



# NEC

HOME CLUB

TROQUE O METRO QUADRADO PELO METRO PENSADO

*um Novaes de exclusividades para você.*

## DANIEL ARRUDA

*Arquitetura*

Daniel Arruda, o mais internacional de nossos arquitetos, traduz em seus traços o que ainda vai ser tendência e reforça, no empreendimento, o conceito de inovação.



## RAQUEL DUMMAR

*Design de interiores*

Raquel Dummar traz, do Rio de Janeiro, humor, cor, texturas e sua formação de arquiteta contemporânea e inquieta. Seu design vem acompanhado de uma luminotécnica diferenciada, afinal também é especialista com as luzes. Agora você entende porque seu Neo Home Club é todo inovador.



## SÉRGIO SANTANA

*Paisagismo*

A equipe conta com o talento de Sérgio Santana, o melhor paisagista do Brasil. Ele iniciou seus estudos na Louisiana State University e estendeu sua estada nos EUA com o objetivo de formar-se paisagista, profissão que, na época, ainda era desconhecida no Brasil. Sérgio Santana também trabalhou com Burle Marx no Jardim Botânico do Rio de Janeiro e agora assina este exclusivo e inovador projeto.



## MARCOS NOVAES

## RODRIGO FREIRE

### Nossa marca

Ao longo do folder, você vai encontrar esse triângulo com as letras "I" e "N". A letra "I" sinaliza que, nesse lugar, há uma inovação e o "N" é a digital, a autoria da Novaes. Sinaliza, sempre, novas ideias elaboradas, pesquisadas e desenvolvidas para gerar valor ao seu bem morar.

### Open Innovation

Você também encontrará esse símbolo ao longo do folder. Ele aponta as ideias nascidas do nosso método colaborativo, o Open Innovation. Ideias que, por sua criatividade, passaram a fazer parte do seu Neo Home Club.

### MISSÃO

Com esmero, inovação e sustentabilidade construir o seu bem morar.

### VISÃO

Ser a melhor opção do mercado imobiliário pela geração de valor.

### VALORES

Confiança, alegria, excelência técnica, prudência, transparência, relacionamento, valorização das pessoas, liderança pelo exemplo e integridade.

## Construção e Incorporação

Marcos Novaes é um empreendedor "apaixonado pela vida, pela família e pelos amigos", professor e engenheiro formado pela UFC, Mestre em Engenharia de Produção pela UFPB e ultramaratonista, por vocação. Ele está a frente desta obra inovadora trazendo consigo 25 anos de experiência na incorporação e na construção de alto padrão. Ao seu lado está Rodrigo Freire, também engenheiro e profissional de referência no mercado da construção civil do estado, com mais de 20 anos de atuação.

## A Novaes é a construtora que trocou o metro quadrado pelo metro pensado.

A Novaes Engenharia é como um ateliê. Um ambiente criativo, onde se prioriza a alta qualidade, que produz cuidadosamente em pequena escala e para clientes exigentes. A inovação constante, o esmero e a sustentabilidade formam o DNA da empresa.

Seus empreendimentos são exclusivos, elaborados cuidadosamente por profissionais de renome que assinam cada etapa da obra, da planta baixa ao paisagismo, das fundações aos acabamentos. São empreendimentos inteligentes, inovadores e elegantes. E, assim como obras de arte, são feitos para pessoas exigentes e de muito bom gosto como você.

## Nossos Números

139 apartamentos entregues  
70.000m<sup>2</sup> em construção  
+ de 20 vezes premiada nacional e internacionalmente  
+ de 600 funcionários



**NEC**  
HOME CLUB

**VIVA LA VIDA**  
park residence

Rua Farias Lemos

Rua Newton Craveiro

*Parque del Sol*



Land Banking Novaes,  
Cidade dos Funcionários  
EMPREENDIMENTOS  
Open Residence  
Viva la Vida Park Residence  
Neo Home Club  
Inovatto Condominium

### Na melhor localização da Cidade dos Funcionários

Neo Home Club é o lançamento Novaes na Cidade dos Funcionários, na parte mais nobre do bairro, ao lado de praças e de áreas de lazer únicas na cidade. Seu bairro vem com toda infraestrutura que você espera: escolas, faculdades, bancos, supermercados e conveniências, pet shops, padarias, restaurantes e lanchonetes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. Um bairro novo, que desenvolve-se de maneira urbanizada e promissora. Por tudo isso, com o tempo, além da sua qualidade de vida, o valor do seu patrimônio também só tende a melhorar.



**Neo Home Club,  
um autêntico Novaes:**

- ▶ Torre única + exclusividade
- ▶ Arquitetura inspiradora
- ▶ Localização privilegiada
- ▶ 100% CoLiving, CoWorking, CoCreating e Community

# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Maria Consuelo Freire, 303
INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
PROJETO DE PAISAGISMO	Sérgio Santana
ÁREA DO TERRENO	2.318,31m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES	1
18 PAVIMENTOS	1 térreo, 1 sobressolo, 1 lazer, 13 tipos e 1 Skyplace

REVESTIMENTO	Torre 100% revestida
VAGAS POR APARTAMENTO	2
VAGAS PARA VISITANTES	2
TOTAL DE UNIDADES	52
SUÍTES	3
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	apartamento tipo 1   110,00m <sup>2</sup> apartamentos tipo 2 e 3   75,00m <sup>2</sup> apartamento tipo 4   93,00m <sup>2</sup>

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	4 apartamentos por andar
BANHEIRO NA VARANDA GOURMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
ELEVADOR DEDICADO	Abre na porta de todas as unidades
NÚMERO DE ELEVADORES	5 elevadores
GERADOR DE ENERGIA	para os 4 elevadores
APARELHOS DE AR CONDICIONADO	Em todas as áreas comuns fechadas
SEGURANÇA	Câmeras tipo VDA nas principais áreas comuns, sensores de presença, central de monitoramento, eclusa de carro, eclusa de pedestre, guarita blindada e cerca elétrica.

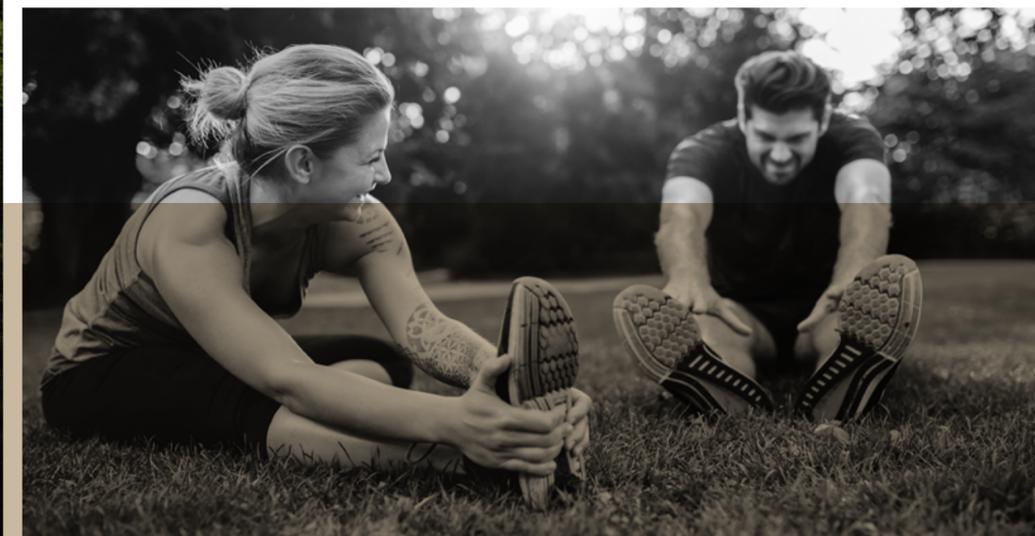
PISO TÉRREO	Quadra poliesportiva, túnel das sensações, pet place, eco trilha e fitness externo.
-------------	---

SOBRESSOLO	Garagem e Bike Space
------------	----------------------

PISO LAZER	Hall de entrada com pé-direito duplo, piscina adulto com raia, solarium, piscina infantil, deck gourmet, salão de festas adulto, lounge festas, salão de festas infantil com banheiro em escala para as crianças, lounge kids, kid's place, playground e home office.
------------	---

SKYFUN	Na cobertura com: Pub Sport Bar (sinucas, dardos, cervejeira e chopeira), Rooftop (forno de pizza e churrasqueira) e Espaço Gourmet (fogão, forno e geladeira).
--------	---

SKYHEALTH	Na cobertura com: Academia Completa (equipada e decorada) e SPA (jacuzzi, sauna, relax, sala de massagem e ducha).
-----------	--





### Fachada 100% revestida

Isso significa proteção, longevidade, conforto térmico, mas sobretudo, padrão superior de construção. No Neo, o esmero Novaes começa nas estruturas e vai até os últimos itens de acabamento.

áreas comuns entregues  
**equipadas  
e decoradas**



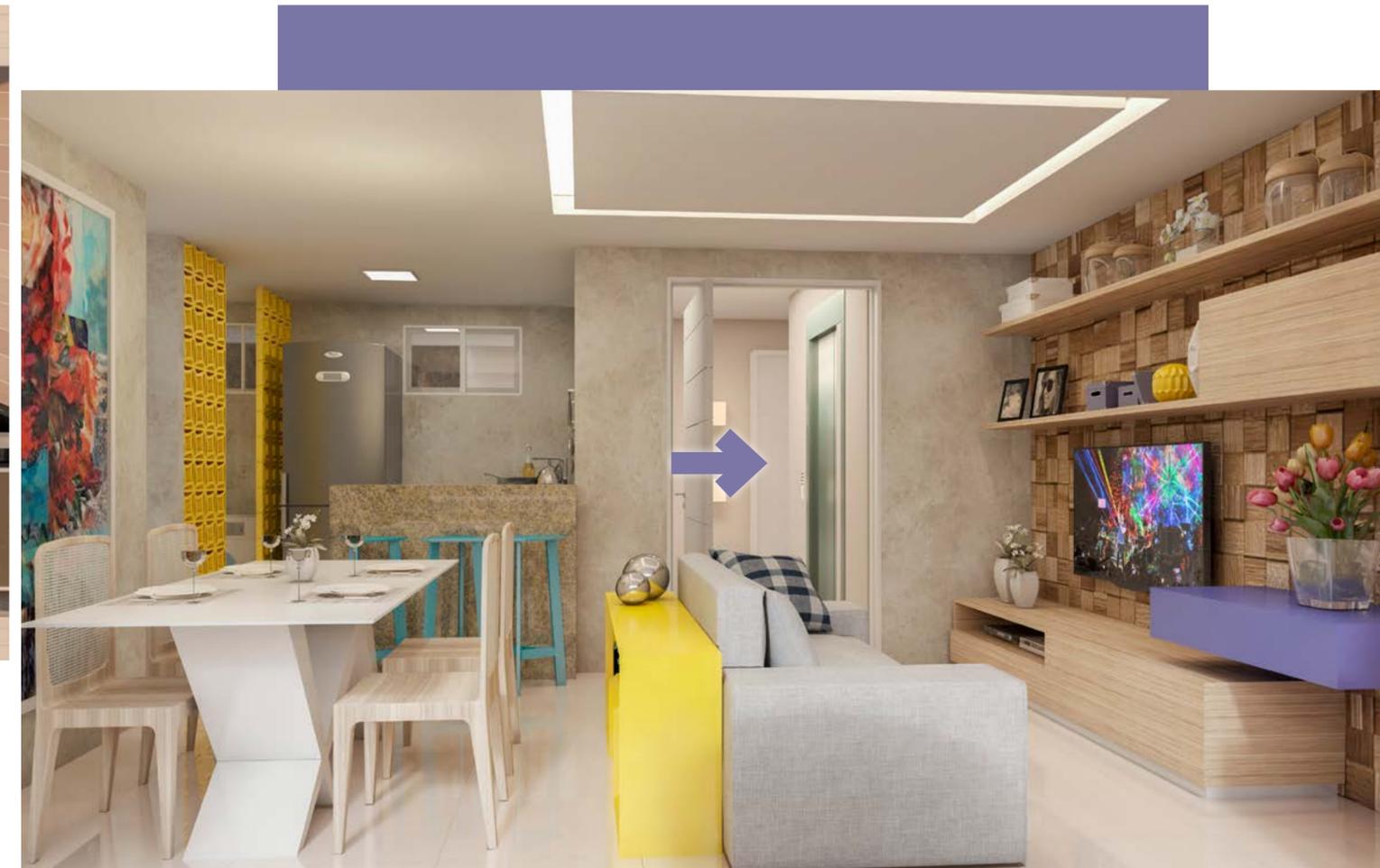
### Tomadas USB

Todos os apartamentos e áreas comuns Novaes são equipadas com tomadas USB. Isso porque a Novaes entende que para estar atualizada com você é preciso estar atualizada com as melhores tecnologias.



### Banheiro na Varanda Gourmet

A Novaes percebeu que era possível melhorar e mudou o banheiro para a varanda. Você ganha em privacidade e seus convidados em conforto. Tão genial que é difícil entender como ninguém tinha pensado nisso antes.



### Elevador dedicado

Você sai do elevador e encontra a porta da sua casa. Nem mais, nem menos. Assim são todos os apartamentos do Neo Home Club: com elevadores dedicados. Mais privacidade para você e para os seus vizinhos. Mais um motivo para amar seu espaço e, claro, mais um diferencial da Novaes. Porque é exatamente isso que ela adora fazer: trocar o metro quadrado pelo metro pensado. Com dedicação, claro.

# MAIS DE 15 DIFERENCIAIS



### SkyFun na cobertura

Um dos pontos altos da Novaes: o SkyFun com seu Pub Sport Bar completo, tem chopeira e tudo, para você se divertir a valer com seus amigos. Realmente, eles deram muita sorte!



### PetPlace

Sabe aquele seu amigão de verdade? Aqui tem um espaço dedicado só para ele. Na eco trilha, para aquele passeio de fim de tarde você encontra o PetPlace, que tem equipamentos para ele se exercitar e ambiente para fazer novas amizades. Seu amigão vai adorar!

**TODAS AS ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS NO PADRÃO NOVAES**

### Espaço Gourmet na Cobertura

Totalmente equipado e decorado para que você pratique a arte da culinária e a arte de impressionar seus convidados. Isso tudo na cobertura com uma vista deslumbrante. Esse espaço é todo seu. Assim como todos os melhores espaços que a Novaes projeta, esse também é para ser compartilhado. Bom apetite!



### Deck Gourmet

Piscina com raia e um Deck Gourmet para você curtir com a família e com os amigos. Tem toda a infra que você precisa para seu churrasco e mais, seu Deck Gourmet vem com chopeira para você brindar a melhor escolha do mercado.



### SkyHealth na cobertura

Academia, jacuzzi, sauna e ducha para você relaxar curtindo a vista da Cidade dos Funcionários. Diferente de tudo que você já viu, não é? Um autêntico Novaes é assim, só ele oferece um SPA completo para você na cobertura.

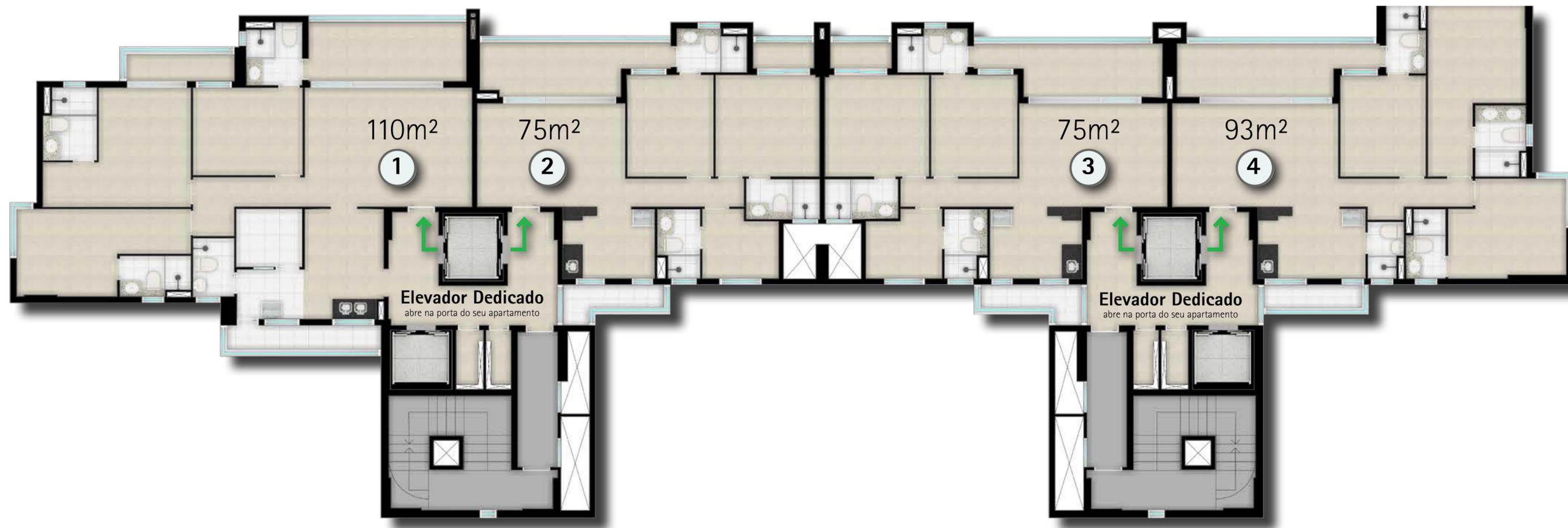


### Túnel das Sensações

Aromas, cores e sons para você amar ainda mais o seu Neo Home Club. Esse é o Túnel das Sensações, outra inovação da Novaes. Ele fica na eco trilha, onde você ainda encontra o pet place e a estação fitness externo, além, é claro, de cantinhos especiais para colorir seus dias.

**NEO É 100% COLIVING, COWORKING, COCREATING E COMMUNITY**





## Implantação



*Alegria para ele*

*Conveniência para você*

### Inovação em todos os sentidos

Aromas, cores e sons para você amar ainda mais o seu Neo Home Club. Esse é o Túnel das Sensações, outra inovação da Novaes. Ele fica na eco trilha, onde você ainda encontra o Pet Place e outros cantinhos especiais e floridos para colorir os seus dias.



# A NOVAES É PET FRIENDLY



 Túnel das Sensações

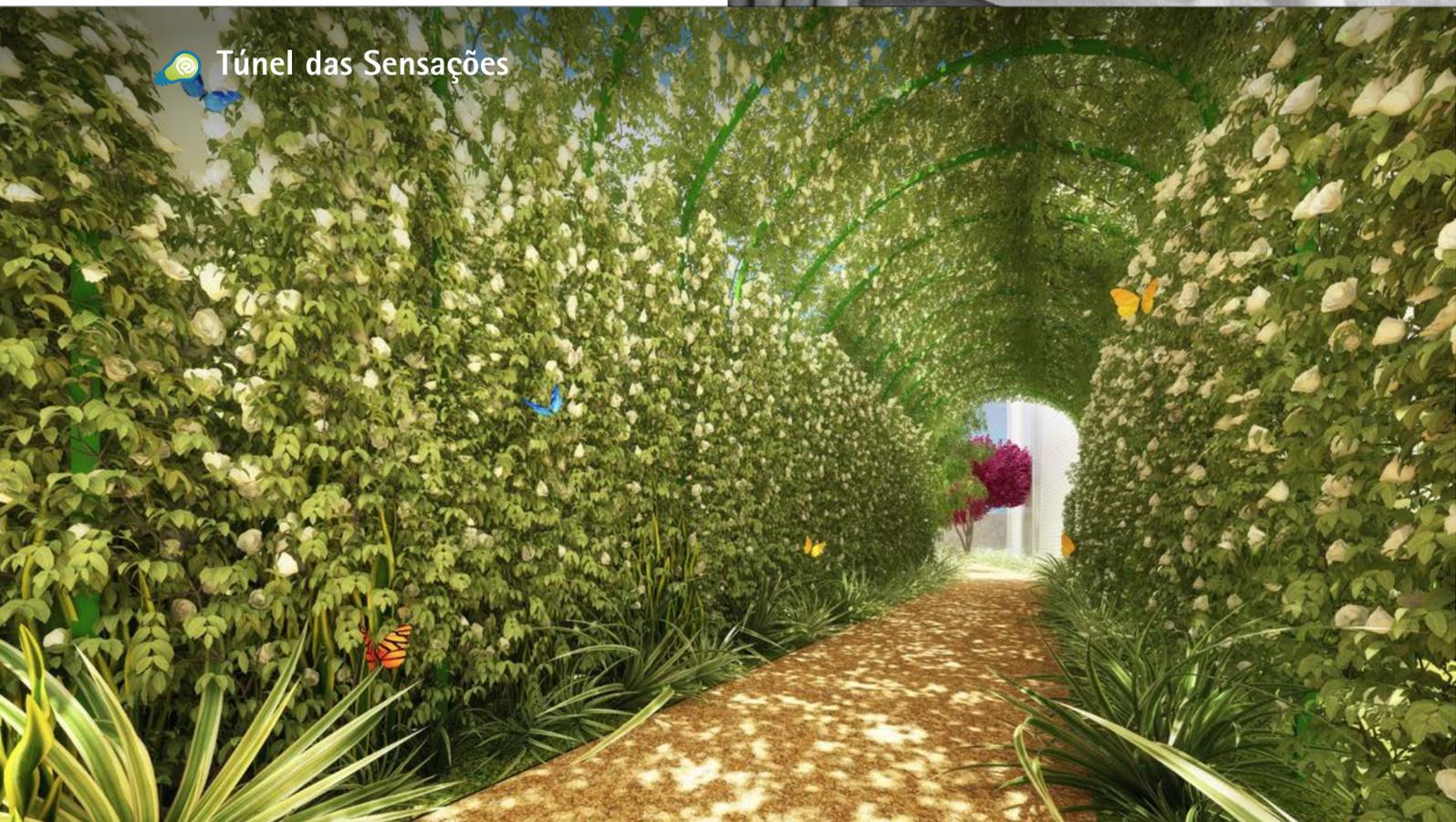


Photo by Nilton Novaes

 PetPlace

### O que é importante para você tem espaço no Neo Home Club

Se você tem muitos amigos, o Neo tem espaço de sobra para você receber cada um deles. Agora, se você tem um amigão de verdade, aquele amigo do peito mesmo, aqui tem um espaço dedicado só para ele: o PetPlace, ao ar livre, com equipamentos para se exercitar e ambiente para fazer novas amizades. Para ele é o grande momento do dia, para você é um agradável, seguro e conveniente momento de espairer e de se relacionar com outros pais de dogs.

áreas comuns entregues  
**equipadas  
decoradas**



áreas comuns entregues  
**equipadas  
e decoradas**



# A NOVAES É BEER FRIENDLY

## Deck Gourmet

Equipado com chopeira, churrasqueira e forno a gás, geladeira e mobiliário

*Let's celebrate tonight, come on*  
**WE ARE COLIVING**



### Home Office & Coworking

Equipado, decorado e com WC para você dispor da melhor infraestrutura



**WE ARE COWORKING**

*Men at work*



áreas comuns entregues  
**equipadas  
e decoradas**

### Salão de festas adulto

Comemore, seu Novaes já vem equipado e decorado

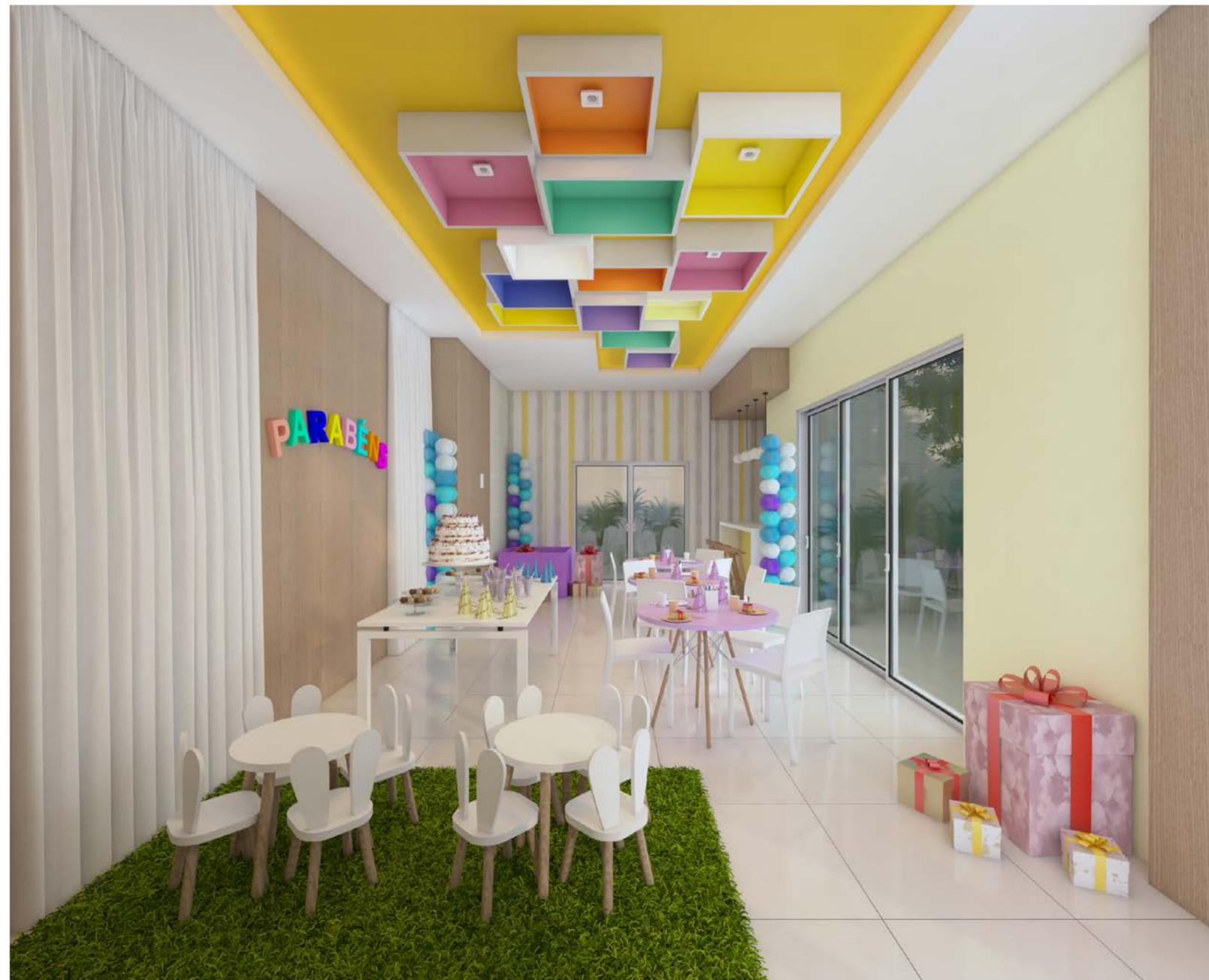


### Kid's Place

O Kid's Place é um cenário planejado e decorado com todo carinho para deixar mais uma linda memória da infância para os seus pequenos. Salão de festas com banheirinho em escala para as crianças, um mimo da Novaes para os seus filhos.



áreas comuns entregues  
**equipadas  
e decoradas**



### Salão de festas infantil

Com banheiro em escala para as crianças.

*E a gente canta e a gente dança  
e a gente não se cansa  
de ser criança*



áreas comuns entregues  
**equipadas  
e decoradas**

# UTILITIES NOVAES

A Novaes planejou seu Neo Home Club para ser divertido, animado mas, sobretudo, para ser prático, conveniente e funcional. Assim, você resolve tudo que precisa sem complicação e tem mais tempo para aproveitar todas as opções de lazer.



## Ferramentaria

Um ambiente pra lá de especial, você vai poder praticar seu hobby preferido ou fazer os pequenos consertos de sua casa.



# COWORKING & COLIVING

**Bike Space**  
Sua bike tem espaço e infra no Neo.

*it is Cool*

áreas comuns entregues  
**equipadas  
decoradas**

Pub Sport Bar

Espaço Gourmet

Rooftop

Academia e SPA



S

K

Y

P

L

A

C

E



### Pub Sport Bar, Espaço Gourmet, Rooftop, Academia e SPA na sua cobertura

No seu Neo tem uma academia completa, com equipamentos de primeira linha, novinha, para você malhar a 55m de altura e com a melhor vista da Cidade dos Funcionários. Também tem sauna e Jacuzzi para você relaxar.

Agora, para ficar relax de verdade, convide os amigos e venha tomar uma boa cerveja na sua chopeira do Pub Sport Bar ou, ainda, sirva uma pasta especial no seu Espaço Gourmet e asse aquele churrasco no seu Rooftop. Essa cobertura é toda sua.



# PUB SPORT BAR

Sinuucas, carteado e um bar completo com chopeira para festejar com seus amigos.



*Let The Children Play*

áreas comuns entregues  
**equipadas  
decoradas**



áreas comuns entregues  
**equipadas  
decoradas**

*O sabor das massas  
e das maçãs*

-  **Rooftop**  
Equipado, decorado e lindo. Pronto para encontrar e encantar seus convidados.
-  **Espaço Gourmet**  
Lindo ambiente com cozinha equipada e todo charme da cobertura para você fazer eventos inesquecíveis.



áreas comuns entregues  
**equipadas  
decoradas**



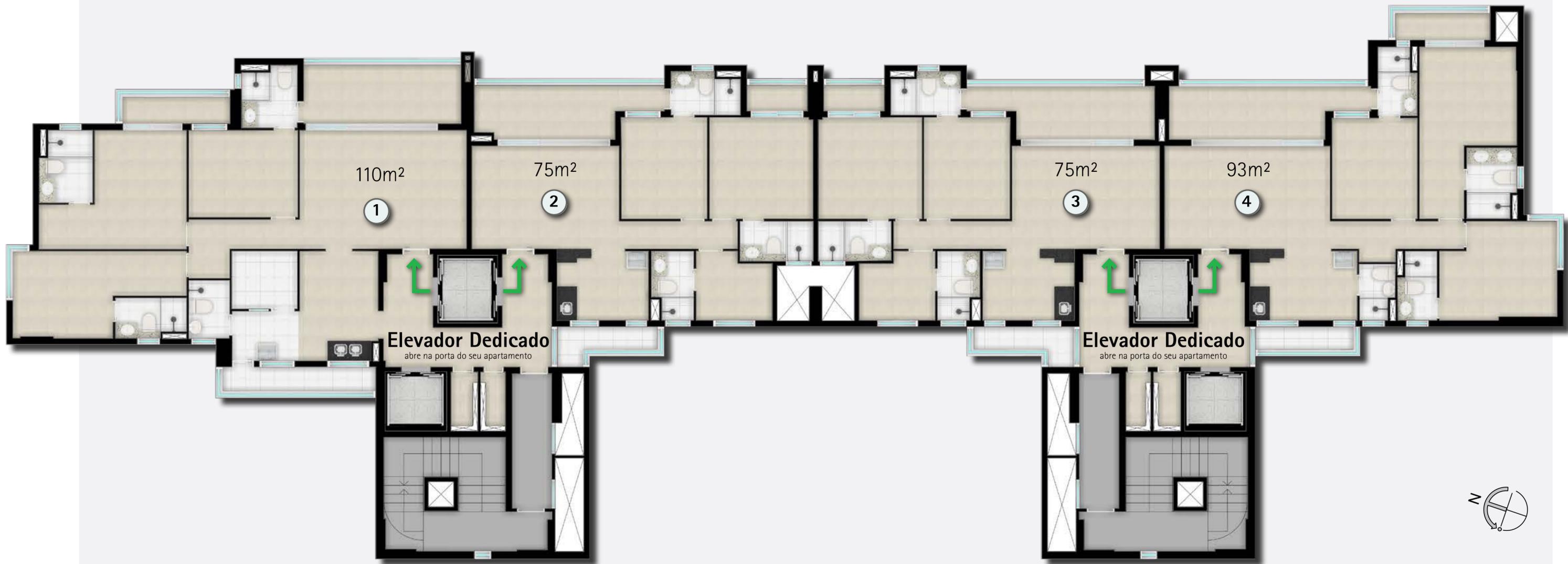
**Academia completa  
na sua cobertura**

Equipamentos de primeira qualidade, na cobertura, com o visual da Cidade dos Funcionários. Tudo a um passo do seu apartamento: basta pegar o elevador.

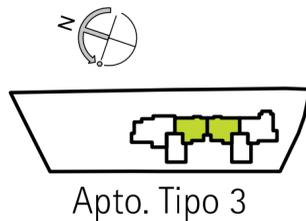
**SPA completo  
na sua cobertura**

Jacuzzi, sauna, ducha, cadeiras de relaxamento, sala de massagem e a brisa da cobertura do seu Neo. Pode relaxar, você escolheu a Novaes.





**Pavimento tipo**



**75,00m<sup>2</sup>**



**Banheiro na Varanda Gourmet**  
Uma inovação  
Novaes Engenharia

**Varanda Gourmet**

Infraestrutura para ar condicionado

**Tomadas USB**

Piso em porcelanato nas áreas secas

Infraestrutura para aquecimento central de água nos banheiros

Ventilação natural nos banheiros

**Internet e telefonia**  
infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

**Varanda técnica**



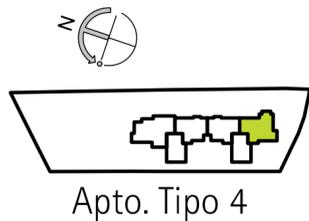
**Elevador Dedicado**

Abre na porta do seu apartamento

**Medidores individualizados**  
de água e de gás

**Apartamentos: áreas e acabamentos**

AMBIENTE	ÁREAS	PISOS	PAREDES	TETO
estar/jantar	15,43	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha/serviço	6,45	porcelanato	cerâmica	látex PVA
suite master	10,54	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	3,20	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	8,65	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	3,70	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	5,55	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda suite master	2,00	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda gourmet	10,35	porcelanato	cerâmica	látex PVA
wc 02	3,24	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	3,33	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda técnica	2,56	cerâmica	cerâmica	látex PVA



**93,00m<sup>2</sup>**



**Banheiro na Varanda Gourmet**

Uma inovação  
Novaes Engenharia

Varanda  
master

Varanda  
Gourmet

Infraestrutura para  
aquecimento central  
de água nos banheiros

Tomadas  
USB

Internet e telefonia

infraestrutura até o quadro  
de distribuição da unidade

Piso em  
porcelanato  
nas áreas secas

Ventilação  
natural nos  
banheiros

Apartamentos: áreas e acabamentos

AMBIENTE	ÁREAS	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	17,05	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha/serviço	7,75	porcelanato	cerâmica	látex PVA
suite master	13,57	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	4,02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	8,64	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	3,22	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	12,00	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda suite master	3,17	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda gourmet	11,24	porcelanato	cerâmica	látex PVA
wc serviço	2,23	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	4,26	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda técnica	2,83	cerâmica	cerâmica	látex PVA



**Elevador Dedicado**

Abre na porta do  
seu apartamento

Medidores  
individualizados  
de água e de gás

Varanda  
técnica

Banheiro  
de serviço

Infraestrutura para  
ar condicionado



Apto. Tipo 1

# 110,00m<sup>2</sup>



## Banheiro na Varanda Gourmet

Uma inovação Novaes Engenharia

Varanda master

Varanda Gourmet

Infraestrutura para ar condicionado

Infraestrutura para aquecimento central de água nos banheiros

Internet e telefonia infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

Piso em porcelanato nas áreas secas

Tomadas USB



Elevador Dedicado  
Abre na porta do seu apartamento

Apartamentos: áreas e acabamentos

AMBIENTE	ÁREAS	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	19,82	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha	8,68	porcelanato	cerâmica	látex PVA
serviço	3,66	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite master	13,55	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	4,53	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	9,44	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	4,04	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	12,98	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,23	cerâmica	cerâmica	látex PVA
quarto de serviço	3,81	cerâmica	pintura acrílica	látex PVA
varanda suite master	4,03	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda gourmet	10,89	porcelanato	cerâmica	látex PVA
wc serviço	2,59	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	4,46	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda técnica	4,29	cerâmica	cerâmica	látex PVA

Ventilação natural nos banheiros  
Banheiro de serviço com ventilação

Dependência completa

Varanda técnica

Medidores individualizados de água e de gás

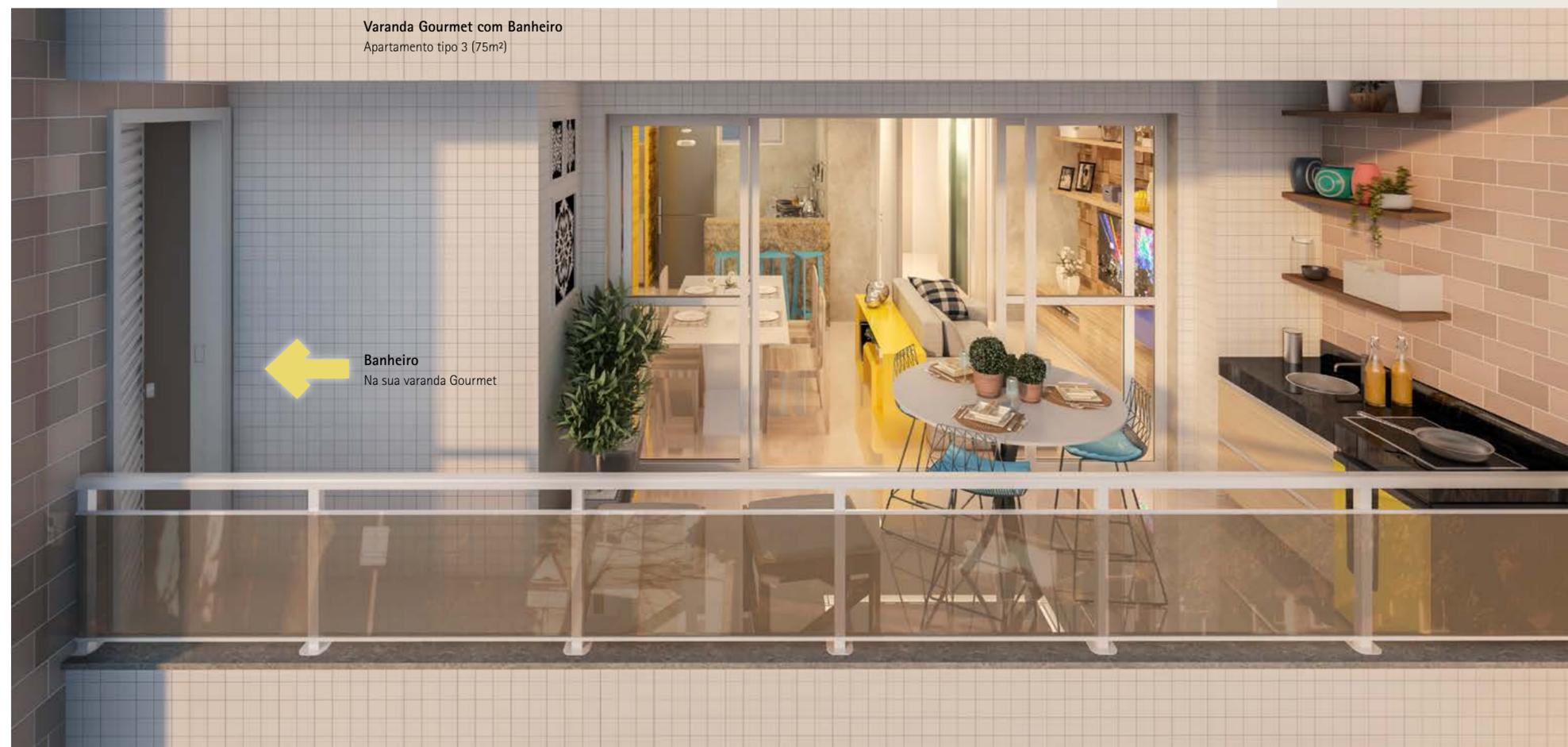


Elevador Dedicado  
Abre na porta  
do seu apartamento

Hall com Elevador Dedicado, cozinha, salas de jantar e de estar  
Apartamento tipo 3 (75m<sup>2</sup>)



Suíte Master com Varanda  
Apartamento tipo 3 (75m<sup>2</sup>)



Varanda Gourmet com Banheiro  
Apartamento tipo 3 (75m<sup>2</sup>)

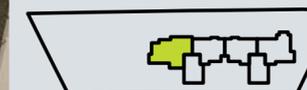
Banheiro  
Na sua varanda Gourmet

75,00m<sup>2</sup>  
Apto. Tipo 3



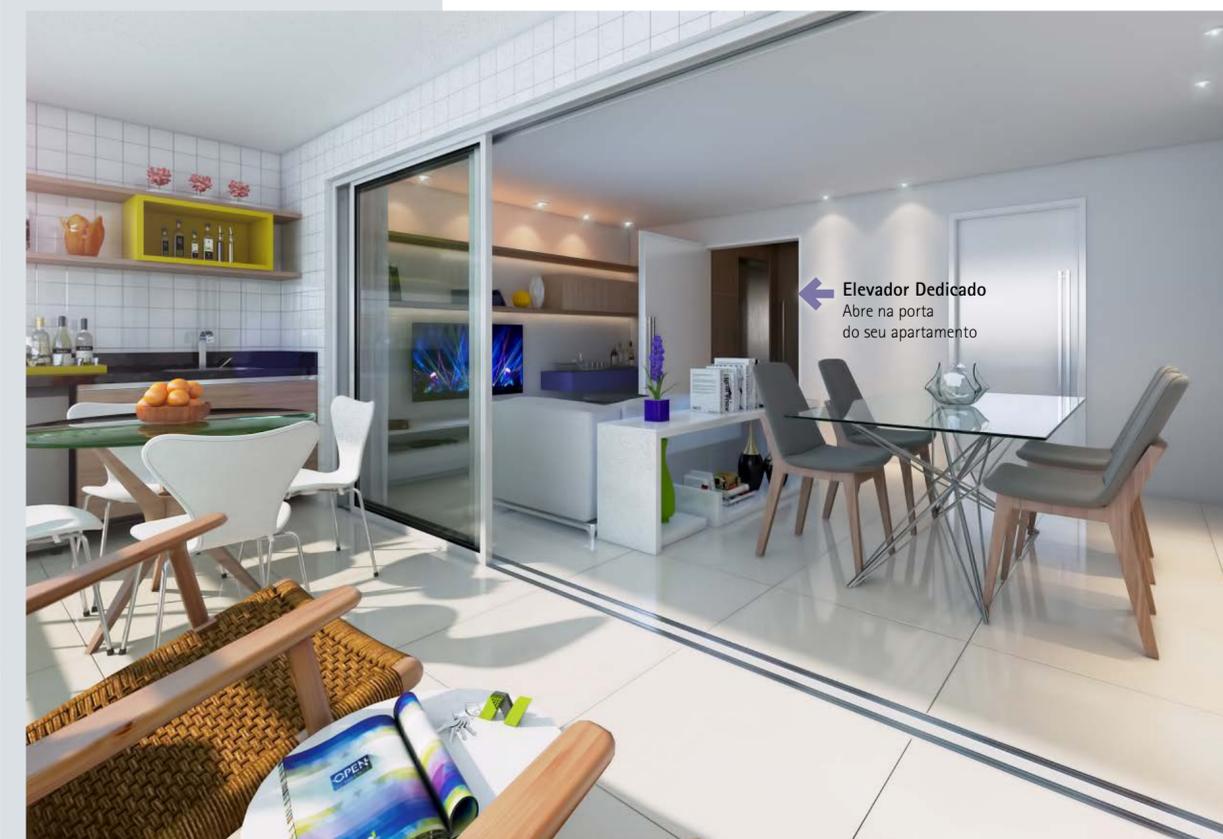


Suíte Master, Closet e Varanda  
Apartamento tipo 1 (110m<sup>2</sup>)



Apto. Tipo 1

**110,00m<sup>2</sup>**



Hall com Elevador Dedicado, Salas de Estar e de Jantar e Varanda Gourmet com Banheiro  
Apartamento tipo 1 (110m<sup>2</sup>)

# Na melhor localização da Cidade dos Funcionários



## O QUE OS INVESTIDORES ESTÃO VENDENDO NA CIDADE

- 5ª cidade do Brasil em população
- Referência no ensino superior, com a melhor Universidade Pública e Privada do Norte/Nordeste
- 3ª cidade do Brasil em investimentos imobiliários
- 2ª cidade do Brasil na geração de novos empregos no período de 2013-2016
- Cidade plana e 100% urbanizada
- 8ª lugar em ranking de cidades do futuro (Financial Times, 2017)
- 2ª cidade do Brasil em zona metropolitana de influência com outras cidades
- Maior concentração de cabos submarinos de fibra ótica do continente americano
- Distante 6/7 horas de destinos turísticos internacionais
- 35 km de praias urbanas com sol e ventos o ano inteiro

fonte: <http://www.forbes.com.br/negocios/2017/09/fortaleza-a-melhor-capital-para-se-investir/>

Associar construção civil de alto nível à localização estratégica é a garantia da assertividade do investimento. Fortaleza, nesse sentido, é extremamente promissora, especialmente na sua região sul. A Novaes funda sua ideia nesse princípio: construir com inovação e esmero no bairro que cresce mais e melhor em Fortaleza: a Cidade dos Funcionários.

Um bairro com tudo que você quer: escolas, faculdades, bancos, supermercados, pet shops, padarias, restaurantes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. É lá, também, que você encontra a melhor valorização do seu patrimônio. A Cidade dos Funcionários, mais do que crescer, desenvolve-se de maneira organizada e promissora. Isso significa que, com o tempo, a qualidade de vida, bem como o valor do seu investimento, só têm a melhorar.



A Novaes foi eleita a Melhor Construtora do Brasil em 2017. Esse prêmio é todo seu que acreditou na nossa proposta.

A Associação dos Empresários do Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e Mercosul, concedeu à Novaes Engenharia o "Prêmio Marketing & Negócios Internacional 2017" na categoria "Melhor Construtora do Brasil".



1º lugar em Sucesso de Lançamentos, segundo o Diário do Nordeste, 2017

Confirmou a qualidade superior do Inovatto Condomínio por ser 100% Coworking, Coliving e Community.

Uma das três construtoras com maior Volume Geral de Vendas do Ceará, 2017

A Novaes, existe para ser a melhor e não a maior, por isso esse prêmio representa o reconhecimento dos clientes ao trabalho, ao esmero e, claro, ao melhor metro pensado do Ceará!

Prêmio de Melhor Projeto do Ano, entregue pelo Diário do Nordeste, 2016

Fruto do metro pensado em detrimento do metro quadrado. Esse prêmio é o confirmação da nossa vocação.

Melhor empresa na categoria Lançamentos no Prêmio O POVO Mercado Imobiliário, 2016

A Novaes Engenharia ficou com o primeiro lugar pelo seu Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 80 milhões.

Inovação que atrai  
**RENOVAÇÃO**  
2º lugar em lançamentos  
Prêmio Flash Imobiliário

Inovação que atrai  
**SUPERAÇÃO**  
Melhor Construtora do Brasil  
Prêmio Mkt. & Neg. Int.

Inovação que atrai  
**RECONHECIMENTO**  
Prêmio Mais Inovador de 2017  
ADCNCE

Inovação que atrai  
**CONSTATAÇÃO**  
Lançamentos e 3º Lugar em Vendas - Diário do Nordeste

Inovação que atrai  
**RESULTADOS**  
Volume Geral de Lançamentos  
Grupo O Povo

Inovação que atrai  
**ADMIRAÇÃO**  
Prêmio Melhor Projeto do Ano  
Diário do Nordeste

Inovação que atrai  
**CONSAÇÃO**  
Prêmio Latin American  
Quality Institute

Inovação que atrai  
**SUCCESSO**  
Campeã de vendas 1º trimestre  
Lopes Imobiliis

Inovação que atrai  
**EXCELÊNCIA**  
Construção Sustentável  
Prêmio Mkt. & Neg. Int.

Inovação que atrai  
**SUSTENTABILIDADE**

**LHS**  
CERTIFICADORA  
Inovação que atrai  
**CERTIFICAÇÃO**

**PROB**  
do Habitat  
PROB II SIAC 1991 A  
Inovação que atrai  
**QUALIDADE**

**CAIXA** **Itaú** **Bradesco**  
Inovação que atrai  
**CREDIBILIDADE**

**Cooper ConCE**  
TOP 15 2014  
Inovação que atrai  
**RECONHECIMENTO**

**SM**  
Inovação que atrai  
**SOLIDARIEDADE**



TROQUE O METRO QUADRADO PELO METRO PENSADO

Inovação que atrai grandes marcas

## Veja porque a Novaes é tão premiada

A Associação dos Empresários do Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e Mercosul, concedeu à Novaes Engenharia o "Prêmio Marketing & Negócios Internacional" na categoria de "Excelência em Construção Sustentável" em 2015 e, em 2017, o Prêmio de "Melhor Construtora do Ano". Os Prêmios coroaam a empresa, internacionalmente, por sua dedicação e por suas boas práticas.

O Diário do Nordeste já havia eleito um dos produtos da Novaes como sendo "O Melhor Projeto do Ano" no Ceará e voltou a conceder a construtora em 2017, em primeiro lugar, na categoria Lançamentos e, em terceiro lugar, por seu Volume de Vendas. O Jornal O Povo reconheceu, através de sua premiação ao mercado imobiliário, a liderança da Novaes no "Volume Geral de Lançamentos", afinal foi a Novaes quem mais vendeu no primeiro trimestre de 2016. Considerando que ela não quer ser a maior construtora, mas a melhor delas, ser a líder de vendas tantas vezes é um grande feito.

A Novaes foi condecorada pelo Latin American Quality Institute como uma das melhores empresas da América Latina, em 2015.

A Novaes Engenharia trabalha com as normas ISO 9001 e o Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), ferramentas fundamentais na missão de construir imóveis com alto valor agregado e qualidade superior. A Novaes é membro do Green Building Council - Brasil, que regulamenta e incentiva a construção de forma sustentável.

Como consequência dessas atuações profissionais e transparentes, as parcerias com instituições financeiras, como as que existem entre a empresa e o Banco do Brasil, o Bradesco, a Caixa Econômica, o Itaú ou o Santander ocorrem de maneira simples e rápida.

A Novaes figura entre as construtoras e incorporadoras reconhecidas pela CooperConCE, a maior e mais referendada cooperativa de construtores do Brasil.

A Novaes foi, ainda, honrada com a Comenda Peter Pan. O que confirma que os valores da empresa estão sendo bem praticados. Venha para a Novaes e troque o metro quadrado pelo metro pensado.

## A legalidade do empreendimento

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Alvará de Construção nº 10507/2016. EMPREENDIMENTO COM INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R-09 DA MATRÍCULA nº 90531, do Primeiro Ofício de Imóveis de Fortaleza-CE.

**Matriz**

Av. Desembargador Moreira, 2800  
Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar

**(85) 3044 1234**

 [novaesengenharia](#)  [/Novaes Engenharia](#)

[www.novaesengenharia.com.br](http://www.novaesengenharia.com.br)

**Loja Parque del Sol**

Rua Mauro Freire, 150 - loja 2 - Cidade dos Funcionários

**(85) 98898-2114** 



Arquitetura



Paisagismo



Interiores

