



sky

LORENZO

0 ponto alto da Aldeota



A Novaes é a construtora que trocou o metro quadrado pelo metro pensado

A Novaes Engenharia é como um ateliê. Um ambiente criativo, onde se prioriza a alta qualidade, que produz cuidadosamente em pequena escala e para clientes exigentes. A inovação constante, o esmero e a sustentabilidade formam o DNA da empresa.

Seus empreendimentos são exclusivos, elaborados cuidadosamente por profissionais de renome que assinam cada etapa da obra, da planta baixa ao paisagismo, das fundações aos acabamentos. São empreendimentos inteligentes, inovadores e elegantes. E, assim como obras de arte, são feitos para pessoas exigentes e de muito bom gosto como você.

Novaes em números

- + de **82** mil m² De área construída e entregue
- + de **35** mil m² De área em construção
- 463** Apartamentos entregues
- + de **600** Funcionários diretos
- 11** Anos de atividade
- 10** Prédios construídos
- 1** Prédio construído a cada ano
- 1** Lar entregue por semana



Obra realizada

Plaza de Aníbal
Aldeota



Vitton Novaes

Obra realizada

Open Residence
Parque del Sol





Obra realizada

Viva la Vida Park Residence
Parque del Sol

Obra realizada

Inovatto Condominium
Parque del Sol





Obra realizada

Neo Home Club
Parque del Sol

Você, no topo da Aldeota.

Perto de tudo, no ponto mais alto,
a 35m do nível do mar.

Conheça mais
a Aldeota do
seu Sky Lorenzo

**CLIQUE
AQUI**

Toda a infraestrutura necessária para atender a sua família com supermercados, hospitais, shoppings e escolas. Tudo para você viver com mais praticidade no seu dia a dia e com muita qualidade de vida.



Morar no Sky Lorenzo é ter tudo o que você precisa, a poucos passos de distância.

A Aldeota é um dos bairros mais desejados de Fortaleza, tem fácil acesso ao Meireles, ao Dionísio Torres, ao Guararapes, ao Bairro de Fátima e ao Cocó. Você vai viver, próximo às principais avenidas da cidade como a Barão de Studart, a Heráclito Graça e a Desembargador Moreira. O SKL fica perto de diversos shoppings e comércios durante o dia e, pela noite, tem um leque grande de opções de qualidade com os melhores bares e restaurantes da cidade. Venha conhecer e se apaixonar pelo seu novo endereço.



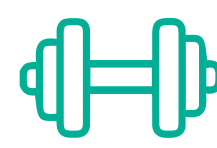
Escolas

Christus
Casa de Criança
Antares
Canarinho



Farmácias

Pague Menos
Drogasil
Extrafarma
Santa Branca



Academias

Björn Box Cross Fit
Bluefit
Marco Zero Cross Fit
MD3 Fit



Veterinários

São Francisco
Monsenhor Bruno
Policlínica
IEVET



Pet Shops

Dog & Cat
Uau Pet Shop
Petz
Padaria Pet



Padarias

Costa Mendes
Fiorella
Molino
Ideal



Restaurantes

Cantinho do Frango
Floresta
Cabaña del Primo
Kina do Feijão
Imprensa Food Square



Praças

Luíza Távora
Pça. da Imprensa
Pça. das Flores
Pça. Bárbara de Alencar



Shoppings

Aldeota
Center 1
Del Paseo
Jardins Open Mall



Bancos

Banco do Brasil
Santander
Bradesco
Itaú
Caixa Econômica



Supermercados

Mix Mateus
São Luiz
Pão de Açúcar
Cometa
Frangolândia



Beleza

Salão Mulher Cheirosa
Flozô Salão de Beleza
Salão Infantil Bebê Chorão





Hospitais

Hospital OTO
São Raimundo
Leonardo Da Vinci
Leiria de Andrade



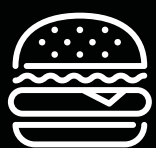


Colado ao Carrefour (futuro Supermercado Mateus) na Barão de Studart

Carrefour  → 



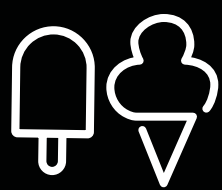
SUPER MERCADO
do outro lado da rua com:



LANCHONETE BEBELU



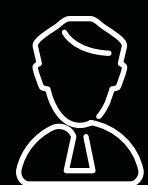
CASA LOTÉRICA



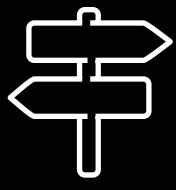
SORVETERIA FROSTY



FARMÁCIA DO CARREFOUR



SERVIÇOS VARIADOS NO SUBSOLO



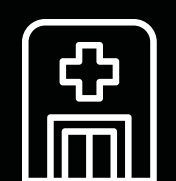
MOBILIDADE

- AV. BARÃO DE STUDART - **1 MIN** 🚶
- RUA PADRE VALDEVINO - **1 MIN** 🚶
- AV. ANTONIO SALES - **2 MIN** 🚶
- AV. RUI BARBOSA - **2 MIN** 🚶
- AV. HERÁCLITO GRAÇA - **6 MIN** 🚶
- AV. PONTES VIEIRA - **8 MIN** 🚲
- AV. SANTOS DUMONT - **4 MIN** 🚲
- AV. DA ABOLIÇÃO - **9 MIN** 🚲
- AV. BEIRA MAR - **10 MIN** 🚲



SERVIÇOS

- GERARDO BASTOS - **5 MIN** 🚗
- FARMÁCIA CARREFOUR - **1 MIN** 🚶
- LOTÉRICA DA CAIXA - **1 MIN** 🚶
- POSTO DE GASOLINA - **3 MIN** 🚗
- FLOZÔ SALÃO DE BELEZA - **2 MIN** 🚗
- SALÃO INFANTIL BEBÊ CHORÃO - **5 MIN** 🚶
- CORREIOS - **5 MIN** 🚶
- PERSONNALITÉ FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO - **5 MIN** 🚶









SAÚDE

- CLÍNICA HAPVIDA - **4 MIN** 🚶
- CLÍNICA OTORHINOS - **4 MIN** 🚶
- VIP SAÚDE EMERGÊNCIAS MÉDICAS - **4 MIN** 🚶
- C. INTEGRADO DE DIABETES E HIPERTENSÃO - **7 MIN** 🚶
- HOSPITAL ESTADUAL LEONARDO DA VINCI - **3 MIN** 🚶

Legenda: 🚶 (distância a pé) 🚲 (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



LAZER E CULTURA

- PRAÇA LUÍZA TÁVORA **6 MIN** 
- AABB ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL - **6 MIN** 
- GINÁSIO PAULO SARASATE - **4 MIN** 
- PRAÇA BÁRBARA DE ALENCAR - **4 MIN** 
- PRAÇA DAS FLORES - **9 MIN** 
- SHOPPING DEL PASEO - **9 MIN** 





GASTRONOMIA

- FLORESTA BAR - **7 MIN** 
- CANTINHO DO FRANGO - **5 MIN** 
- COSTA MENDES - **8 MIN** 
- SORVETERIA JUAREZ - **3 MIN** 
- LAN LAN FAST FOOD - **3 MIN** 
- SUSHI PONTA NEGRA - **4 MIN** 
- PICANHA DO JONAS - **5 MIN** 
- PASTEL DA MASSA & CIA - **6 MIN** 
- DOMINO'S PIZZA - **4 MIN** 



EDUCAÇÃO

- COLÉGIO CHRISTUS - **5 MIN** 
- COLÉGIO ANTARES - **5 MIN** 
- CASA DE CRIANÇA - **5 MIN** 
- INSTITUTO FILIPPO SMADONE - **5 MIN** 
- COLÉGIO SALESIANO DOM BOSCO - **5 MIN** 
- COLÉGIO CANARINHO - **5 MIN** 
- COLÉGIO SANTO INÁCIO - **5 MIN** 
- FACULDADE DE ODONTOLOGIA PAULO PICANÇO - **6 MIN** 
- COLÉGIO SANTA CECÍLIA - **7 MIN** 
- COLÉGIO ARI DE SÁ - **9 MIN** 
- EEMTI RENATO BRAGA - **3 MIN** 

Legenda:  (distância a pé)  (distância de bike)
Distâncias calculadas via Google Maps.



• CARREFOUR - 1 MIN 🚶



MATEUS - 1 MIN 🚶



• CASA DE CRIANÇA - 5 MIN 🚗



• COLÉGIO ANTARES - 5 MIN 🚲



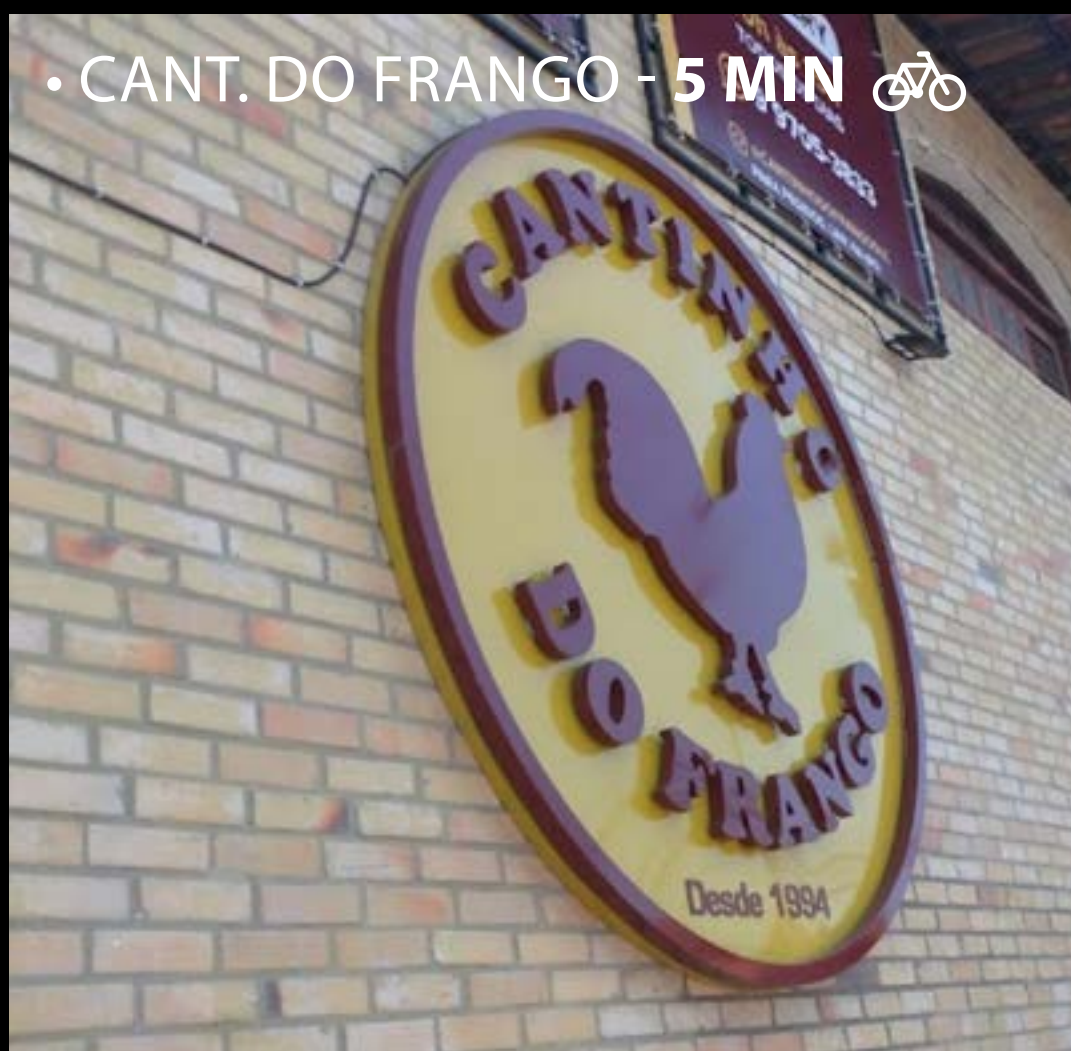
• CAIXA - 1 MIN 🚶



• ITAU - 1 MIN 🚶



• MOLINO - 4 MIN 🚲



• CANT. DO FRANGO - 5 MIN 🚲



• PETZ - 7 MIN 🚲



• ACADEMIA BLUEFIT - 4 MIN 🚲



• SHOPPING DEO PASEO - 9 MIN 🚲



• MULHER CHEIROSA - 10 MIN 🚗

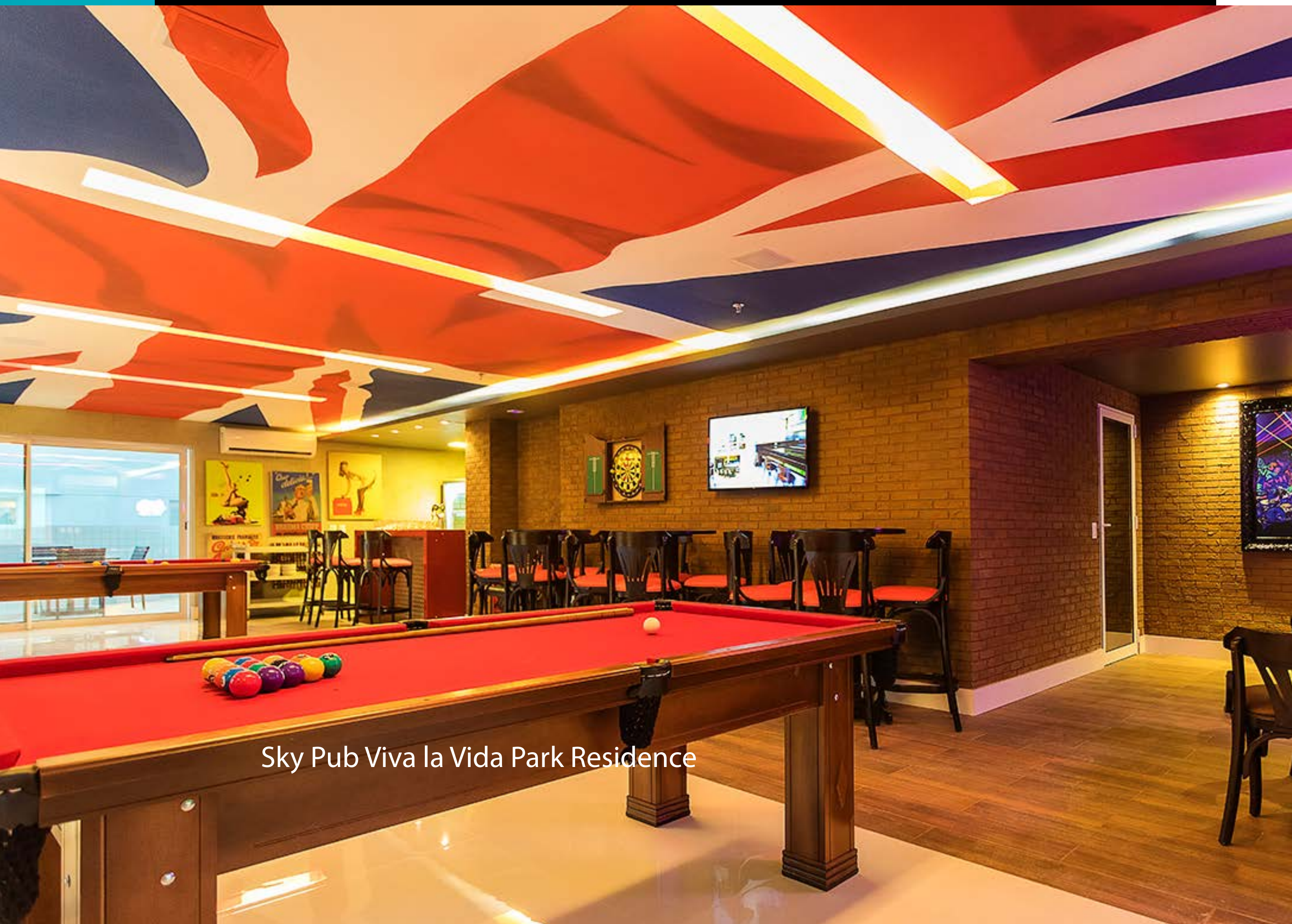


• CLÍNICA OTORRHINOS - 4 MIN 🚶

Venha conhecer o conceito Sky da Novaes Engenharia nos seus empreendimentos

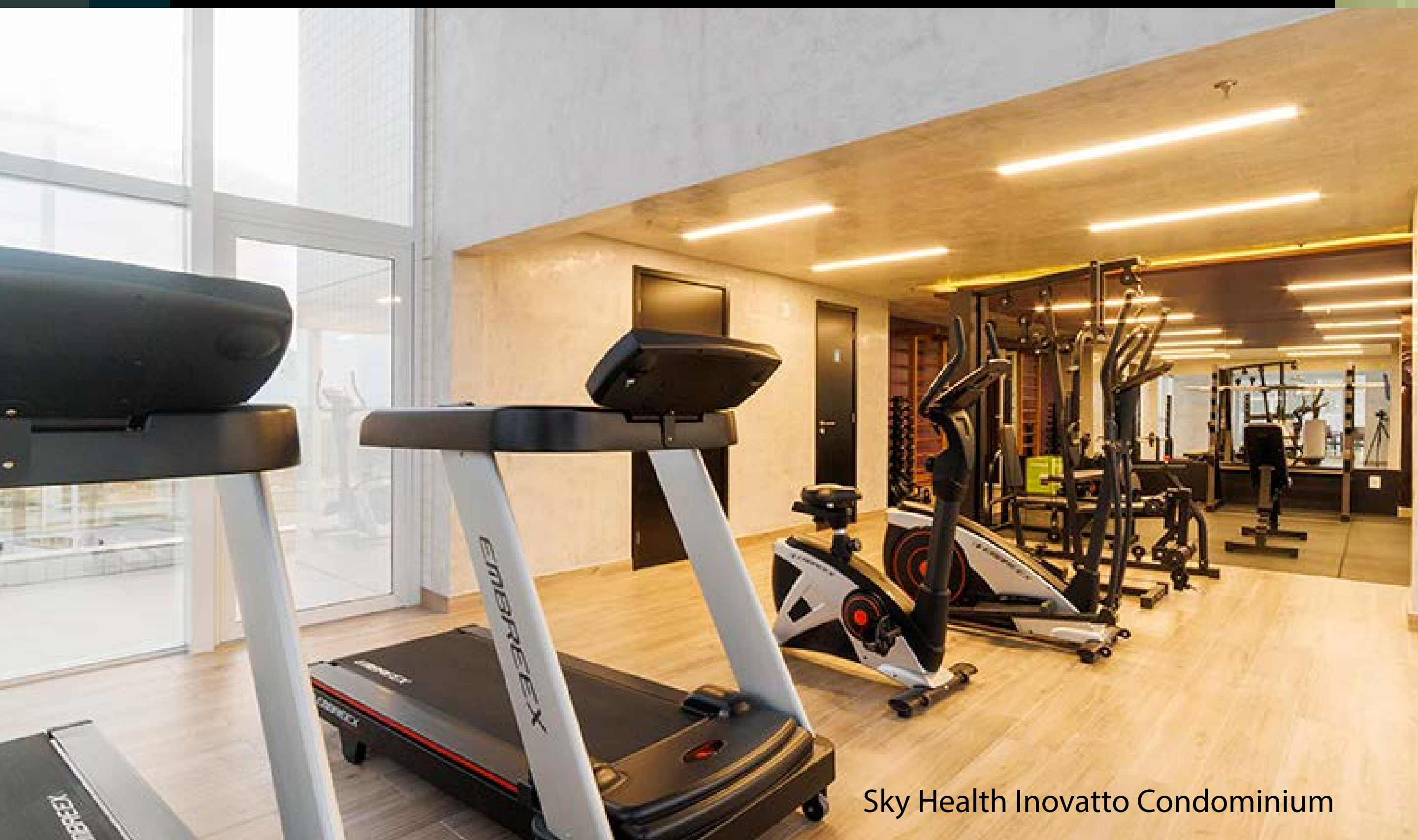
A Novaes trouxe, de forma pioneira, o conceito Sky Place para o Ceará. A ideia nasceu a partir da visita a um arranha céu de Dubai, que tinha uma encantadora área de lazer na sua cobertura.

Pensar Sky é transformar o espaço mais valorizado e nobre do empreendimento, a sua cobertura, numa área comum qualificada e extasiante.



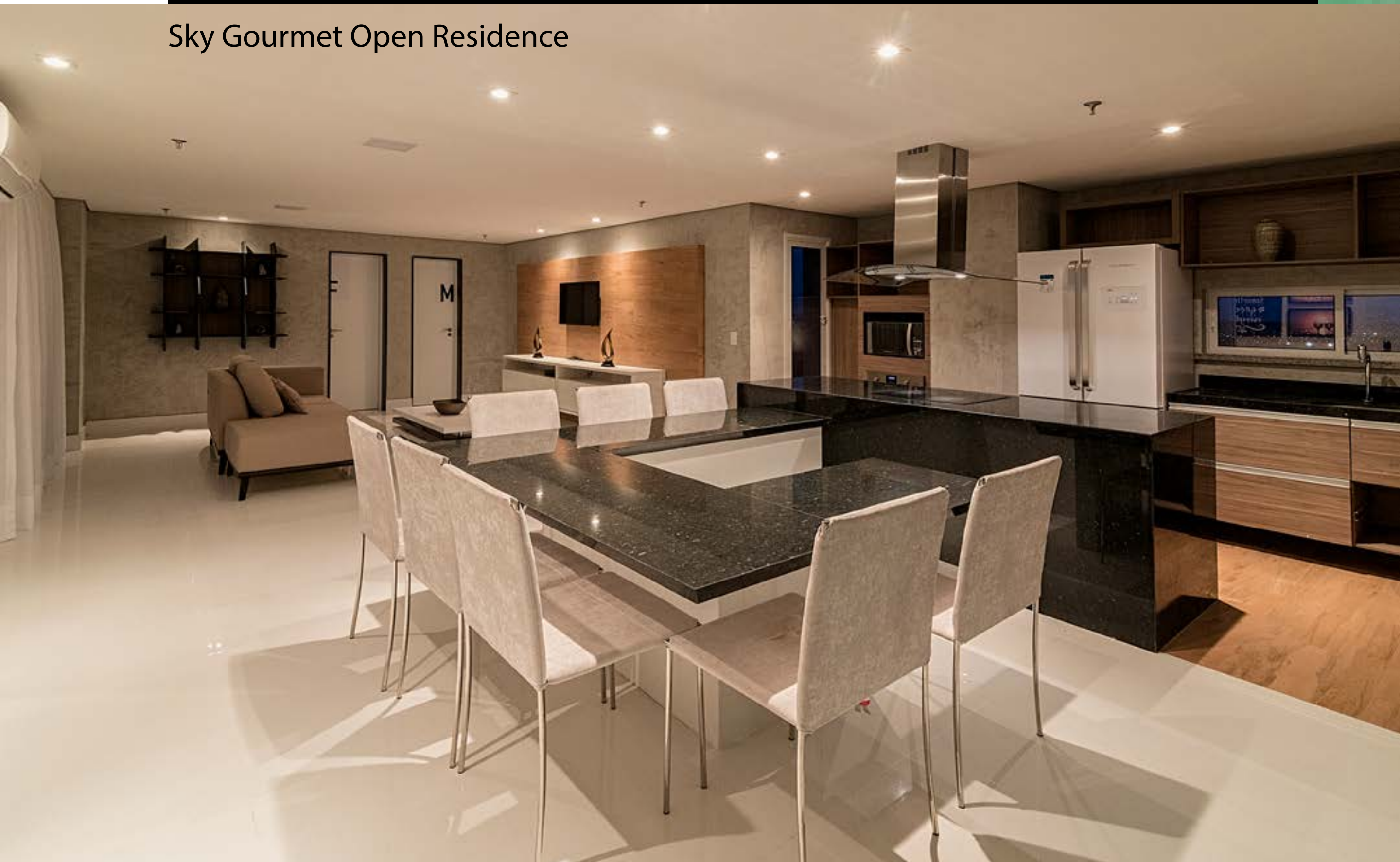
Sky Pub Viva la Vida Park Residence

Em todos os empreendimentos Novaes você vai encontrar todos os itens de lazer dos outros empreendimentos do mercado, porém realizados com o esmero que transformou a empresa em referência nacional. Começa pela garagem, sobe ao piso lazer e coroa o empreendimento com os Sky Places.



Sky Health Inovatto Condominium

Sky Gourmet Open Residence



Mais do que uma ideia, os Skys exigem uma engenharia sofisticada, com insumos modernos e um planejamento logístico especializado, realizado por equipes multidisciplinares dedicadas. Assim, todas as janelas e portas têm vidros duplos e o piso, por exemplo, é uma espessa combinação de 9 camadas diferentes para garantir a melhor qualidade acústica.



Sky Pizza & Grill Lounge Neo Home Club



Sky Health SPA Viva la Vida Park

**O ponto alto da
Aldeota é um Novaes**



NOVAES
engenharia

TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído.

78m²

3 SUÍTES
ELEVADOR PRIVATIVO
2 VAGAS

55m²

2 SUÍTES
2 OU 3 APTOS POR ANDAR
BANHEIRO NA VARANDA
1 VAGA



**O padrão Novaes,
no ponto que você
sempre sonhou**



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme o projeto paisagístico. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



sky
LORENZO

O ponto alto
da Aldeota

R. Dr. José Lourenço

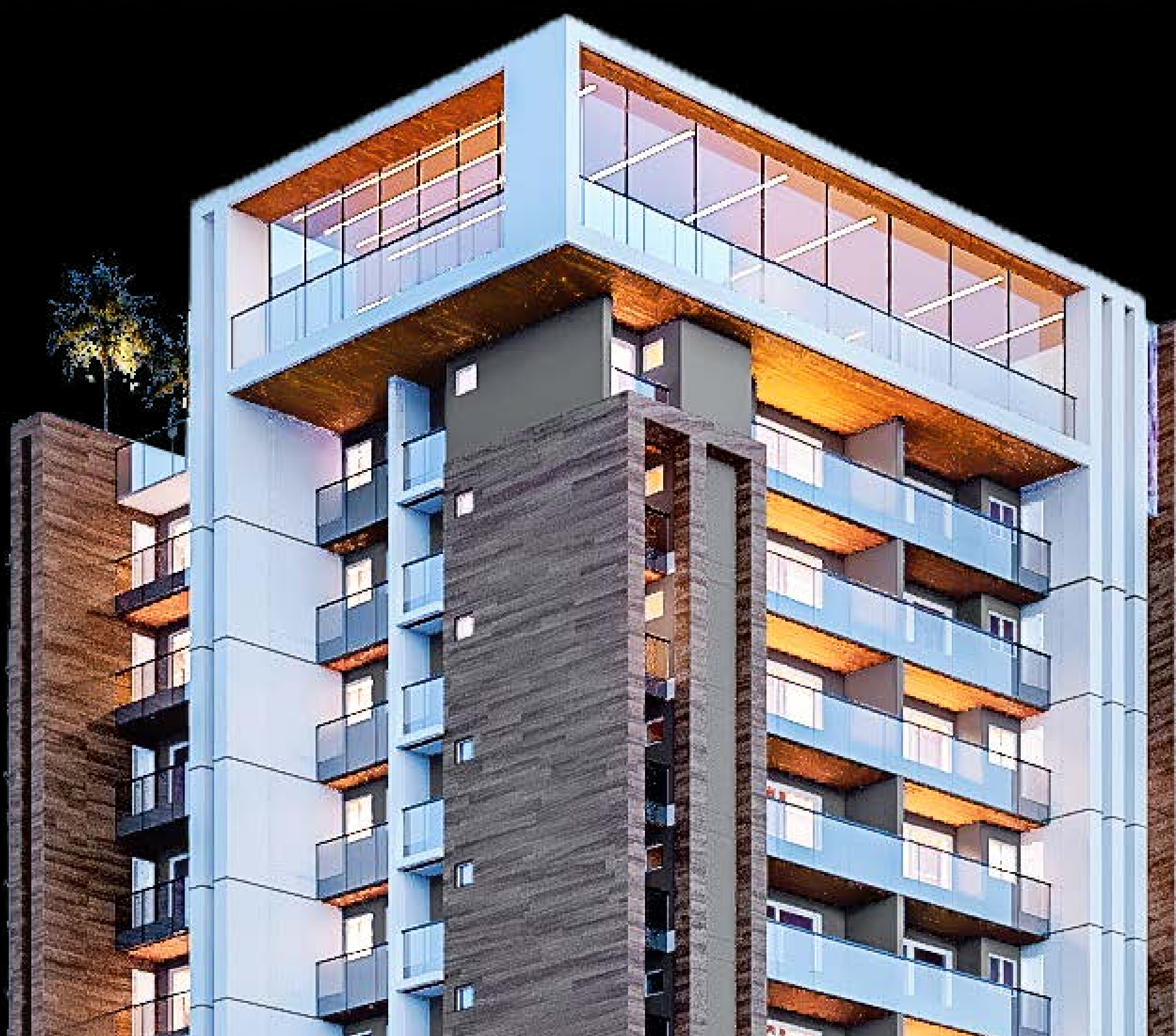
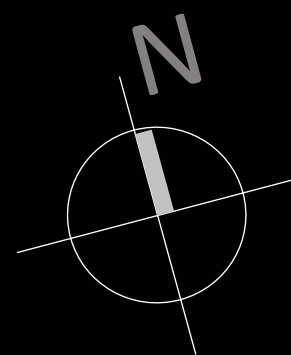
R. Dom Expedito Lopes

O nível mais alto de lazer e de saúde da Aldeota

Implantação Sky Place SKL



- 01 - Salão Sky Gourmet
- 02 - Pizza & Grill Lounge
- 03 - Sky Sport Pub
- 04 - Sky Fitness
- 05 - Massagem
- 06 - SPA Sky
- 07 - Sauna



1 Salão Sky Gourmet

Receba bem sua família e seus amigos para refeições e momentos inesquecíveis no ponto mais alto do seu Sky Lorenzo



2 Pizza & Gril Lounge

sua cobertura tem um sabor a mais. Reúna a família e os amigos para celebrar a vida em alto estilo.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



3 Sky Sport Pub

ambiente para viver momentos de muita animação com seus melhores amigos, tudo na cobertura.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando o porte adulto de referência, sendo a obra entregue a bordo com o projeto paisagístico.



4 Sky Fitness

venha se exercitar no mais alto nível, na sua academia equipada e decorada na cobertura mais charmosa da Aldeota



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



5 SPA Sky

relaxe na cobertura, na sua jacuzzi, com a melhor vista da Aldeota.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte aditivo de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



Bem-vindo ao piso Sky Fun Sport, aqui o lazer não tem limite

Implantação Piso Lazer

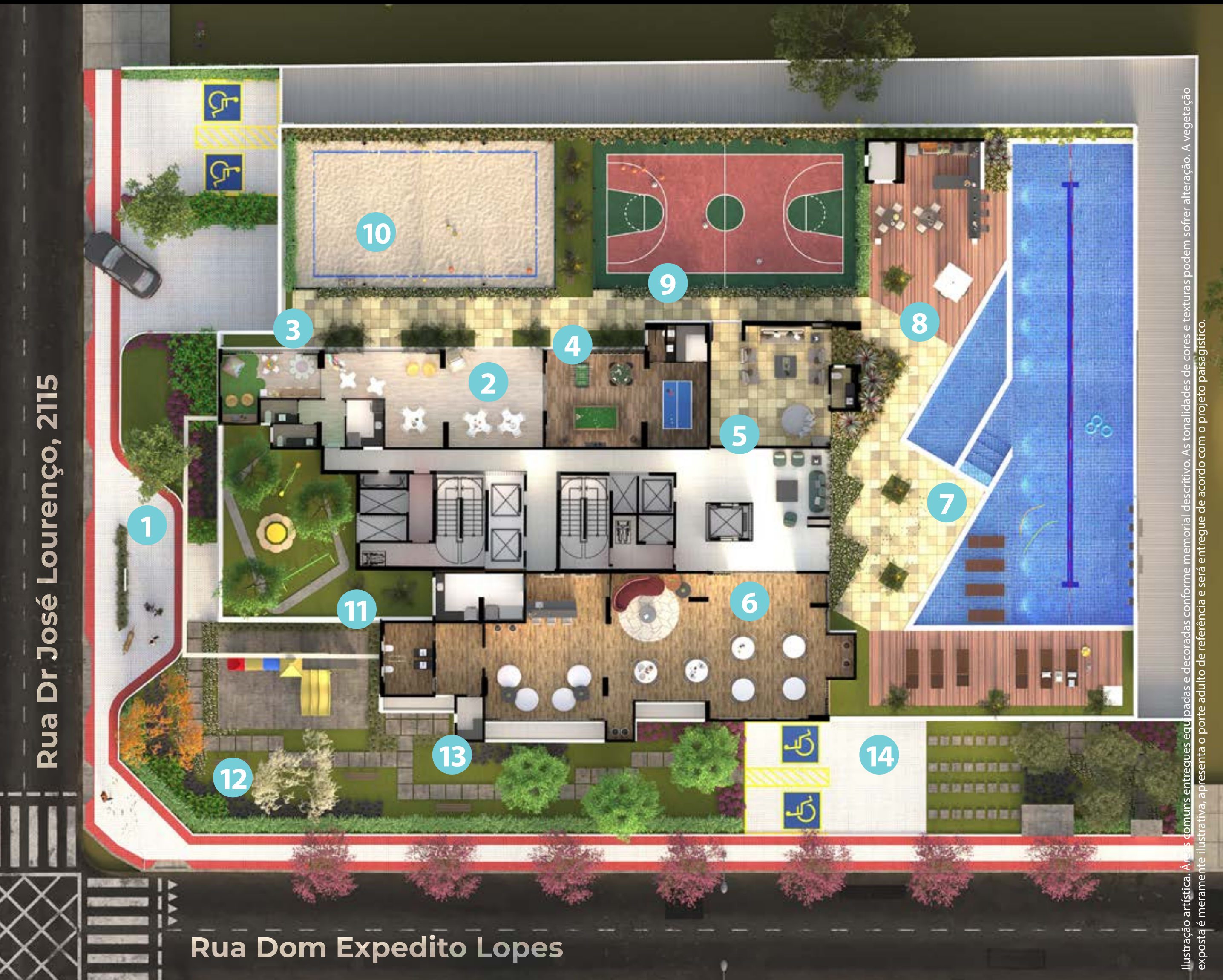
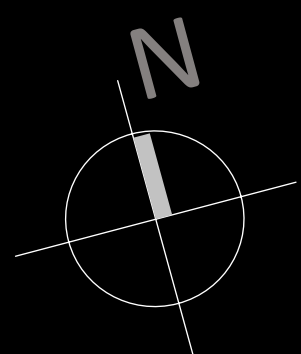


Ilustração artística. As cores comuns entregues equi padês e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 - Port-cochère
(térreo) | 08 - Deck Gourmet
com chopeira |
| 02 - Salão de Festas
Infantil | 09 - Quadra
Poliesportiva |
| 03 - Kid's Place | 10 - Quadra de
Beach Tennis |
| 04 - Salão de Jogos | 11 - Playground
Outdoor |
| 05 - Gardem View | 12 - Pet Place (térreo) |
| 06 - Salão de Festas
Adulto | 13 - Jardins (térreo) |
| 07 - Piscina Semi-
Olímpica, 25m | 14 - Car Wash
(térreo) |



2 Salão de Festas Infantil

vem até com móveis e banheiro em escala para as crianças. Um ambiente montessoriano apaixonante.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



3 Kid's Place* inspirador, bem ao lado do Salão de Festas Infantil



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



4

Salão de Jogos

espaço de sobra para se divertir com a garotada, equipamentos e decoração inspiradores.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



6 Salão de Festas Adulto

Charmoso, decorado, moderno para você festejar o bom da vida.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



- 7 **Piscina semi-olímpica (25m)** e, também, piscina infantil e prainha
No alto, no seu piso lazer, ao lado do Deck Gourmet, mais um banho de esmero e de arquitetura da Novaes.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

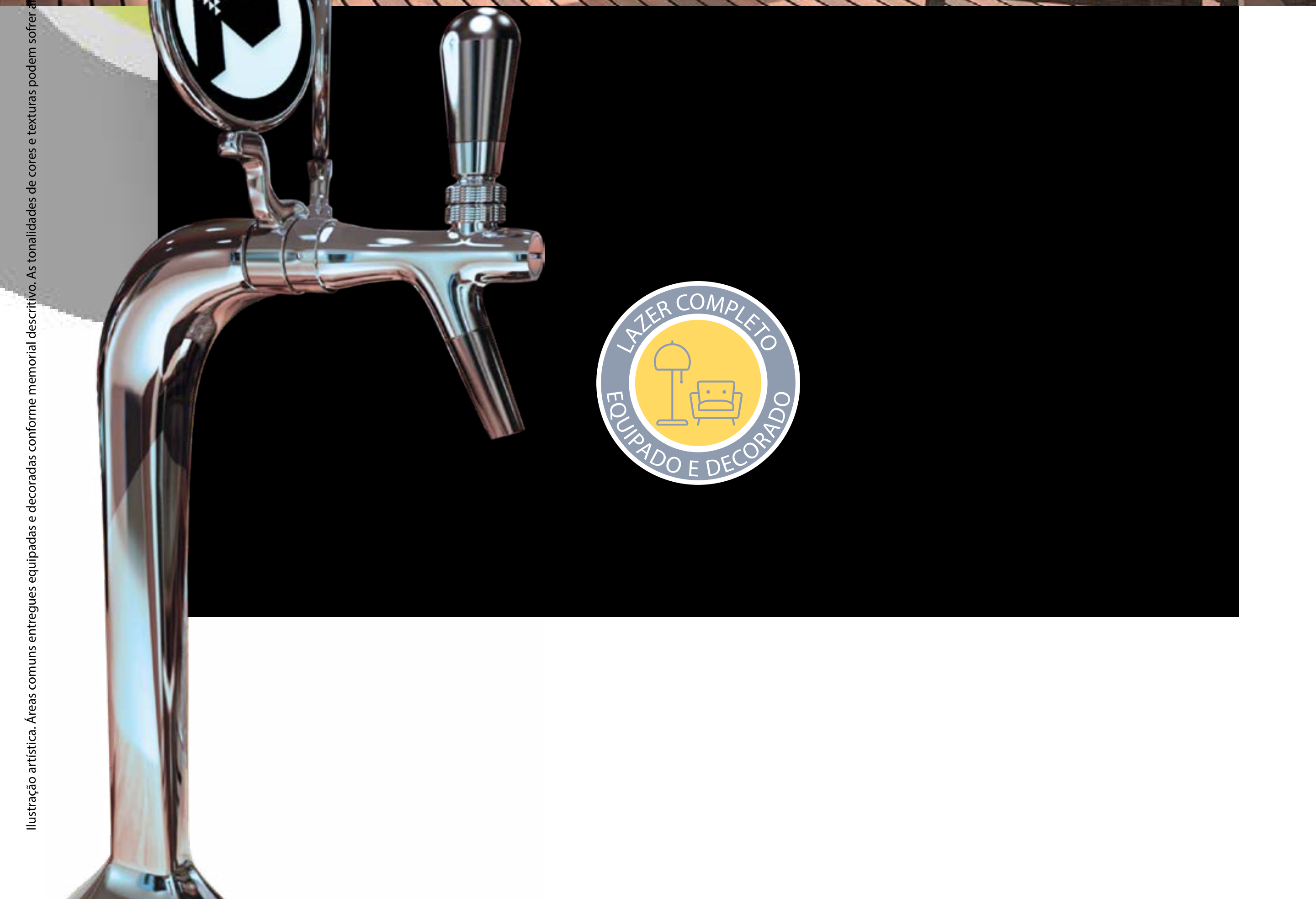


8 Deck Gourmet com Chopeira

Sim, seu Deck Gourmet é beer friendly! Traga os amigos e faça uma festa alto astral no seu Sky.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



9 Seu Sky Lourenço é Full Sports

Piscina Semi-Olímpica, Quadra Poliesportiva e Beach Tennis

O que não falta é estímulo para se divertir praticando o seu esporte predileto. Seu SKL vem com tudo.



2 Port-cochère e Recepção AAA

Porte-cochère e gentileza urbana na rua, dentro, um ambiente clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados em alto estilo.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



4 Espaço Delivery

Receba suas encomendas a qualquer hora e busque quando quiser.



5 Recepção AAA*

Mandala de granito e mármore, lustre e decoração de alto nível, tudo para que, quando você entrar no seu Sky, lembrar que ele é o ponto alto da Aldeota



* Imagem referente ao Plaza de Aníbal, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



6 Coworking e Sala de Reunião

Imprescindível, próximo à recepção, decorado e pronto para você resolver seus trabalhos em alto nível



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação externa e mobiliário ilustrativo, apresenta o porte adequado de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



8 Laundry Room*

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, após o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



* Imagem referente ao Inovatto Condominium, mesmo padrão de qualidade que será instalado no Sky Lorenzo.



1 Mini Market

Toda praticidade e comodidade que você precisa para o seu dia a dia.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



9 Bike Space com bikes compartilhadas, inclusive elétricas
guarde sua magrela em grande estilo e com conveniência ou use uma estilosa do seu Sky Lorenzo



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



10 Vaga de carro elétrico

Carregue seu carro com segurança e comodidade, você mora num Novaes



Imagem meramente ilustrativa.



12 Pet Place

O Sky Lorenzo é pet friendly, seu amigo vai amar.

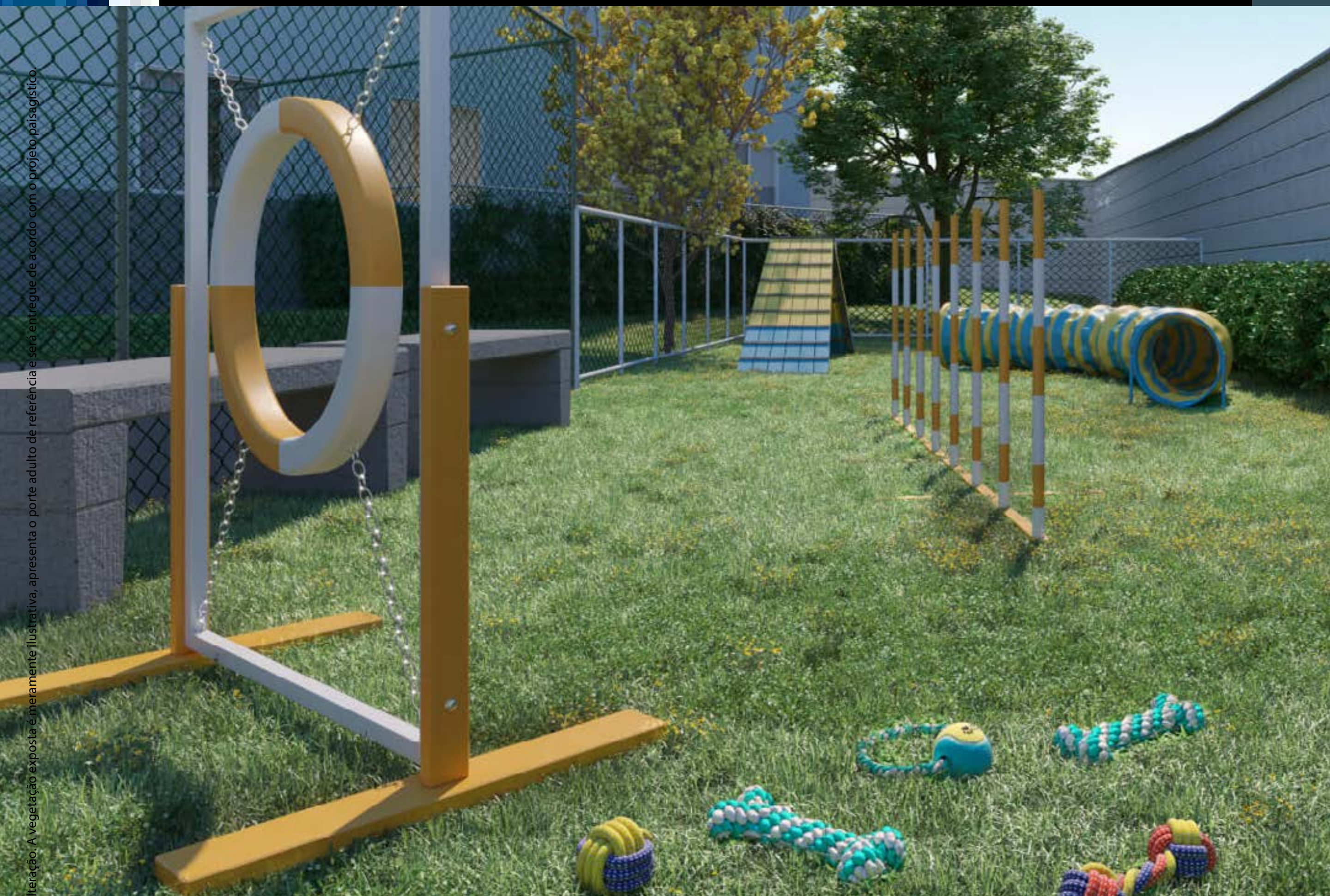
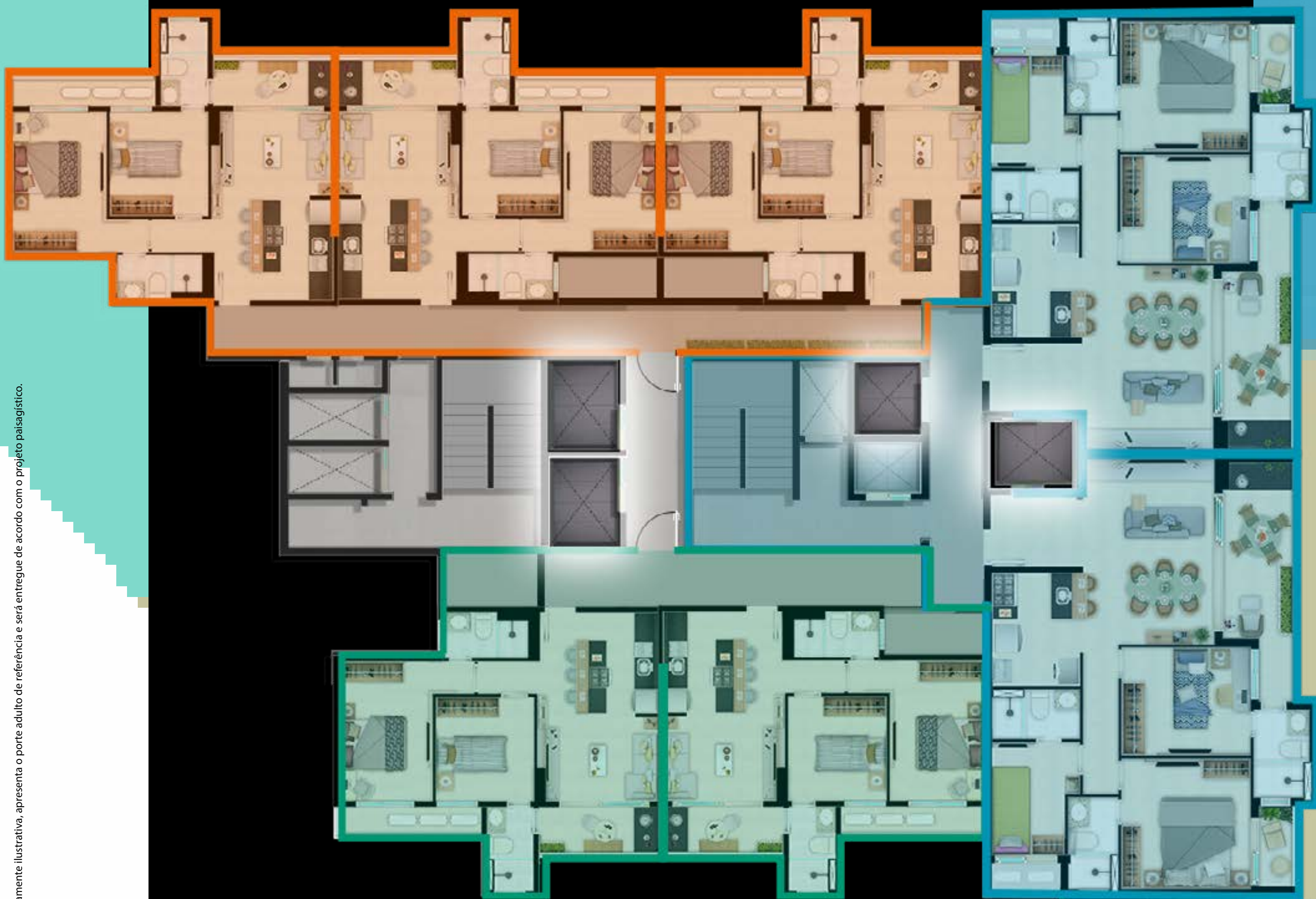


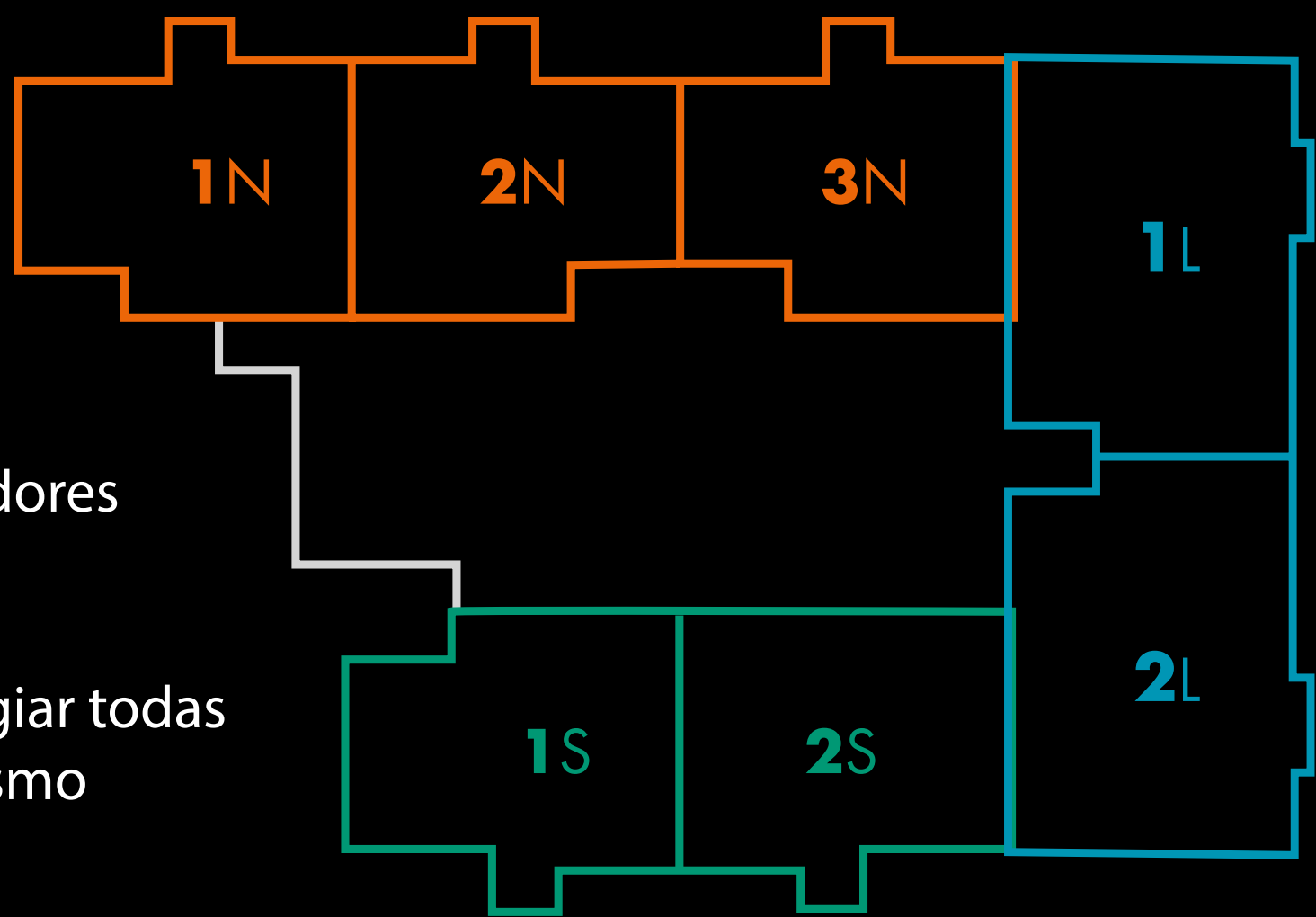
Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



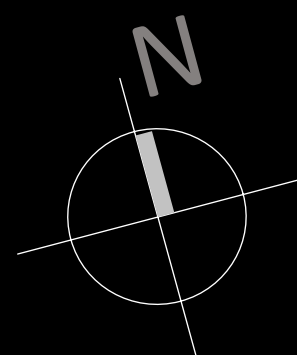
Seu apartamento é contemporâneo e planejado para o conforto



Implantação dos apartamentos



Exclusivos Elevadores Privativos e uma distribuição que consegue prestigiar todas unidades ao mesmo tempo. Confira.



O mais privativo da categoria, apenas 2 ou 3 por andar

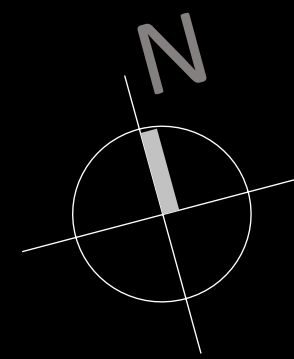
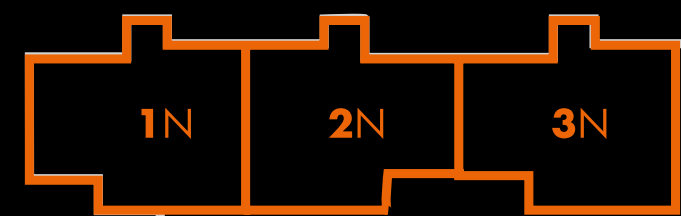








Clique aqui e faça o tour virtual no decorado

SKY

NORTE E SUL

55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Piso em porcelanato **

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

**Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Integre sua cozinha, sala de jantar, sala de estar e varanda gourmet num só ambiente

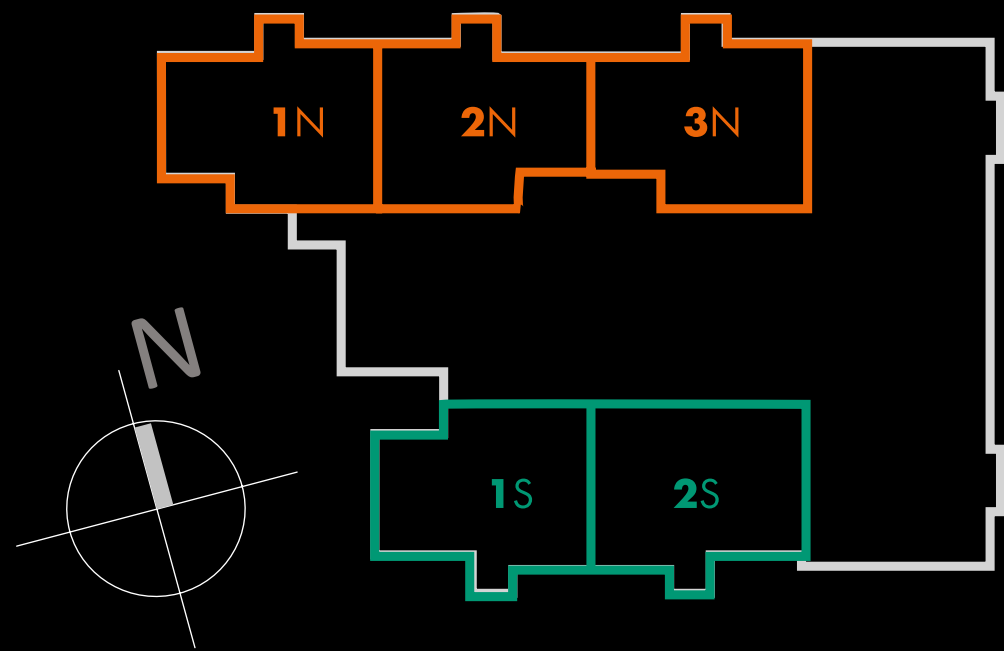


Venha ver de perto o Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY

NORTE E SUL

55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Viva com a privacidade de 2 ou 3 apartamentos por andar

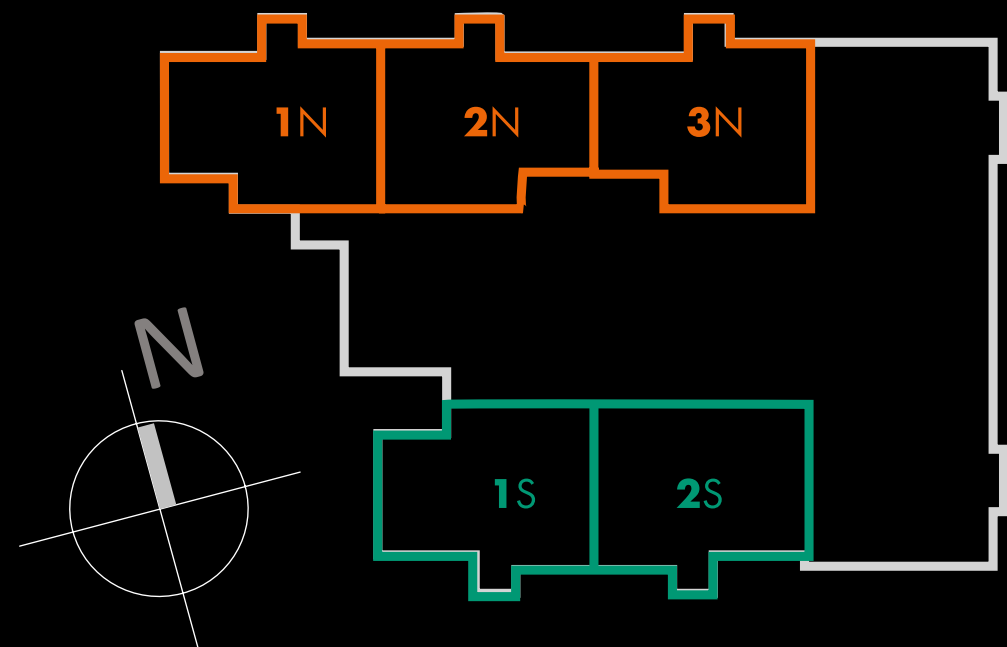


Venha ver de perto o
Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY

NORTE E SUL

55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Uma Varanda Gourmet para a sala e uma varanda master, para a sua suíte

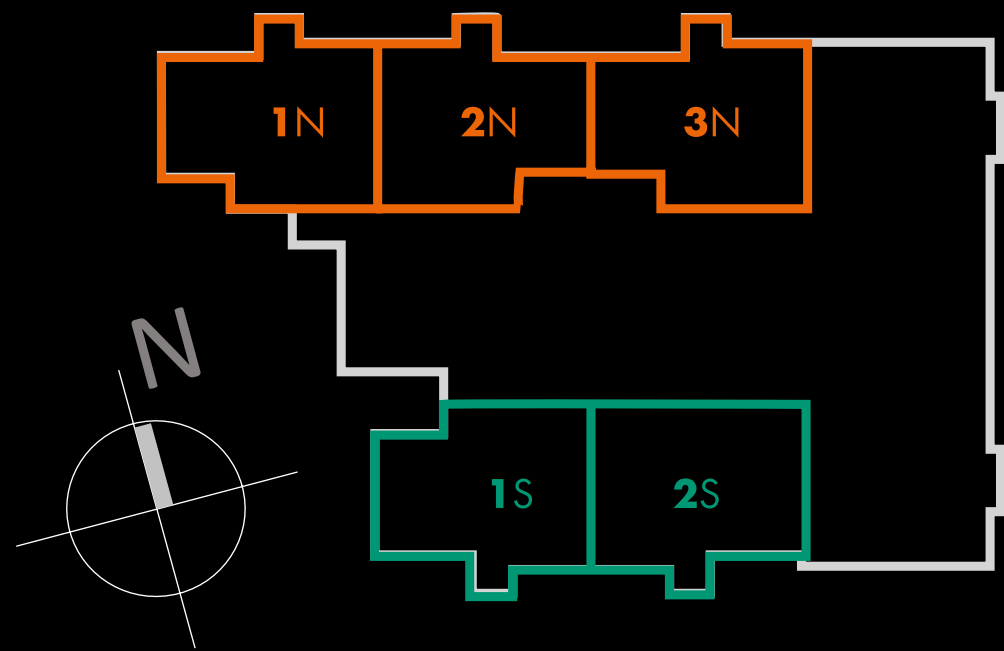


Venha ver de perto o
Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY

NORTE E SUL

55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Exclusivo banheiro na varanda gourmet, mais conveniência e privacidade

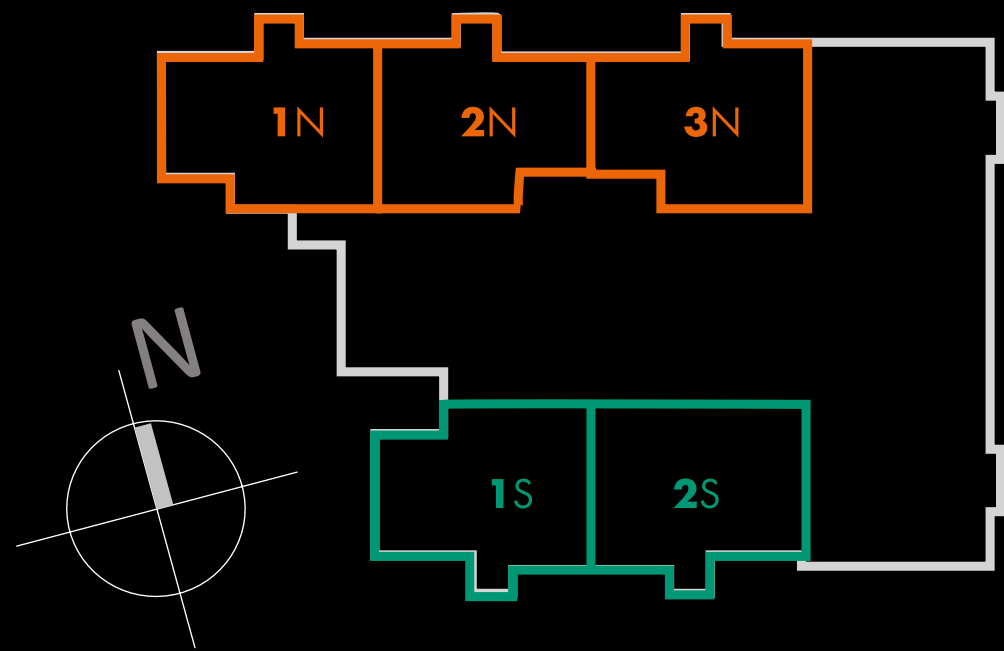


Venha ver de perto o
Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY

NORTE E SUL

55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Nenhum outro, da sua categoria, tem Elevador Privativo



Clique aqui e faça o tour virtual no decorado



Elevador Privativo

Acesso direto à ampla área social da sua casa



Exclusivo WC na Varanda Gourmet



Tomadas usb



Portas com borracha amortecedora*



Infraestrutura para ar-condicionado

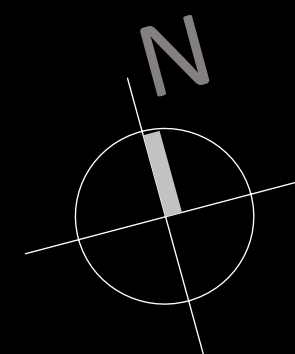
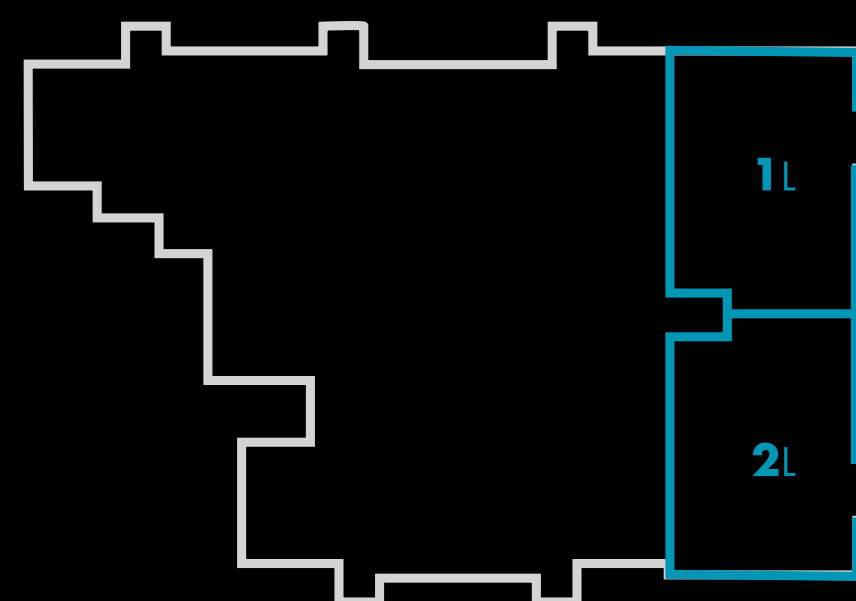


Vasos sanitários com sistema dual flux



Pisos em porcelanato**

SKY LESTE
78m² | 3 SUÍTES
2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

**Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

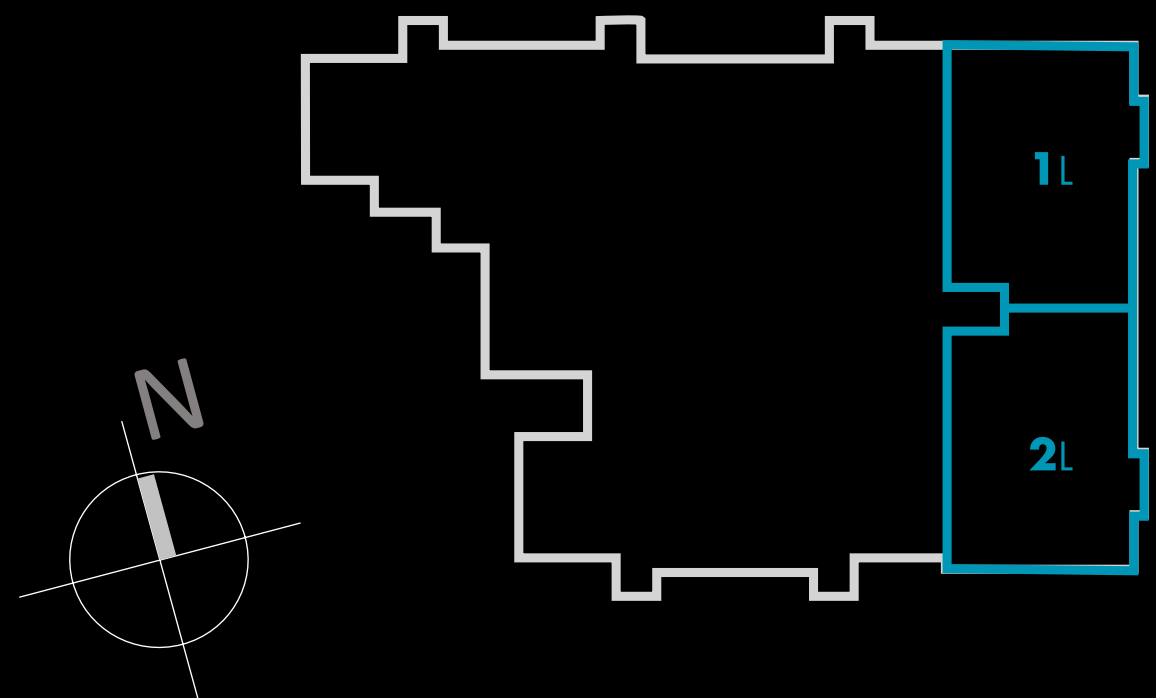
O Elevador Privativo abre dentro da sua sala



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

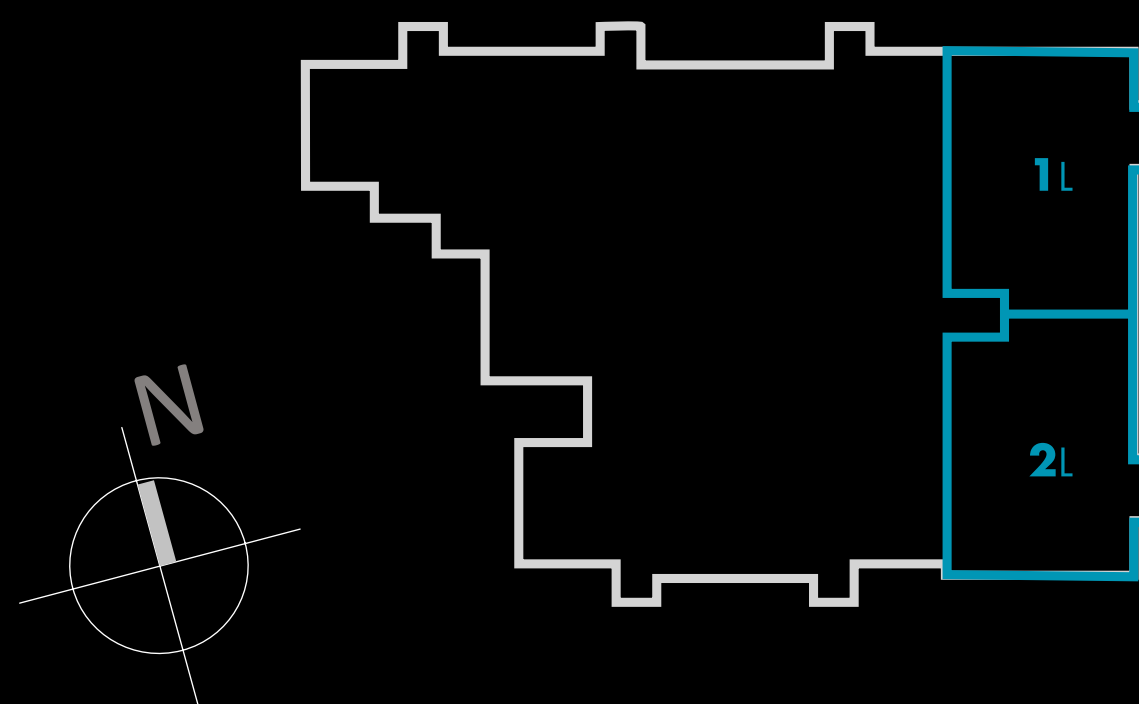
Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Banheiro na Varanda Gourmet significa mais privacidade e mais conforto



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE
78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, mobiliários e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

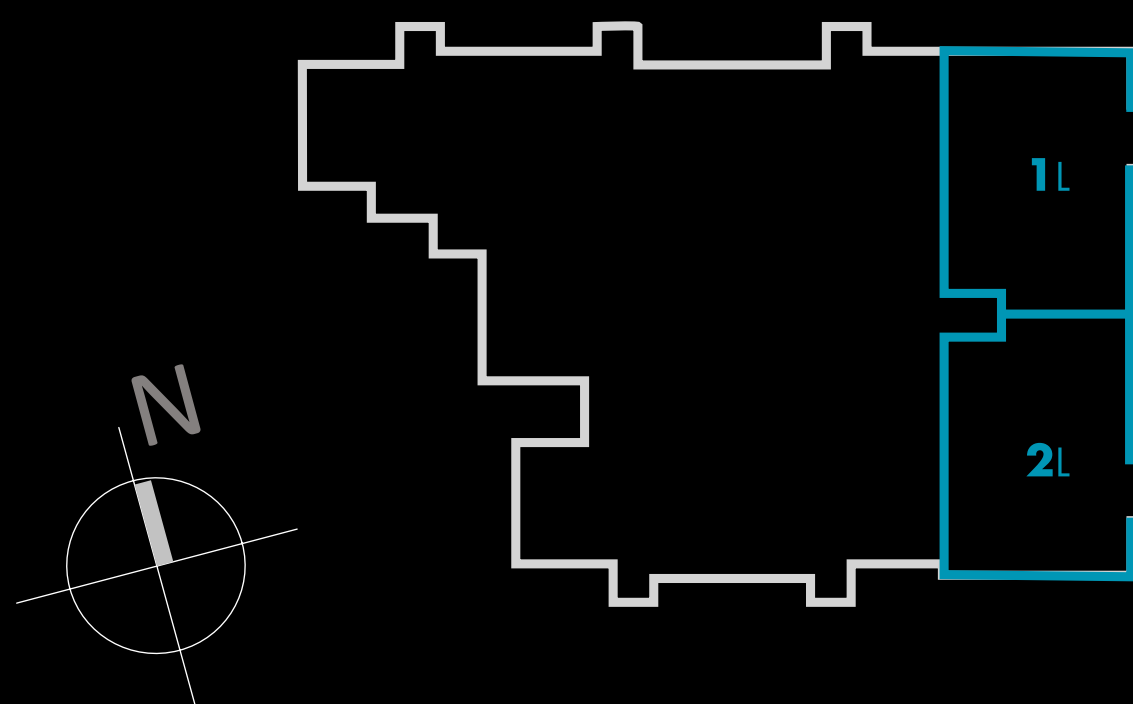
Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Ambientes amplos e integrados

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



SKY
LESTE
78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

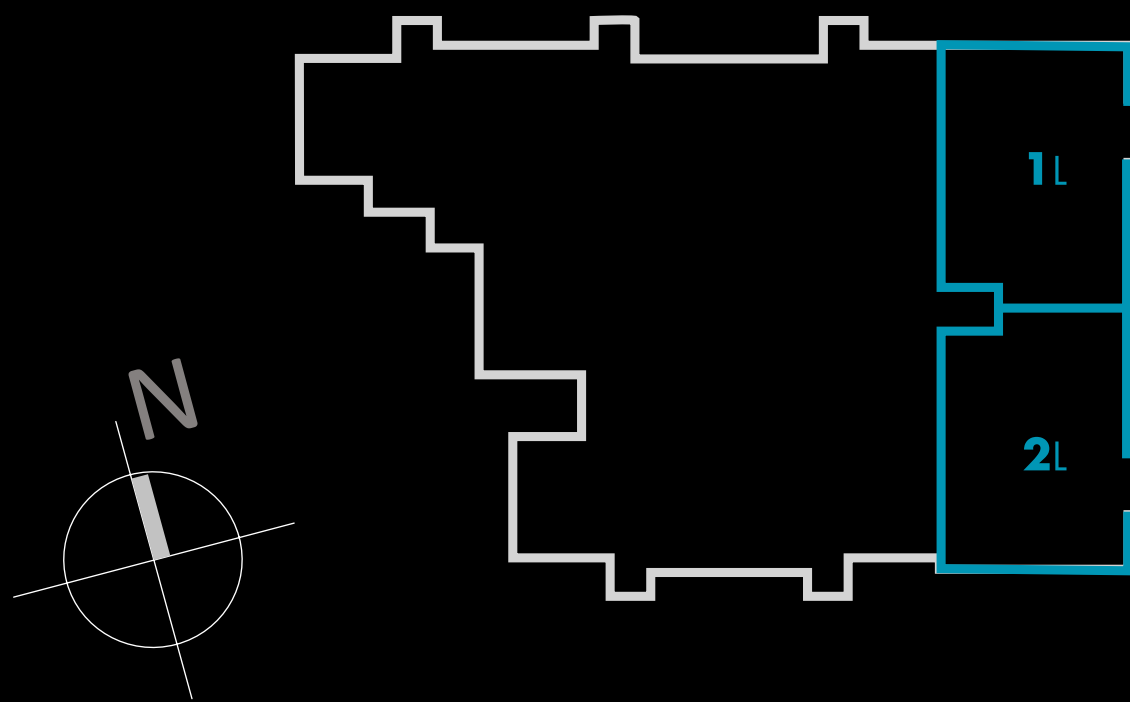
Suíte Master com Varanda Privativa



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Esqueça o metro quadrado, seu Novaes tem o metro mais s sofisticado, para você.

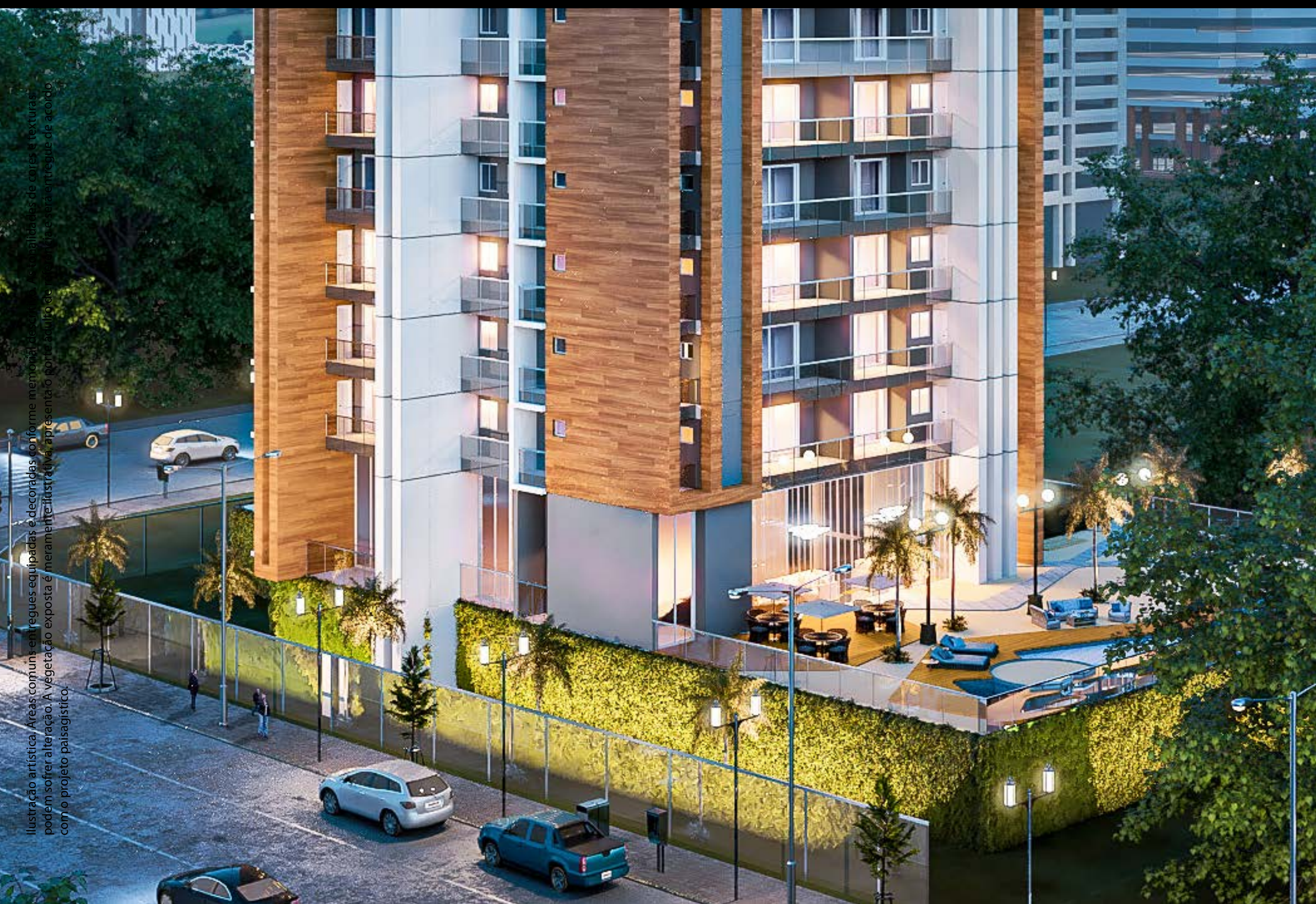
Todo empreendimento Novaes segue um padrão de inovação e de qualidade acima do mercado. Além da qualidade construtiva de alto nível, seu Novaes é fruto do trabalho de uma equipe focada em surpreender e, sempre, oferecer uma morada acima da expectativa.

- § Flexibilidade nos planos de pagamento
- ☆ Localização prime
- Arquitetura contemporânea extremamente elaborada
- ⇄ Elevadores privativos*
- 🏊 Lazer completo, entregue equipado e decorado**
- 🍺 SkyPlaces na cobertura, saúde e lazer incomparáveis

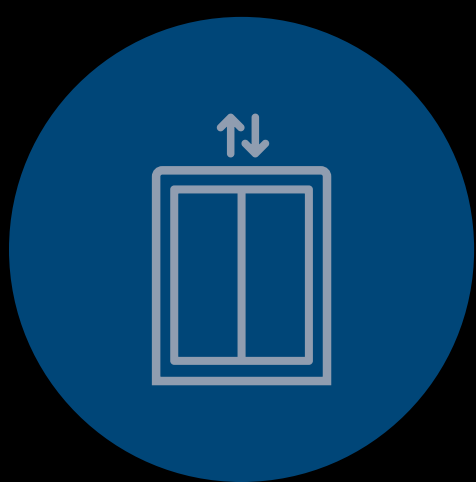
* Nas unidades de 78m²

** Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Confira os diferenciais das áreas comuns do seu Sky Lorenzo



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)



Áreas fechadas entregues com ar-condicionado



Torneiras com temporizador



Sensor de presença e iluminação em LED



Infraestrutura para câmeras de segurança*



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

O Sky Lorenzo foi idealizado para ser completo

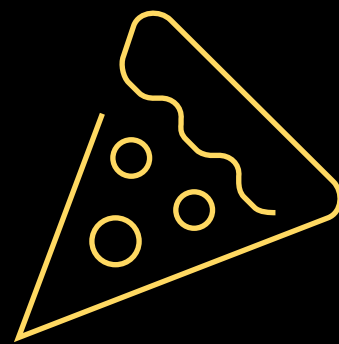
Não importa a idade, não importa a preferência, aqui, todo mundo tem espaço, atividade, lazer e saúde. A ideia é que seu condomínio seja um núcleo completo de atrações de alta qualidade.



Sky Pub



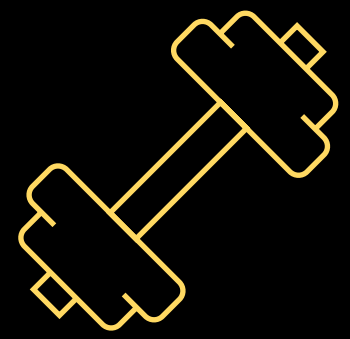
Salão
Gourmet



Pizza & Grill
Lounge



SPA



Academia

SkyPlace é marca registrada da Novaes, desde 2012



Piscinas



Deck Gourmet



Salão de
Festas Infantil



Kid's Place



Salão de
Festas



Jardim Vertical



Pet Place



Hall AAA



Delivery Room



Bike Space



Coworking



Lavanderia

Informações do Sky Lorenzo

INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
ÁREA DO TERRENO	2.340,48m ²
ALTURA DO TERRENO	45m do nível do mar, o ponto mais alto da Aldeota
NÚMERO DE TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos + 1 térreo + 1 lazer + 20 tipos + 1 SkyPlac
REVESTIMENTO	Torres 100% revestidas
VAGAS POR APARTAMENTO	Aptos. 55m ² - 1 vaga. Aptos 78m ² - 2 vagas
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	140
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	55,00m ² 2 suítes Torre 1 78,00m ² 3 suítes Torre 2
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	5 apartamentos na Torre 1 2 apartamentos na Torre 2
BANHEIRO NA VARANDA GORMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
ELEVADOR DEDICADO	Abre na porta das da Torre 2
NÚMERO DE ELEVADORES	2 na Torre 1 e 2 na Torre 2
PISO TÉRREO	Home office, coworking, delivery room completo com refrigeração, Bike Family e Pet World.
PISO LAZER	Piscinas adulto com raia e piscina infantil de osmose reversa, decks gourmet, praça privativa, salão de festas adulto, salão de festas infantil com banheiro e escala para as crianças, kid's place, playground, salão de jogos, solarium, quadra poliesportiva
LAZER NOS SKYPLACES	SkyPlace com Pub Sport Bar, salão gourmet, academia e SPA

A legalidade do empreendimento

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Alvará de Construção nº AC00003682/2023, em 07/06/2023. Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27





sky

LORENZO



TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO