota



Viton Novaes

Obra realizada
Open Residence
Parque del Sol





Obra realizada

Viva la Vida Park Residence
Parque del Sol

Obra realizada

Inovatto Condominium
Parque del Sol





Obra realizada

Neo Home Club
Parque del Sol

Você, no topo da Aldeota.

Perto de tudo, no ponto mais alto,
a 35m do nível do mar.

Conheça mais
a Aldeota do
seu Sky Lorenzo
**CLIQUE
AQUI**

Toda a infraestrutura necessária para atender a sua família com supermercados, hospitais, shoppings e escolas. Tudo para você viver com mais praticidade no seu dia a dia e com muita qualidade de vida.



Morar no Sky Lorenzo é ter tudo o que você precisa, a poucos passos de distância.

A Aldeota é um dos bairros mais desejados de Fortaleza, tem fácil acesso ao Meireles, ao Dionísio Torres, ao Guararapes, ao Bairro de Fátima e ao Cocó. Você vai viver, próximo às principais avenidas da cidade como a Barão de Studart, a Heráclito Graça e a Desembargador Moreira. O SKL fica perto de diversos shoppings e comércios durante o dia e, pela noite, tem um leque grande de opções de qualidade com os melhores bares e restaurantes da cidade. Venha conhecer e se apaixonar pelo seu novo endereço.



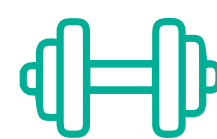
Escolas

Christus
Casa de Criança
Antares
Canarinho



Farmácias

Pague Menos
Drogasil
Extrafarma
Santa Branca



Academias

Björn Box Cross Fit
Bluefit
Marco Zero Cross Fit
MD3 Fit



Veterinários

São Francisco
Monsenhor Bruno
Policlínica
IEVET



Pet Shops

Dog & Cat
Uau Pet Shop
Petz
Padaria Pet



Padarias

Costa Mendes
Fiorella
Molino
Ideal



Restaurantes

Cantinho do Frango
Floresta
Cabaña del Primo
Kina do Feijão
Imprensa Food Square



Praças

Luíza Távora
Pça. da Imprensa
Pça. das Flores
Pça. Bárbara de Alencar



Shoppings

Aldeota
Center 1
Del Paseo
Jardins Open Mall



Bancos

Banco do Brasil
Santander
Bradesco
Itaú
Caixa Econômica



Supermercados

Mix Mateus
São Luiz
Pão de Açúcar
Cometa
Frangolândia



Beleza

Salão Mulher Cheirosa
Flozô Salão de Beleza
Salão Infantil Bebê Chorão



Hospitais

Hospital OTO
São Raimundo
Leonardo Da Vinci
Leiria de Andrade



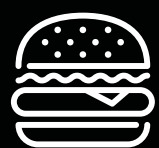


Colado ao Carrefour (futuro Supermercado Mateus) na Barão de Studart

Carrefour  → 



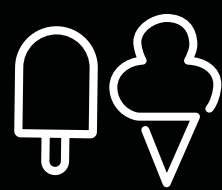
SUPER MERCADO
do outro lado da rua com:



LANCHONETE BEBELU



CASA LOTÉRICA



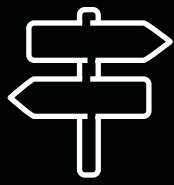
SORVETERIA FROSTY



FARMÁCIA DO CARREFOUR



SERVIÇOS VARIADOS NO SUBSOLO



MOBILIDADE

- AV. BARÃO DE STUDART - **2 MIN** 🚶
- RUA PADRE VALDEVINO - **1 MIN** 🚶
- AV. ANTONIO SALES - **2 MIN** 🚶
- AV. RUI BARBOSA - **2 MIN** 🚶
- AV. HERÁCLITO GRAÇA - **6 MIN** 🚶
- AV. PONTES VIEIRA - **8 MIN** 🚲
- AV. SANTOS DUMONT - **4 MIN** 🚲
- AV. DA ABOLIÇÃO - **9 MIN** 🚲
- AV. BEIRA MAR - **10 MIN** 🚲



SERVIÇOS

- GERARDO BASTOS - **5 MIN** 🚗
- FARMÁCIA CARREFOUR - **1 MIN** 🚶
- LOTÉRICA DA CAIXA - **1 MIN** 🚶
- POSTO DE GASOLINA - **3 MIN** 🚗
- FLOZÔ SALÃO DE BELEZA - **2 MIN** 🚗
- SALÃO INFANTIL BEBÊ CHORÃO - **5 MIN** 🚶
- CORREIOS - **5 MIN** 🚶
- PERSONNALITÉ FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO - **5 MIN** 🚶



SAÚDE

- CLÍNICA HAPVIDA - **4 MIN** 🚶
- CLÍNICA OTORHINOS - **4 MIN** 🚶
- VIP SAÚDE EMERGÊNCIAS MÉDICAS - **4 MIN** 🚶
- C. INTEGRADO DE DIABETES E HIPERTENSÃO - **7 MIN** 🚶
- HOSPITAL ESTADUAL LEONARDO DA VINCI - **3 MIN** 🚶

Legenda: 🚶 (distância a pé) 🚲 (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



LAZER E CULTURA

- PRAÇA LUÍZA TÁVORA **6 MIN** 
- AABB ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - **6 MIN** 
- GINÁSIO PAULO SARASATE - **4 MIN** 
- PRAÇA BÁRBARA DE ALENCAR - **4 MIN** 
- PRAÇA DAS FLORES - **9 MIN** 
- SHOPPING DEO PASEO - **9 MIN** 



GASTRONOMIA

- SORVETERIA JUAREZ - **3 MIN** 
- LAN LAN FAST FOOD - **3 MIN** 
- SUSHI PONTA NEGRA - **4 MIN** 
- PICANHA DO JONAS - **5 MIN** 
- PASTEL DA MASSA & CIA - **6 MIN** 
- DOMINO'S PIZZA - **4 MIN** 
- FLORESTA BAR - **7 MIN** 
- CANTINHO DO FRANGO - **5 MIN** 
- COSTA MENDES - **8 MIN** 



EDUCAÇÃO

- EEMTI RENATO BRAGA - **3 MIN** 
- COLÉGIO ANTARES - **5 MIN** 
- EEF PADRE ROCHA - **6 MIN** 
- INSTITUTO FILIPPO SMADONE - **5 MIN** 
- COLÉGIO SALESIANO DOM BOSCO - **5 MIN** 
- COLÉGIO CANARINHO - **5 MIN** 
- COLÉGIO SANTO INÁCIO - **5 MIN** 
- FACULDADE DE ODONTOLOGIA PAULO PICANÇO - **6 MIN** 
- COLÉGIO SANTA CECÍLIA - **7 MIN** 
- COLÉGIO ARI DE SÁ - **9 MIN** 

Legenda:  (distância a pé)  (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



• COLÉGIO CANARINHO - 5 MIN 



• GINÁSIO PAULO SARASATE - 4 MIN 



• SHOPPING DEO PASEO - 9 MIN 

Legenda:  (distância a pé)  (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.

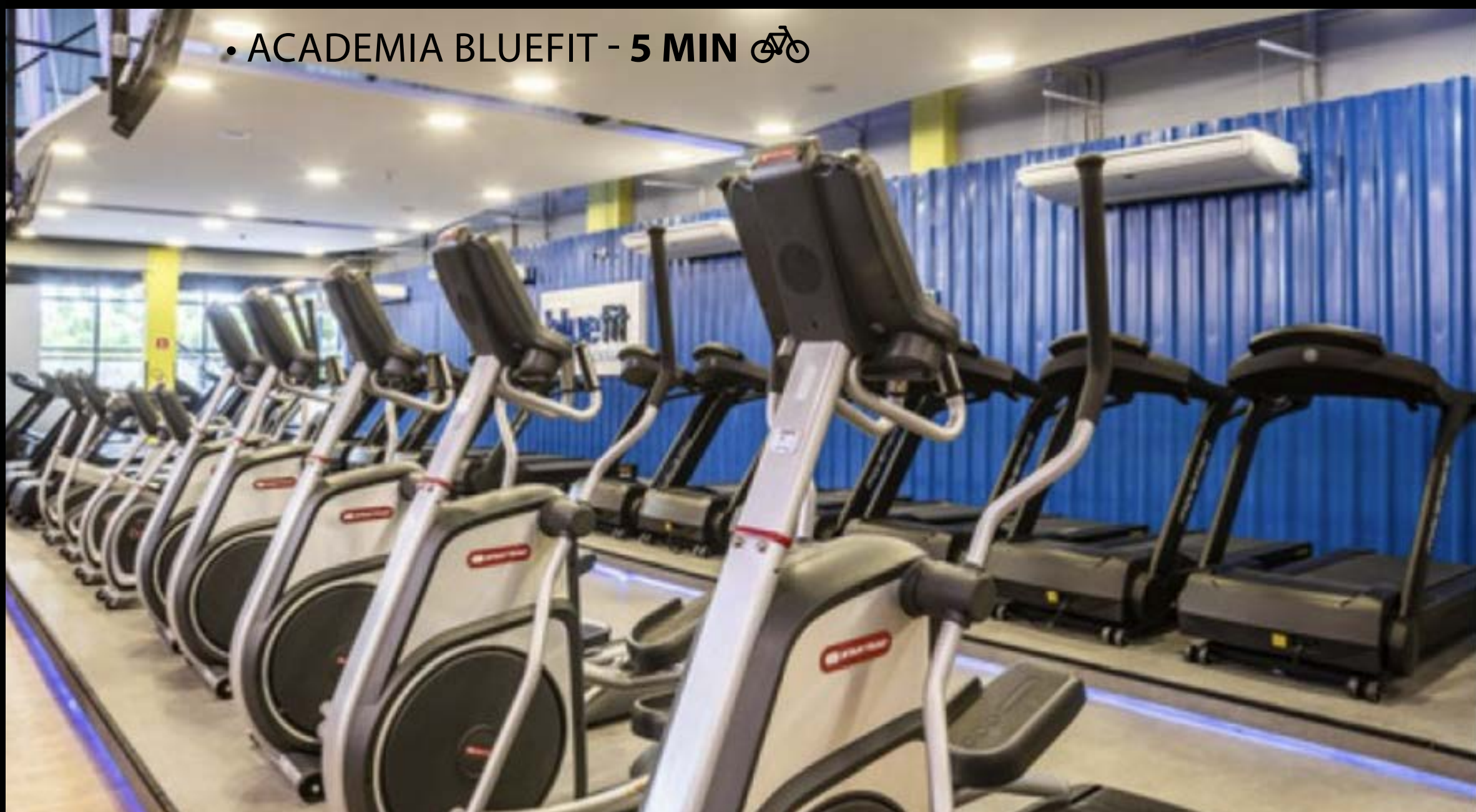
• FLORESTA BAR - 7 MIN 





• COLÉGIO CHRISTUS - **4 MIN** 🚲

• COLÉGIO ANTARES - **5 MIN** 🚲



• ACADEMIA BLUEFIT - **5 MIN** 🚲

Legenda: 🚶 (distância a pé) 🚲 (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



• CLÍNICA OTORRHINOS - 4 MIN 🚶



• PRAÇA LUÍZA TÁVORA - 6 MIN 🚲



• SUSHI PONTA NEGRA - 4 MIN 🚶



• CANTINHO DO FRANGO - 5 MIN 🚲

Legenda: 🚶(distância a pé) 🚲(distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



• CARREFOUR - 1 MIN 



MATEUS - 1 MIN 



• CASA DE CRIANÇA - 8 MIN 



• COLÉGIO ANTARES - 5 MIN 



• CAIXA - 1 MIN 



• ITAU- 1 MIN 



• MOLINO - 4 MIN 



• CANTINHO DO FRANGO - 5 MIN 



• PETZ - 7 MIN 



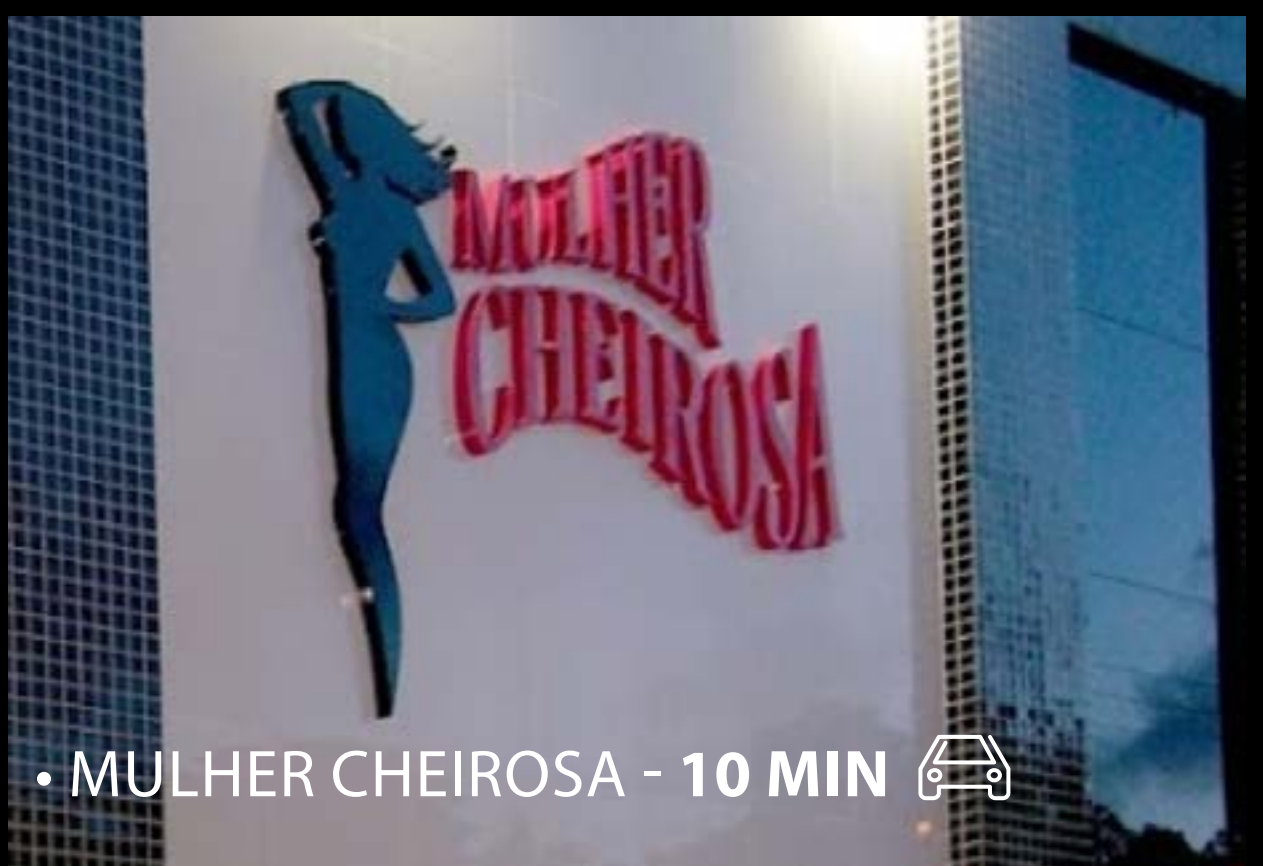
• ACADEMIA BLUEFIT - 4 MIN 



• SHOPPING DEO PASEO - 9 MIN 



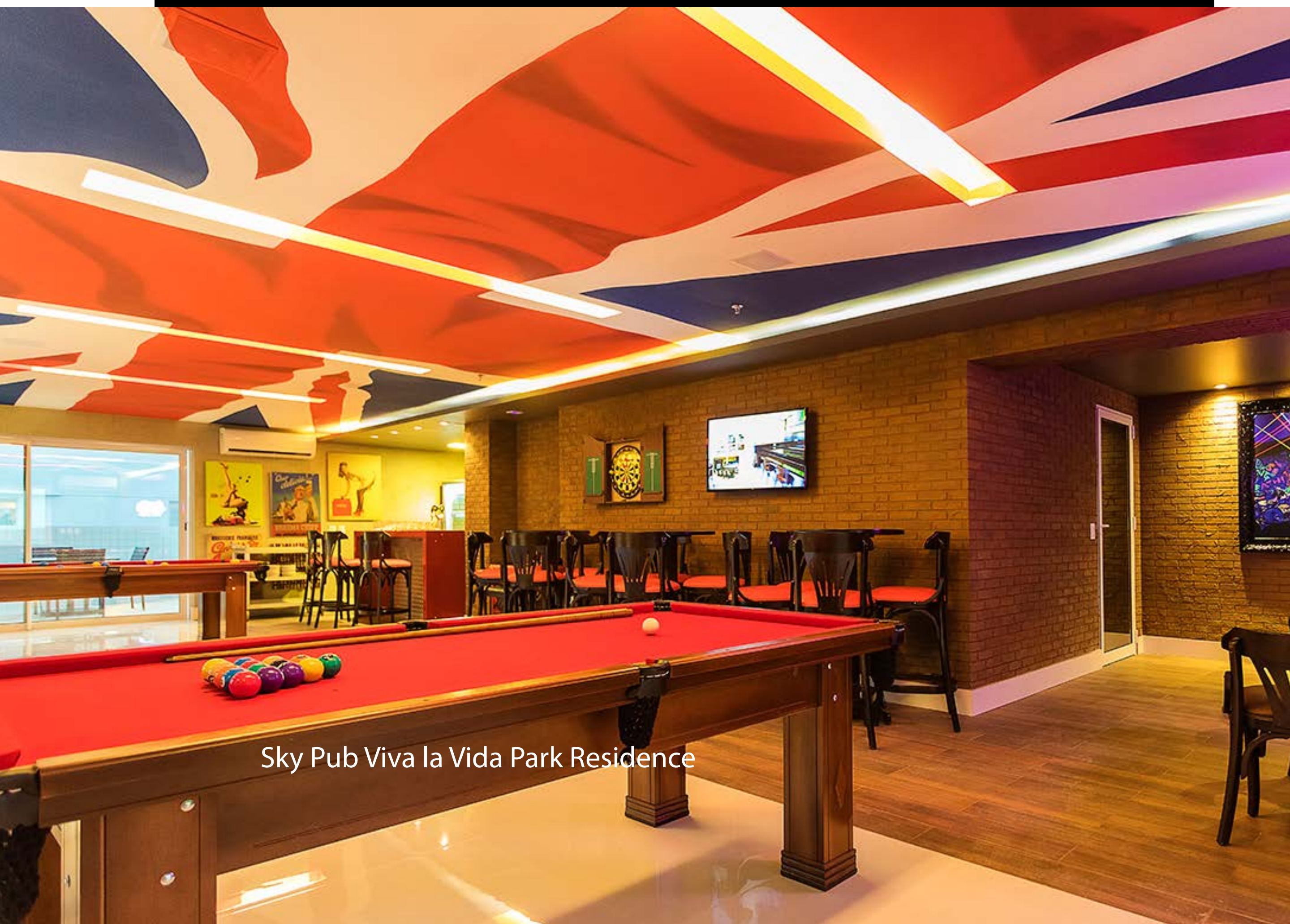
• CLÍNICA OTORRHINOS - 4 MIN 



• MULHER CHEIROSA - 10 MIN 

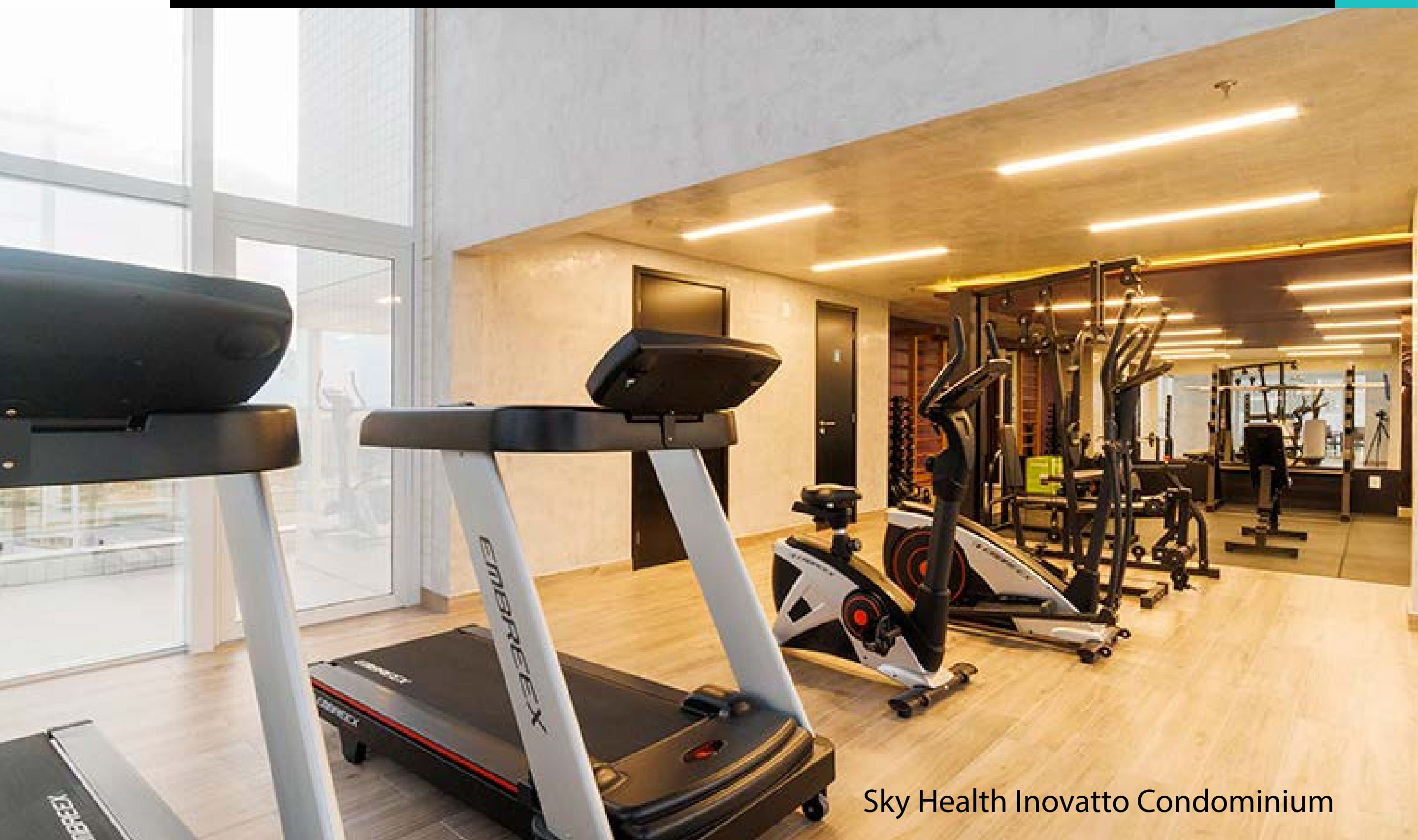
Venha conhecer o conceito Sky da Novaes Engenharia nos seus empreendimentos

A Novaes trouxe, de forma pioneira, o conceito Sky Place para o Ceará. A ideia nasceu a partir da visita a um arranha céu de Dubai, que tinha uma encantadora área de lazer na sua cobertura. Pensar Sky é transformar o espaço mais valorizado e nobre do empreendimento, a sua cobertura, numa área comum qualificada e extasiante.



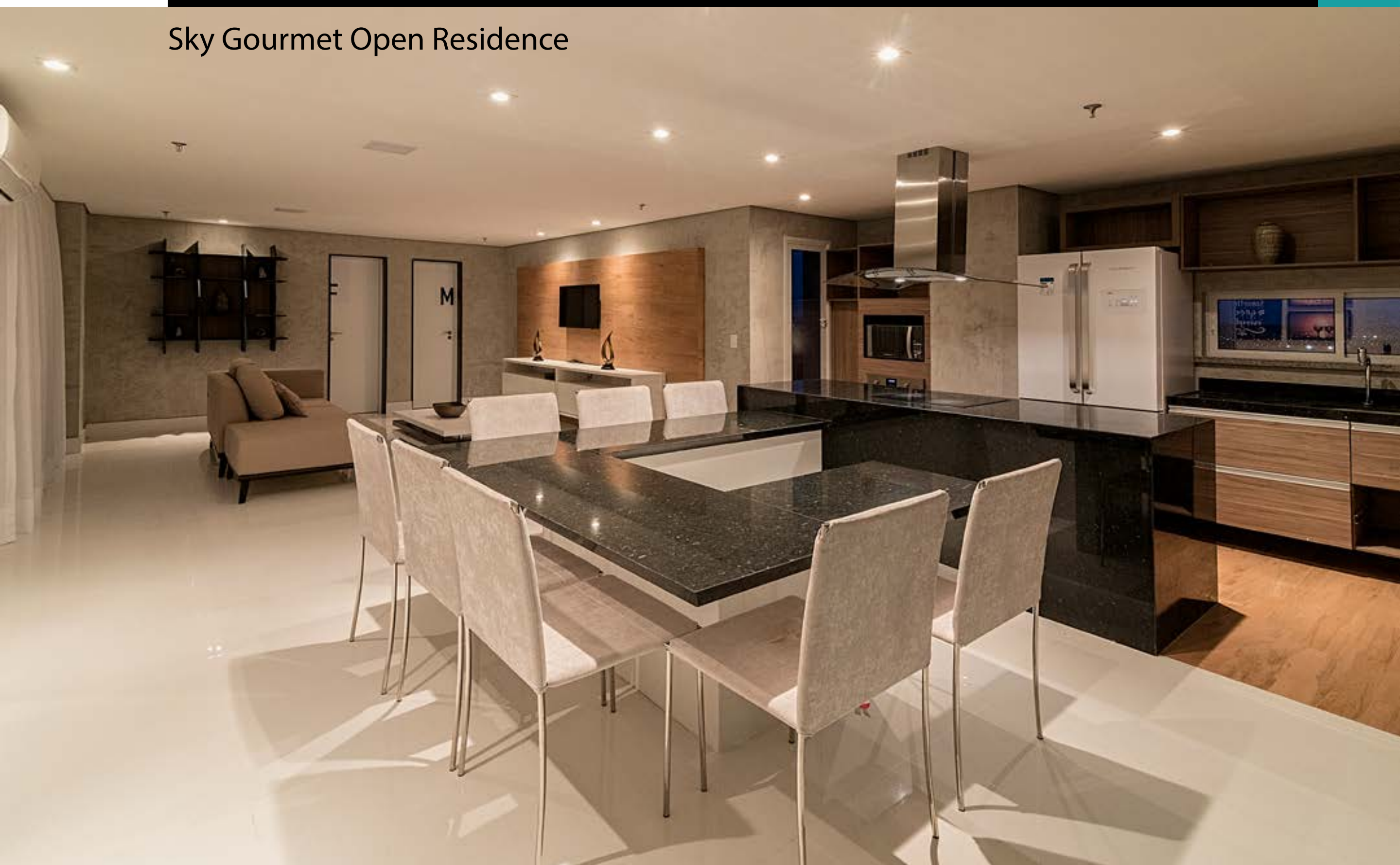
Sky Pub Viva la Vida Park Residence

Em todos os empreendimentos Novaes você vai encontrar todos os itens de lazer dos outros empreendimentos do mercado, porém realizados com o esmero que transformou a empresa em referência nacional. Começa pela garagem, sobe ao piso lazer e coroa o empreendimento com os Sky Places.



Sky Health Inovatto Condominium

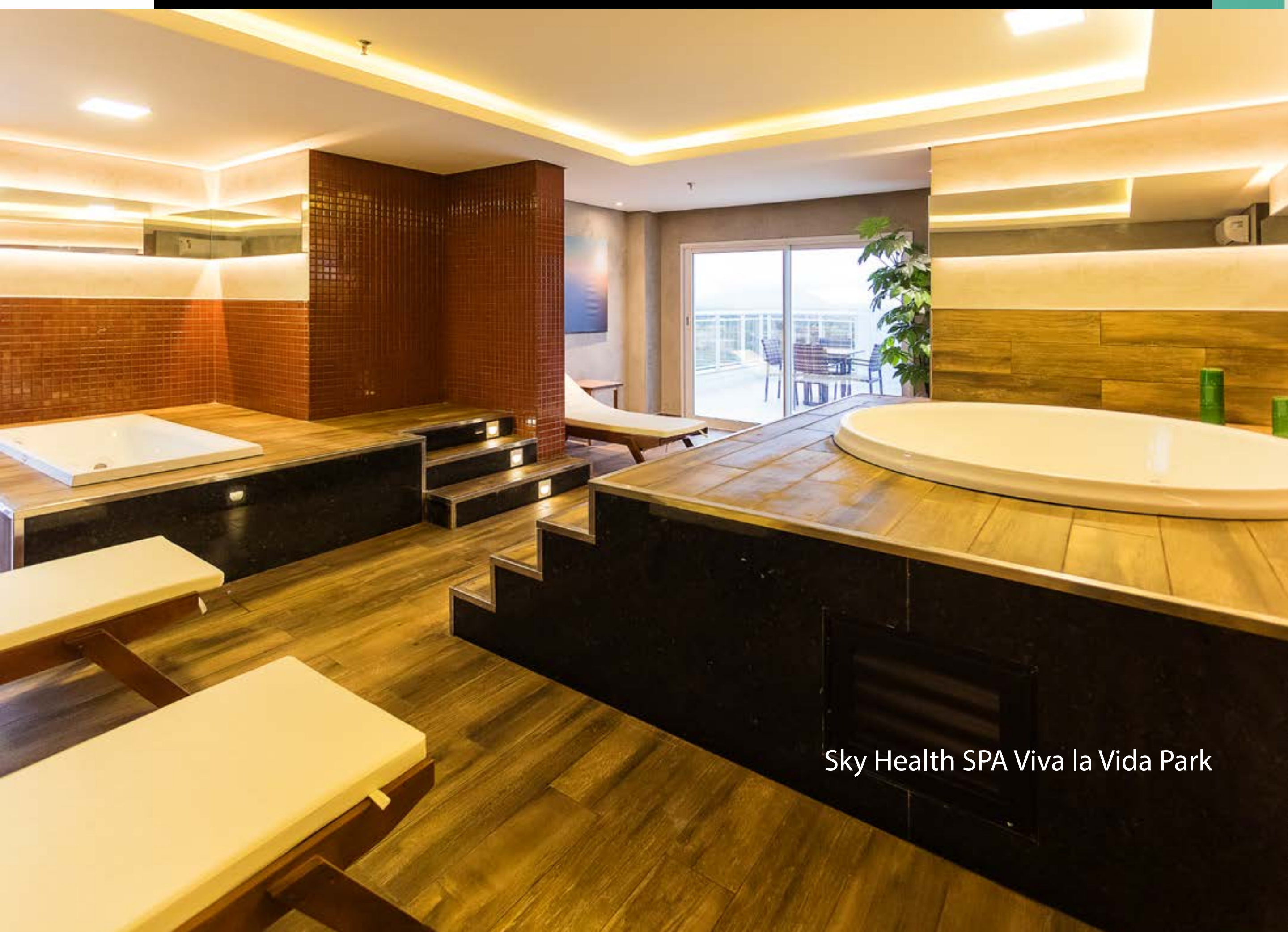
Sky Gourmet Open Residence



Mais do que uma ideia, os Skys exigem uma engenharia sofisticada, com insumos modernos e um planejamento logístico especializado, realizado por equipes multidisciplinares dedicadas. Assim, todas as janelas e portas têm vidros duplos e o piso, por exemplo, é uma espessa combinação de 9 camadas diferentes para garantir a melhor qualidade acústica.



Sky Pizza & Grill Lounge Neo Home Club



Sky Health SPA Viva la Vida Park

O nível mais alto de lazer e de saúde da Aldeota



Implantação Sky Place Lorenzo

- 01 - Salão Gourmet
- 02 - Pizza & Grill Lounge
- 03 - Sky Pub
- 04 - Hall de elevadores
- 05 - Academia
- 06 - Massagem
- 07 - SPA
- 08 - Sauna



Ilustração artística do 21º pavimento. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Sky Sport Pub

ambiente para viver momentos de muita animação com seus melhores amigos, tudo na cobertura.



Sky Fitness

venha se exercitar no mais alto nível, na sua academia equipada e decorada na cobertura mais charmosa da Aldeota



SPA Sky

relaxe na cobertura, na sua jacuzzi, com a melhor vista da Aldeota.



Salão Sky Gourmet

Receba bem sua família e seus amigos para refeições e momentos inesquecíveis no ponto mais alto do seu Sky Lorenzo



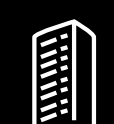
Pizza & Gril Lounge

sua cobertura tem um sabor a mais. Reúna a família e os amigos para celebrar a vida em alto estilo.



Esqueça o metro quadrado, seu Novaes tem o metro mais sofisticado, para você.

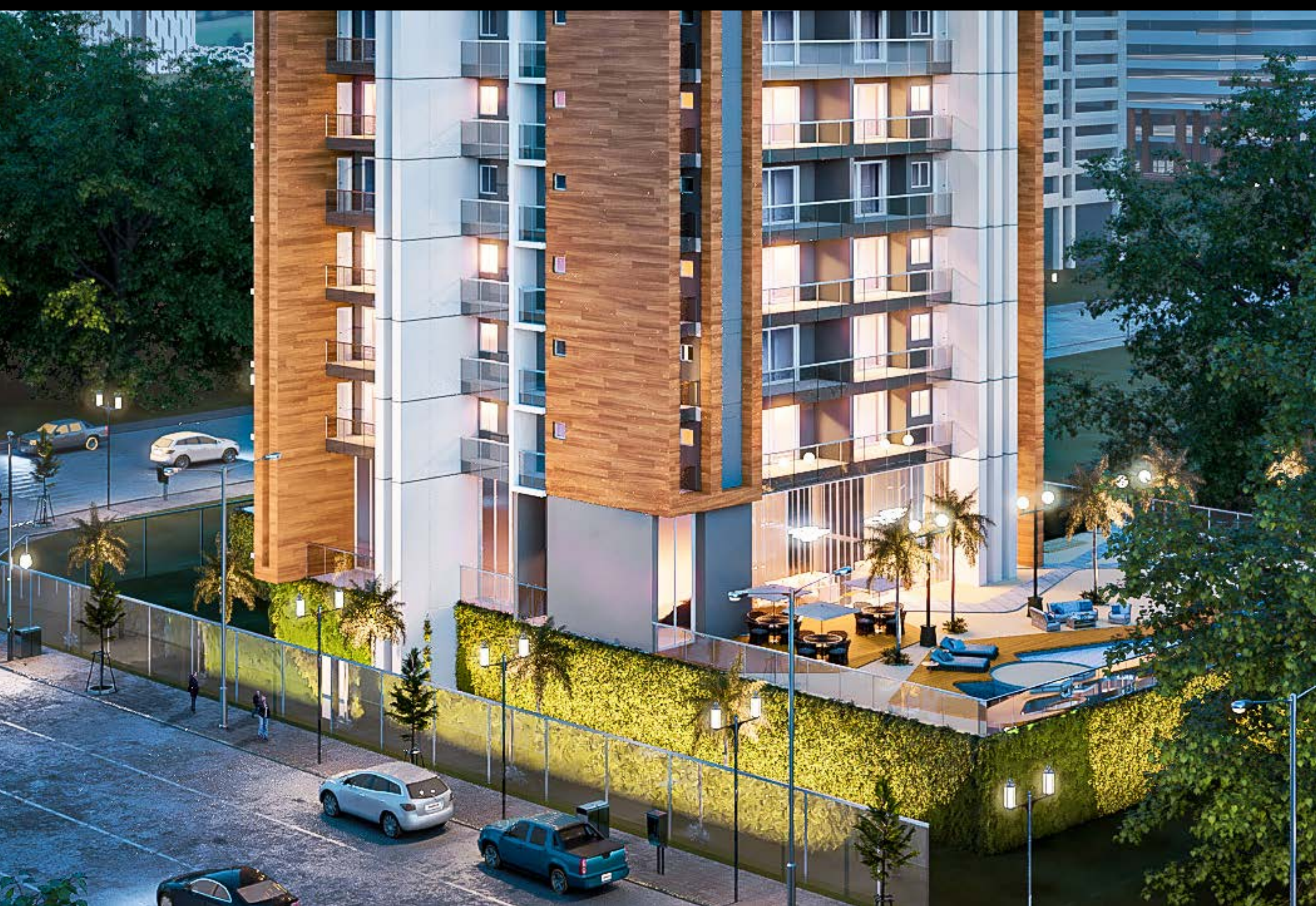
Todo empreendimento Novaes segue um padrão de inovação e de qualidade acima do mercado. Além da qualidade construtiva de alto nível, seu Novaes é fruto do trabalho de uma equipe focada em surpreender e, sempre, oferecer uma morada acima da expectativa.

-  Flexibilidade nos planos de pagamento
-  Localização prime
-  Arquitetura contemporânea extremamente elaborada
-  Elevadores privativos*
-  Lazer completo, entregue equipado e decorado**
-  SkyPlaces na cobertura, saúde e lazer incomparáveis

* Nas unidades de 78m²

**Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



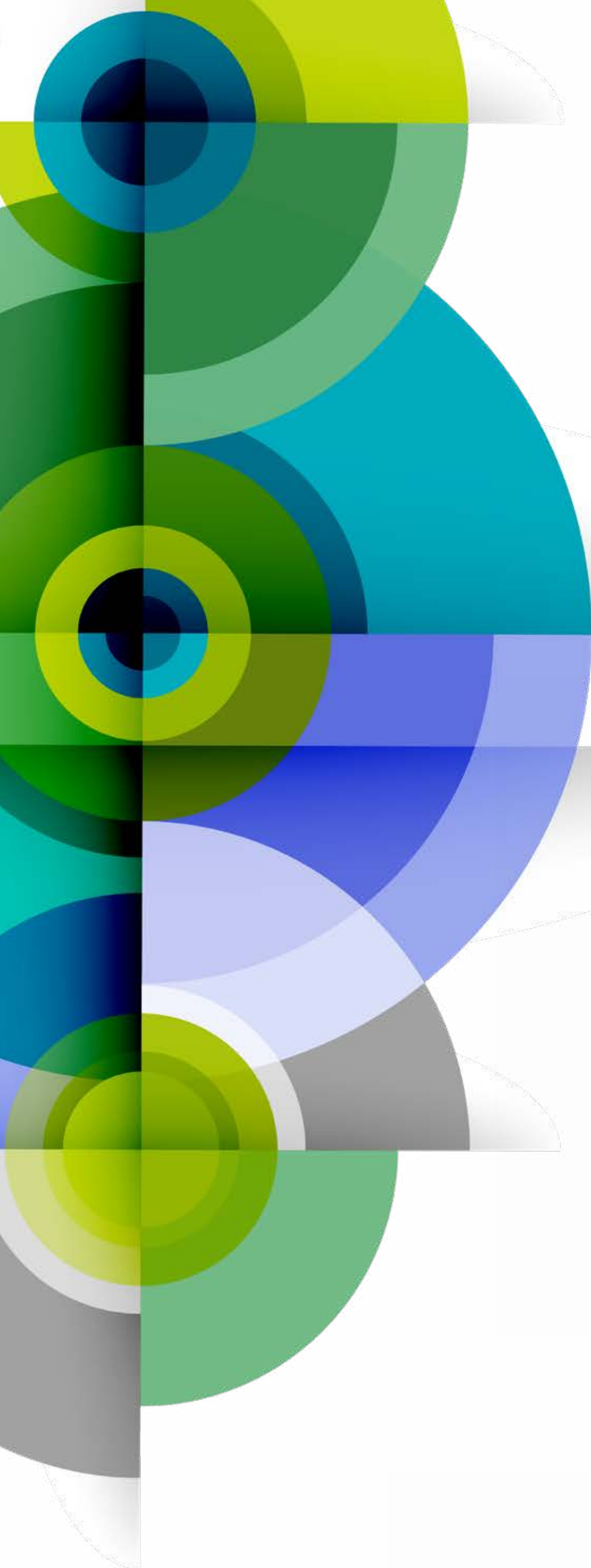
**O ponto alto da
Aldeota é um Novaes**





**Para quem gosta de boa localização,
Sky Lorenzo é o céu**





78m²

3 SUÍTES
ELEVADOR PRIVATIVO
2 VAGAS

55m²

2 SUÍTES
BANHEIRO NA VARANDA
1 VAGA



sky
LORENZO

**O padrão Novaes,
no ponto que você
sempre sonhou**

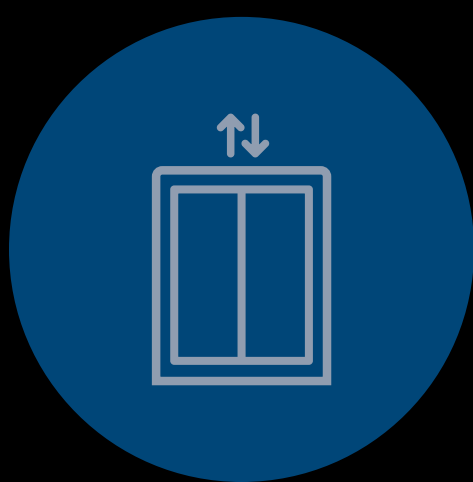




sky
LORENZO

O ponto alto
da Aldeota

Confira os diferenciais das áreas comuns do seu Sky Lorenzo



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)



Áreas fechadas entregues com ar-condicionado



Torneiras com temporizador



Sensor de presença e iluminação em LED



Infraestrutura para câmeras de segurança*



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

Informações do produto

INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
ÁREA DO TERRENO	2.340,48m ²
ALTURA DO TERRENO	45m do nível do mar, o ponto mais alto da Aldeota
NÚMERO DE TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos + 1 térreo + 1 lazer + 20 tipos + 1 SkyPlac
REVESTIMENTO	Torres 100% revestidas
VAGAS POR APARTAMENTO	Aptos. 55m ² - 1 vaga. Aptos 78m ² - 2 vagas
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	140
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	55,00m ² 2 suítes Torre 1
	78,00m ² 3 suítes Torre 2
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	5 apartamentos na Torre 1
	2 apartamentos na Torre 2
BANHEIRO NA VARANDA GORMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
ELEVADOR DEDICADO	Abre na porta das da Torre 2
NÚMERO DE ELEVADORES	2 na Torre 1 e 2 na Torre 2
PISO TÉRREO	Home office, coworking, delivery room completo co refrigeração, Bike Family e Pet World.
PISO LAZER	Piscinas adulto com raia e piscina infantil de osmos reversa, decks gourmet, praça privativa, salão de festas adulto, salão de festas infantil com banheiro e escala para as crianças, kid's place, playground, salãc de jogos, solarium, quadra poliesportiva
LAZER NOS SKYPLACES	SkyPlace com Pub Sport Bar, salão gourmet, academia e SPA



O Sky Lorenzo foi idealizado para ser completo

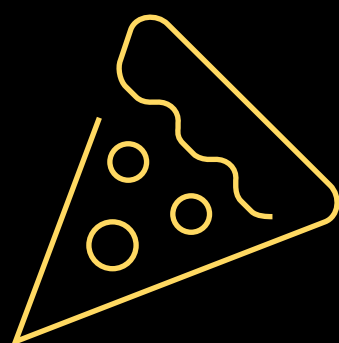
Não importa a idade, não importa a preferência, aqui, todo mundo tem espaço, atividade, lazer e saúde. A ideia é que seu condomínio seja um núcleo completo de atrações de alta qualidade.



Sky Pub



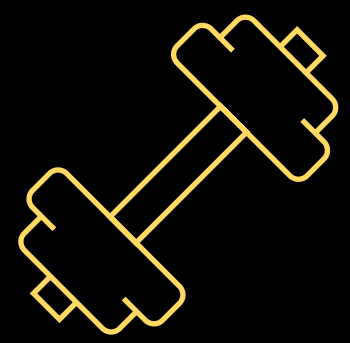
Salão
Gourmet



Pizza & Grill
Lounge



SPA



Academia

SkyPlace é marca registrada da Novaes, desde 2012



Piscinas



Deck Gourmet



Salão de
Festas Infantil



Kid's Place



Salão de
Festas



Jardim Vertical



Pet Place



Hall AAA



Delivery Room



Bike Space

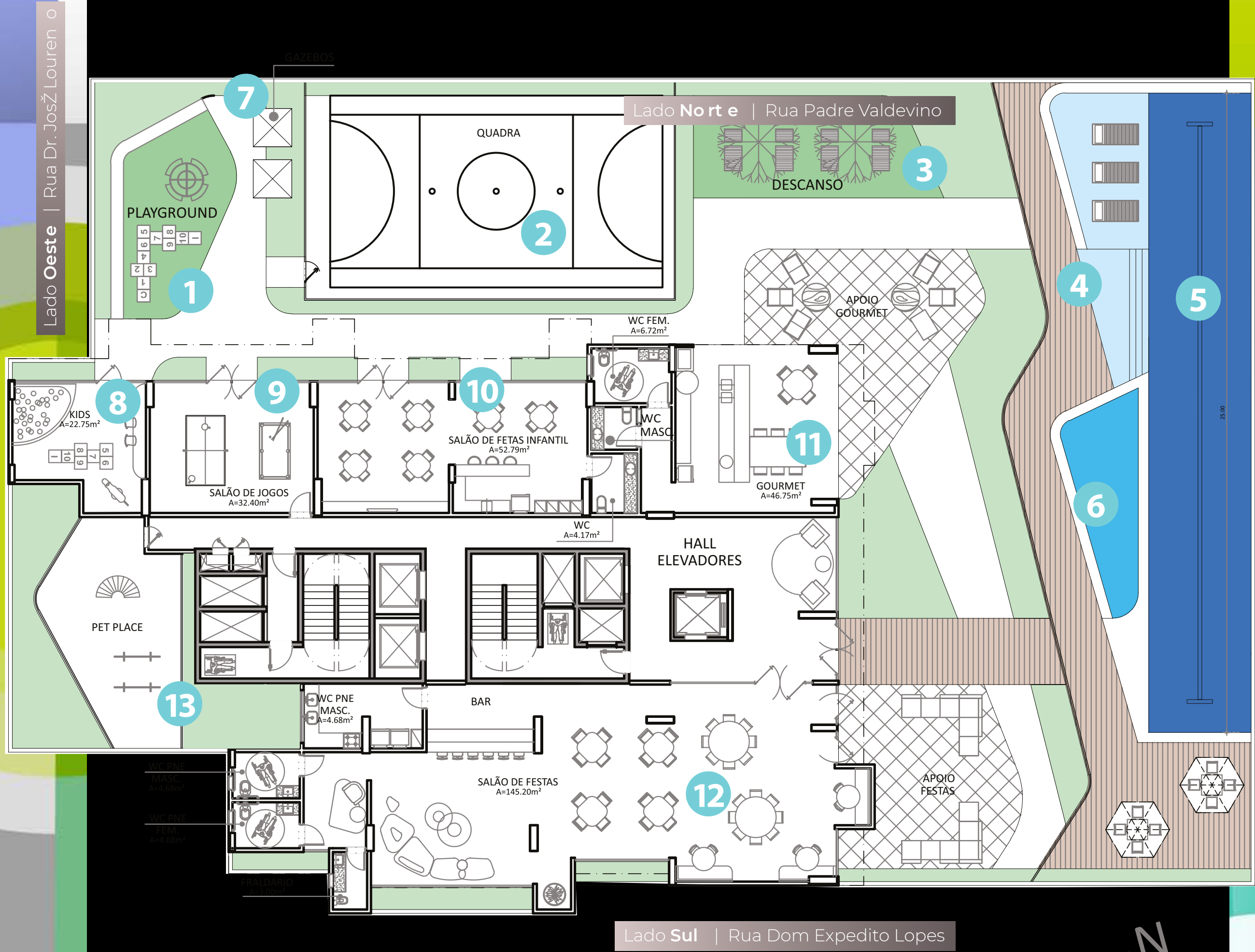


Coworking



Lavanderia

Lazer e saúde para todas as idades



Implantação Piso Lazer

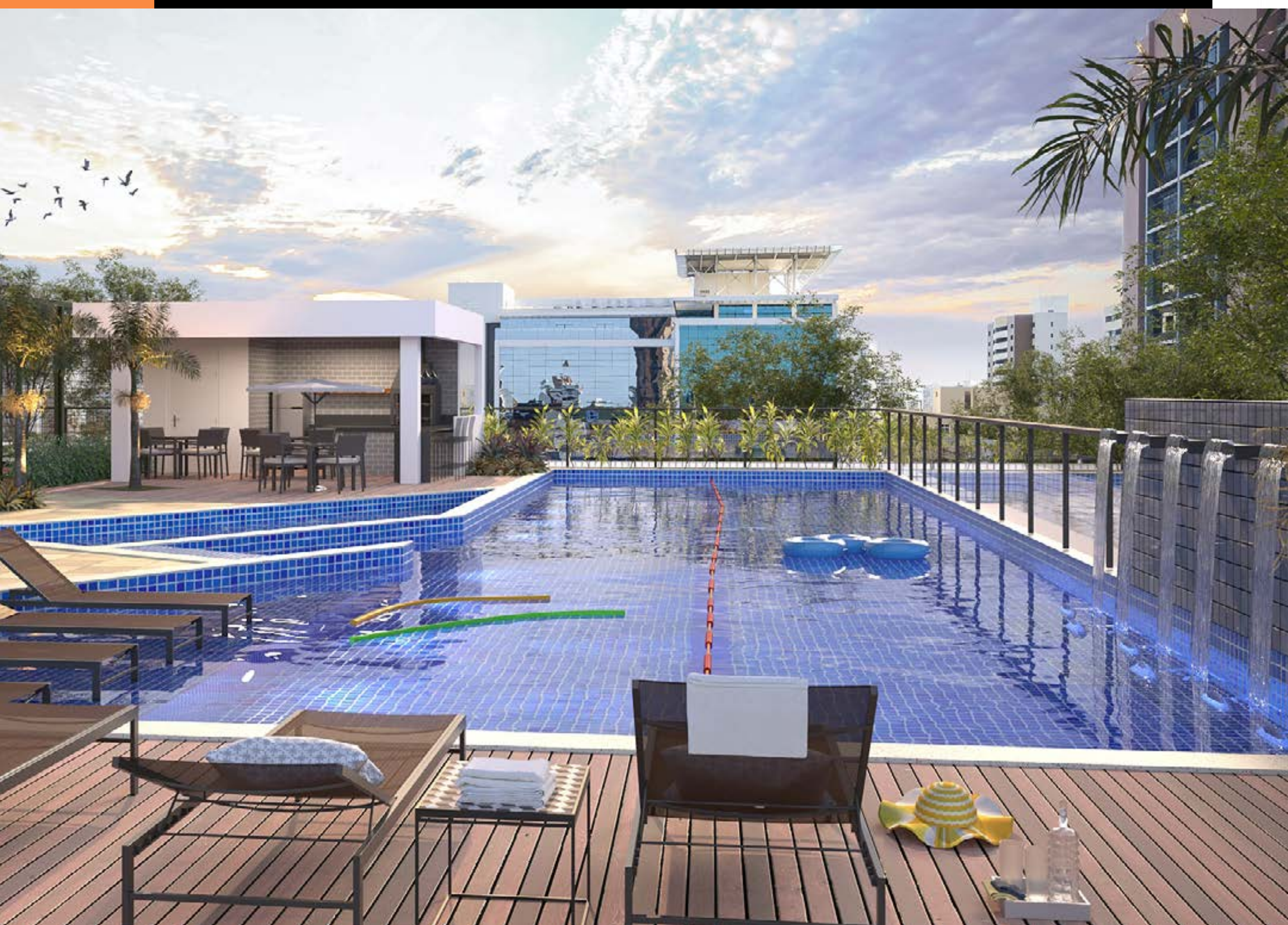
- 01 - Playground
- 02 - Quadra poliesportiva
- 03 - descanso
- 04 - Solarium
- 05 - Piscina com raias
- 06 - Piscina infantil
- 07 - Gazebos
- 08 - Kid's place
- 09 - Salão de jogos
- 10 - Salão de festas infantil
- 11 - Deck gourmet
- 12 - Salão de festas adulto
- 13 - Pet place



Ilustração artística do pavimento Lazer. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Piscina semi-olímpica (25m)

No alto, no seu piso lazer, ao lado do Deck Gourmet, mais um banho de esmero e de arquitetura da Novaes.



Salão de Festas

Charmoso, decorado, moderno para você festejar o bom da vida.



Salão de Festas Infantil

vem até com móveis e banheiro em escala para as crianças. Um ambiente montessoriano apaixonante.



Kid's Place

inspirador, bem ao lado do Salão de Festas Infantil



Coworking

Toda a comodidade do Home e toda a praticidade do Office num ambiente moderno e inspirador.



Salão de Jogos

espaço de sobra para se divertir com a garotada, equipamentos e decoração inspiradores.



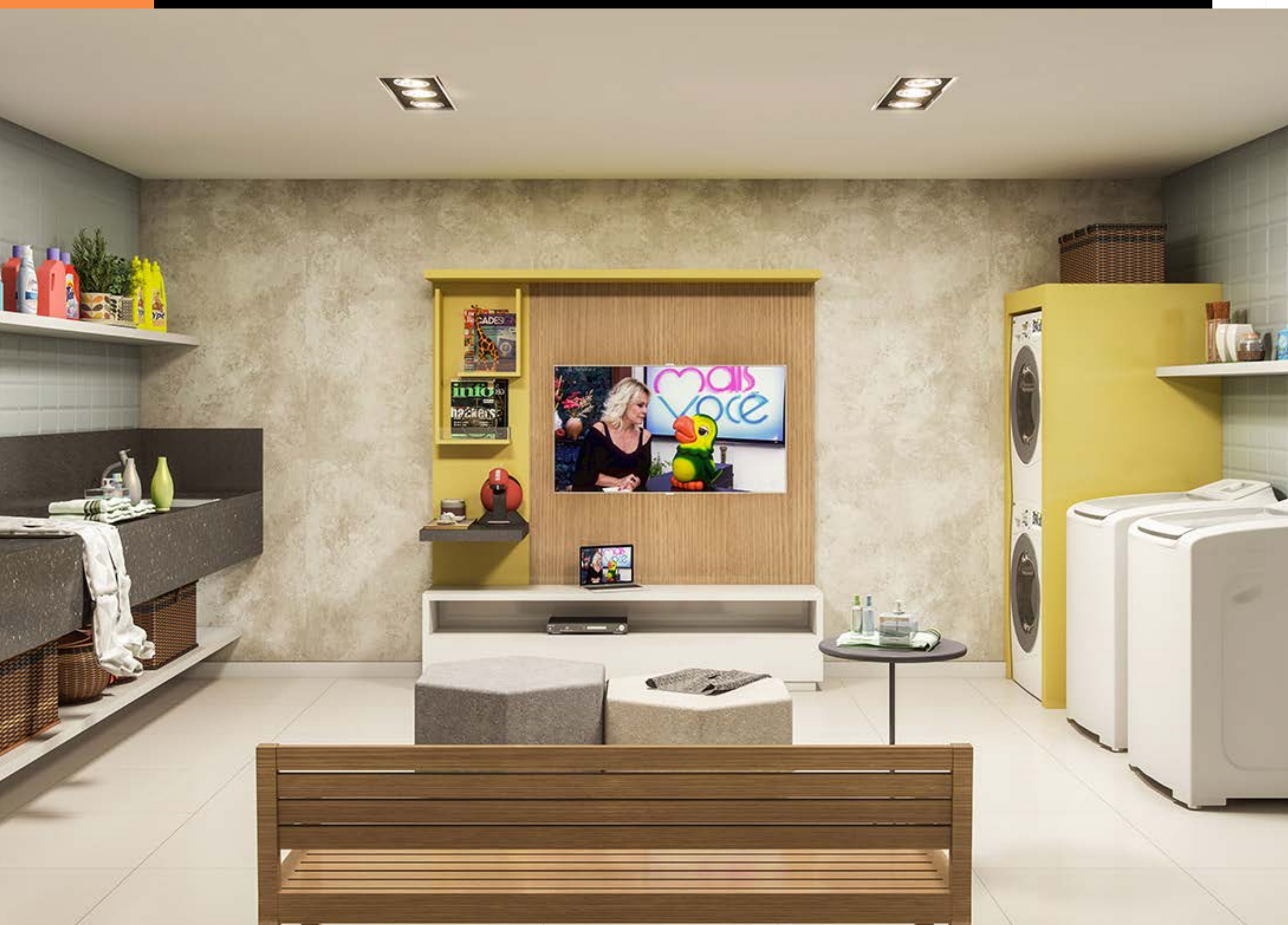
Recepção AAA

Porte-cochère e gentileza urbana na rua, dentro, um ambiente clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados em alto estilo.



Laundry Room

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.



Espaço Delivery

Receba suas encomendas a qualquer hora e busque quando quiser.



Mini Market

Toda praticidade e comodidade que você precisa para o seu dia a dia.

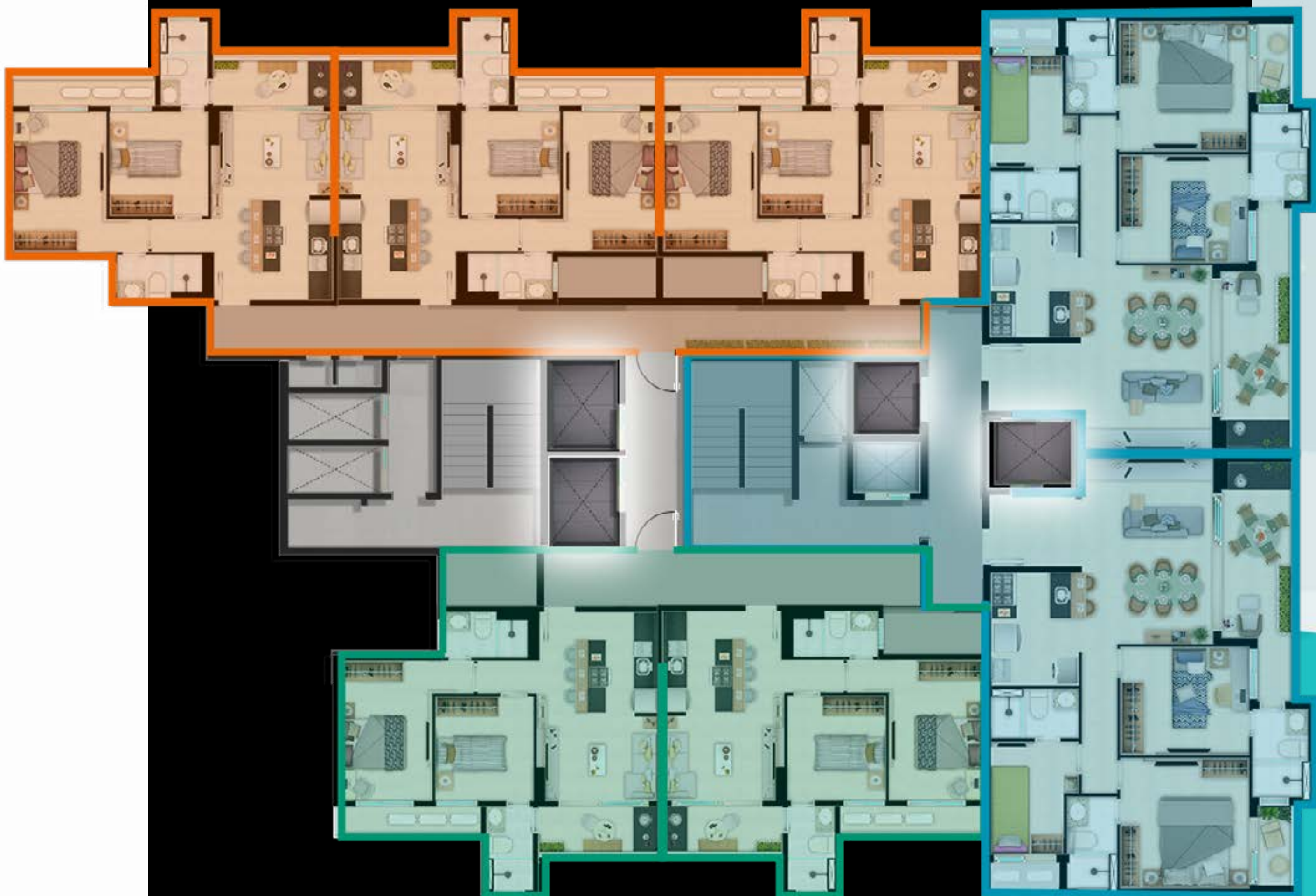


Bike Space

guarde sua magrela em grande estilo e com conveniência



Seu apartamento é contemporâneo e planejado para o conforto



Implantação apartamentos

Exclusivos Elevadores Privativos e uma distribuição que consegue prestigiar todas unidades ao mesmo tempo. Confira.



Seu apartamento tem varanda master privativa

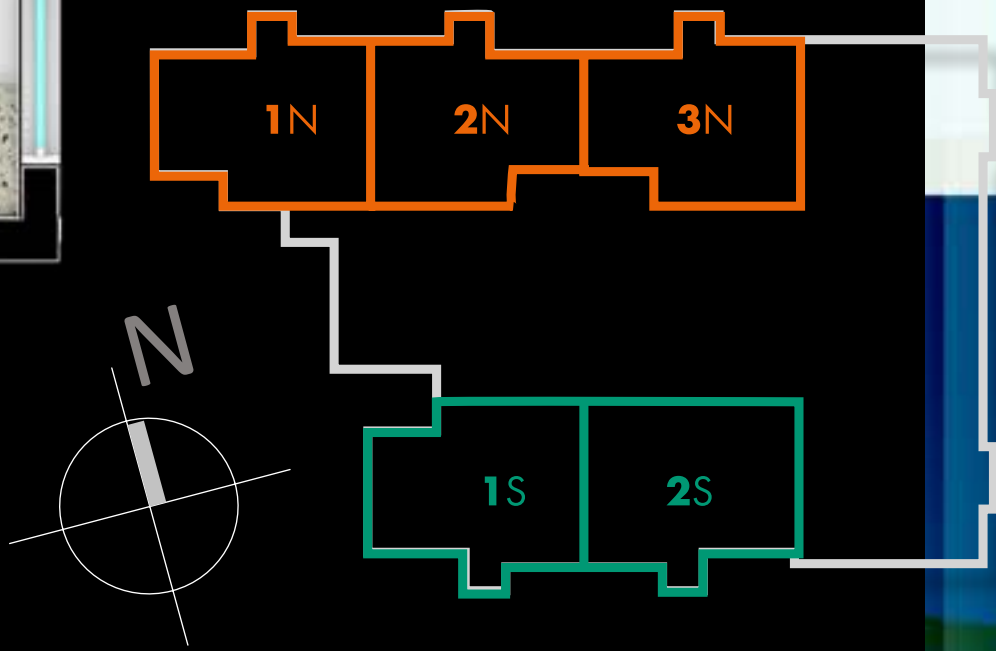


Clique aqui e
faça o tour virtual
no decorado

SKY
NORTE E SUL
55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux



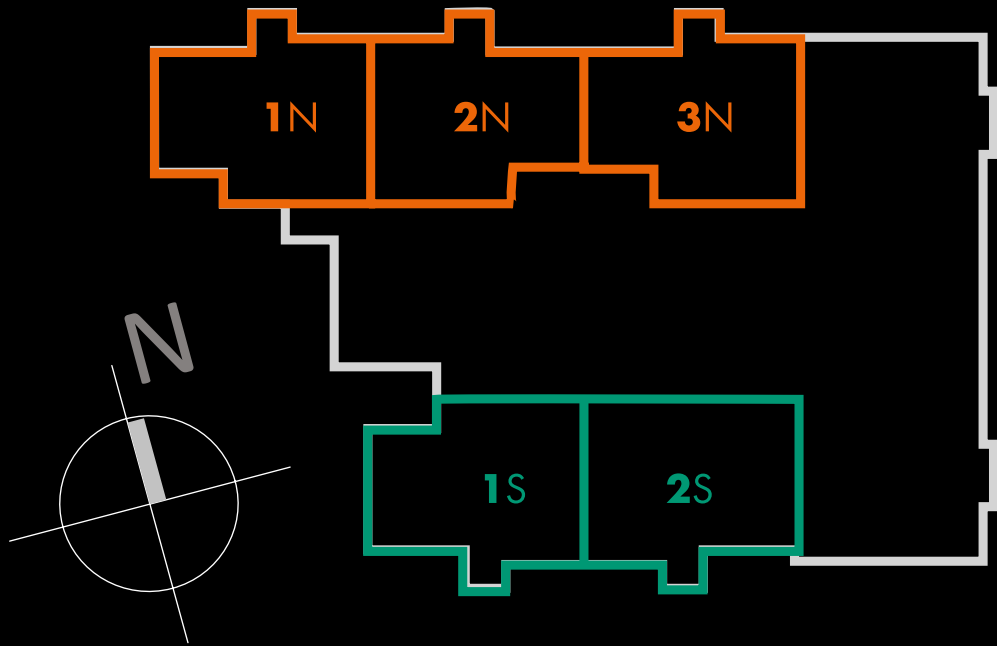
*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Exclusivo banheiro na varanda gourmet, mais conveniência e privacidade



SKY
NORTE E SUL
55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



Modelos e cores serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Nenhum outro, da sua categoria, tem Elevador Privativo



Clique aqui e faça o tour virtual no decorado



SKY **LESTE**
78m² | **3** SUÍTES
2 VAGAS



Elevador Privativo
Acesso direto à ampla área social da sua casa



Exclusivo WC na Varanda Gourmet



Tomadas usb



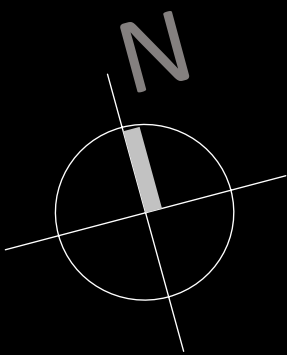
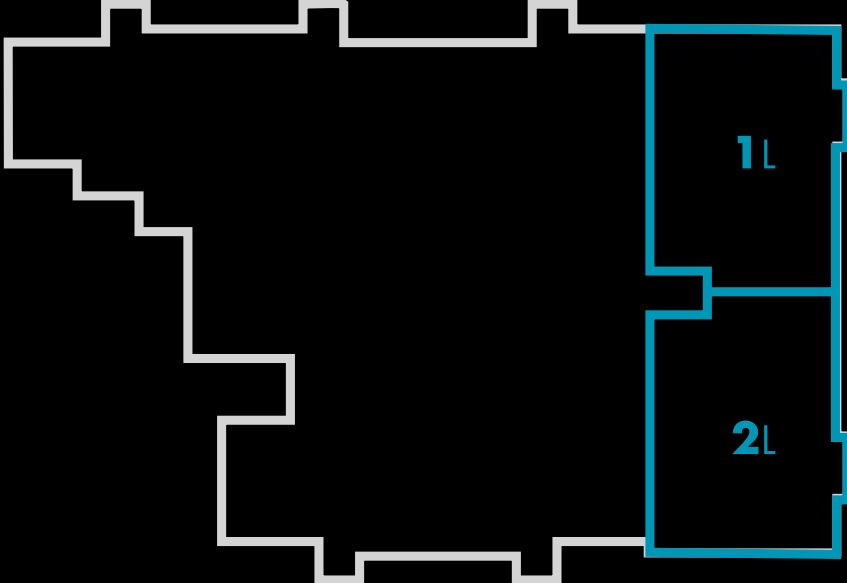
Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para ar-condicionado



Vasos sanitários com sistema dual flux



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

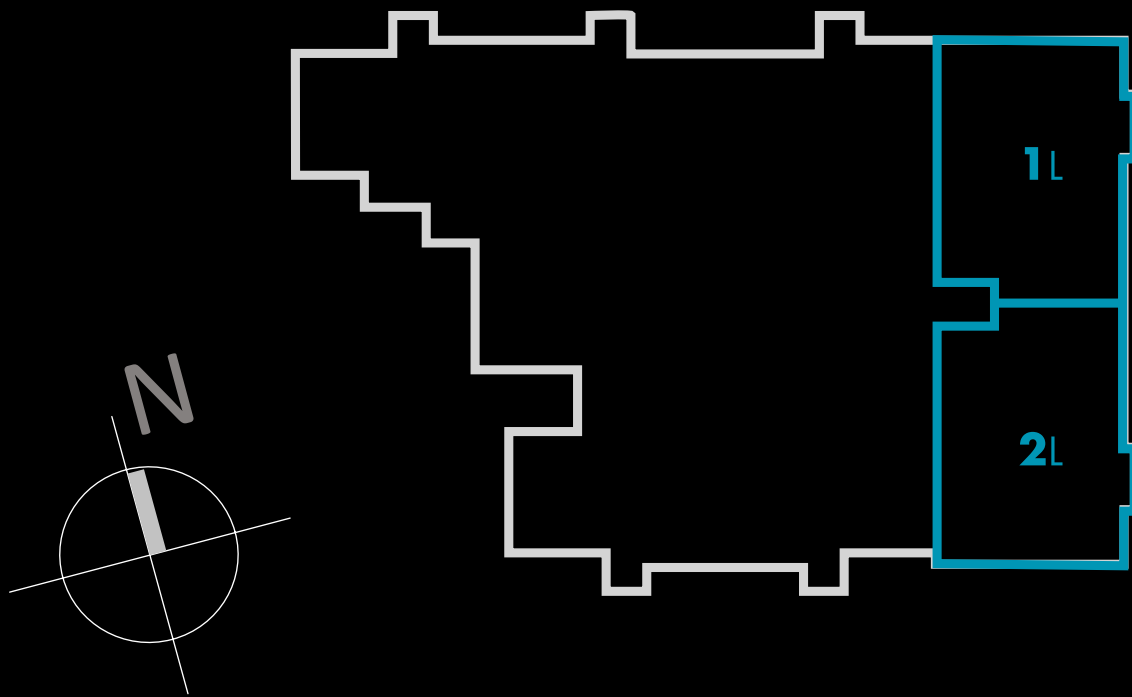
Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

O Elevador Privativo abre dentro da sua sala



SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



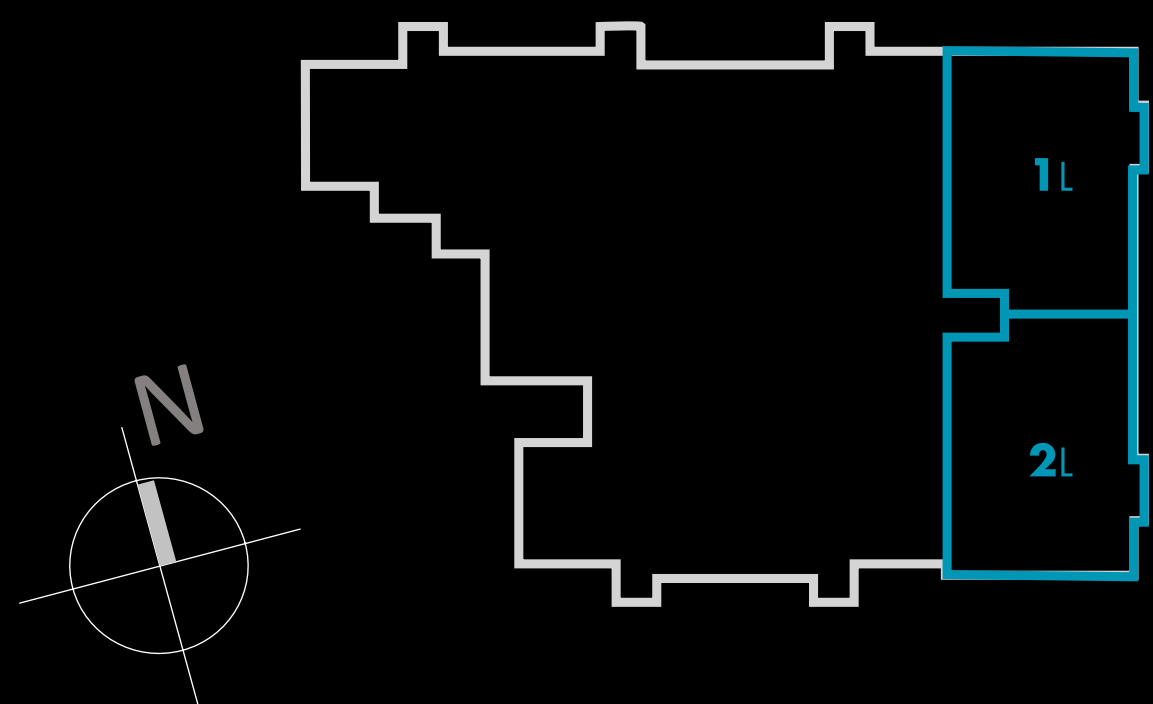
*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo à eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Banheiro na Varanda Gourmet significa mais privacidade e mais conforto



SKY
LESTE
78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



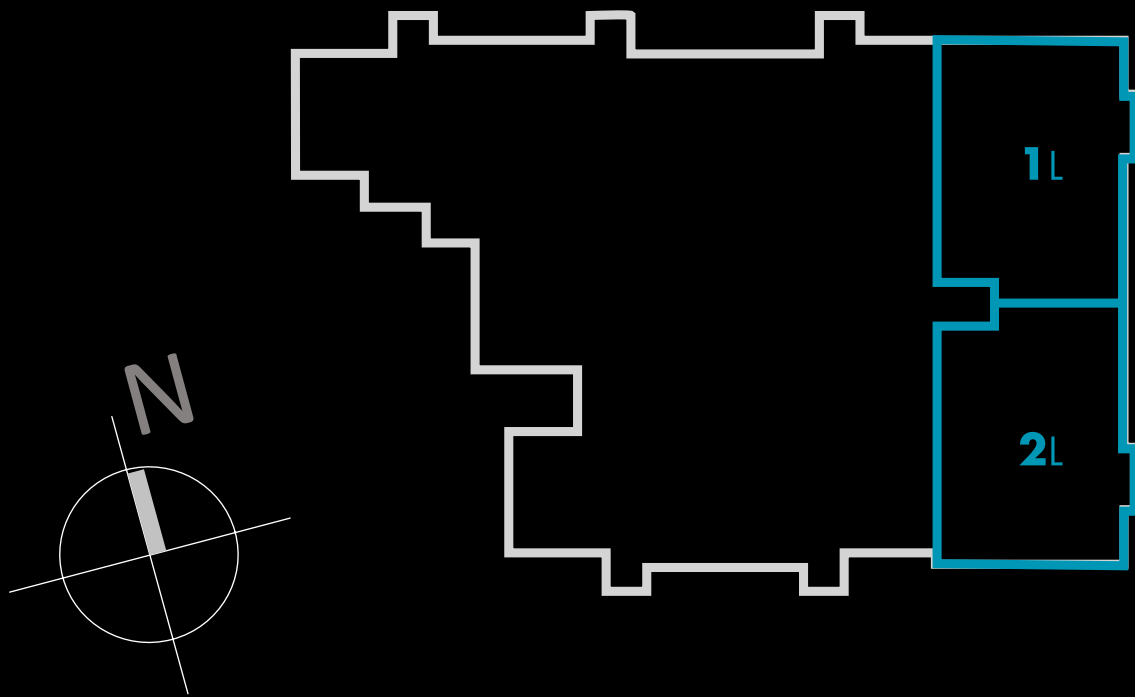
*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Ambientes amplos e integrados



SKY
LESTE
78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

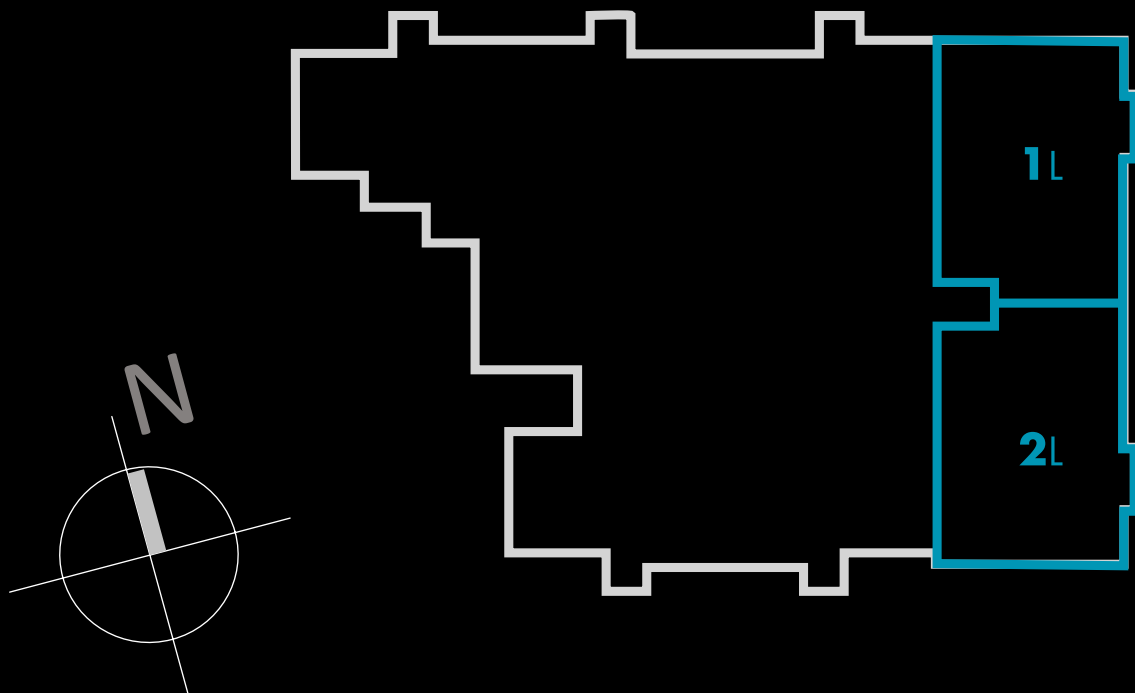
Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Suíte Master com Varanda Privativa



SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso revestidos nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de obra em metros. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.



sky

LORENZO

0 ponto alto da Aldeota



TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO