

INSPIRATTO

CONDOMINIUM

ALGO DE NOVO NO AR
DO PARQUE DEL SOL

COWORKING
COLLIVING
CO-CREATING
COMMUNITY

ENTREGA EM DEZ 2024



SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

ENDEREÇO	Rua Maria Consuelo Freire, 186
INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
PROJETO DE PAISAGISMO	Sérgio Santana
ÁREA DO TERRENO	2.318,31m ²
NÚMERO DE TORRES	2
18 PAVIMENTOS	1 subsolo 2 sobressolos 14 tipos e 1 Skyplace
REVESTIMENTO	Torre 100% revestida
VAGAS POR APARTAMENTO	2 para a Torre Novittá e 1 para a Torre Ativittá
VAGAS PARA VISITANTES	2
TOTAL DE UNIDADES	116, sendo 58 apartamentos em cada torre
SUITES	2 e 03
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	apartamento tipo A 55,20m ² Torre Ativittá apartamento tipo B 77,52m ² Torre Novittá
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	4 apartamentos por andar
BANHEIRO NA VARANDA GOURMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
MONITORAMENTO DE SEGURANÇA	Câmeras nas principais áreas comuns
ELEVADOR PRIVATIVO	Nos apartamentos da Torre Novittá
NÚMERO DE ELEVADORES	6 elevadores
GERADOR DE ENERGIA	para os 6 elevadores
APARELHOS DE AR CONDICIONADO	Em todas as áreas comuns fechadas
SEGURANÇA	Câmeras tipo VDA nas principais áreas comuns, sensores de presença, central de monitoramento, eclusa de carro, eclusa de pedestre, guarita blindada e cerca elétrica.
PISO TÉRREO	Quadra poliesportiva, túnel das sensações, pet place, eco trilha e fitness externo.
SOBRESOLO	Garagem e Bike Space
PISO LAZER	Hall de entrada com pé-direito duplo, piscina adulto com raia, solarium, piscina infantil, deck gourmet, salão de festas adulto, lounge festas, salão de festas infantil com banheiro em escala para as crianças, lounge kids, kid's place, playground e home office.
SKYFUN	Na Torre Ativittá com: Pub Sport Bar (sinuca, dardos, cervejeira e chopeira), Rooftop (forno de pizza e churrasqueira) e Salão Gourmet (fogão, forno e geladeira) na cobertura.
SKYHEALTH	Na Torre Novittá com: Academia Completa (equipada) e SPA (jacuzzi, sauna, relax, sala de massagem e ducha) na cobertura.

Coliving de alto padrão no Parque del Sol.

Inspiratto Condominium foi idealizado para as experiências mútuas, afinal, o melhor da vida é estar junto, dividir e compartilhar todos os momentos! O melhor, tudo isso na parte mais nobre do bairro, ao lado de praças e de áreas de lazer únicas na cidade. Terá, a sua frente, o trecho mais planejado e humanizado da Avenida Desembargador Gonzaga. A Novaes vai construir o Boulevard Coronel Nilton Novaes, um espaço charmoso e completo na frente do seu Inspiratto. Além disso, seu bairro vem com toda infraestrutura que você espera: escolas, faculdades, bancos, supermercados e conveniências, pet shops, padarias, restaurantes e lanchonetes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. Um bairro novo, que desenvolve-se de maneira urbanizada e promissora. Por tudo isso, com o tempo, além da sua qualidade de vida, o valor do seu patrimônio também só tende a melhorar.



INSPIRATTO
CONDOMINIUM

TORRE
ATIVITTA

TORRE
NOVITTA

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



Gentileza Urbana

Mais espaço para viver com alegria e com muita conveniência.

Além de uma arborização exuberante, o projeto de paisagismo total prevê uma paginação original que cria um diálogo visual entre as largas calçadas, a Avenida Desembargador Gonzaga e o seu Inspiratto. Um conjunto arquitetônico que prestigia a gentileza urbana e que proporciona um verdadeiro deleite visual aos moradores. A avenida ganha, nesse ponto, um revestimento de piso intertravado que facilita a permeabilidade do solo e que ainda colabora com o conforto térmico de moradores e usuários. Você vai morar no lugar mais desejado e melhor frequentado da Cidade dos Funcionários.

O seu Novaes Boulevard será uma área de conveniência com diversos serviços e produtos que você precisa diariamente. Isso é Gentileza Urbana: vamos construir um diálogo entre o condomínio e o bairro. Ganham os moradores, ganha a cidade, ganha você. Viu como o metro pensado é muito maior e melhor que o metro quadrado?

COMMUNITY



BOULEVARD
CORONEL
NÍLTON NOVAES

SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

NOVAES
gentileza urbana
OBRIGADO O METRO-QUADRADO
PELO METRO-QUADRADO

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

COLIVING



▶ Boteco da Lapa

Um dos pontos altos da Novaes: o SkyFun com seu Boteco Santa Izabel completo, com chopeira e tudo, para você se divertir a valer com seus amigos. Realmente, eles deram muita sorte!



▶ Adega de Minas

O Inspiratto supreende pela quantidade e pela qualidade do seu lazer. Só que é bem mais que isso, é uma Adega bem brasileira na cobertura e é extremamente bem decorado. Mas é ainda mais que isso, ele tem pé-direito duplo e a assinatura Novaes de inovação. E então, pronto para degustar o seu Inspiratto?



▶ Cozinha da Fazenda

Um espaço totalmente equipado e decorado para que você pratique a arte da culinária e a arte de impressionar seus visitantes. Isso tudo na cobertura, com pé-direito duplo e uma vista deslumbrante. Esse espaço é todo seu. Assim como todos os melhores espaços que a Novaes projeta, esse também é para ser compartilhado. Bom apetite!



▶ Bar da Laje

Fica na cobertura, com pé-direito duplo, todo equipado e muito bem ambientado. A Novaes inova mais uma vez para oferecer um novo ambiente de lazer para você. Convide os amigos para uma pizza artesanal ou para um grelhado de primeira. Com uma decoração dessas, o sucesso do seu evento está garantido!



▶ Paisagem Total

Sérgio Santana e Novaes Engenharia trazem um novo conceito de arquitetura para Fortaleza. Paisagem Total é uma maneira nova e integrada de projetar o paisagismo. Com ela, os pisos do condomínio, o desenho da piscina, da calçada e até da rua dialogam, criando um conjunto arquitetônico único na cidade. Essa obra-prima da arquitetura é o seu endereço. Que sorte, heim?



▶ Deck Gourmet

Piscinas com raia, Deck Gourmet para você curtir com a família e com os amigos. Tem toda a infra que você precisa para seu churrasco e mais, seu Deck Gourmet vem com chopeira para você brindar a melhor escolha do mercado.



▶ Academia na cobertura

Academia, jacuzzi, sauna, ducha num ambiente em pé-direito duplo para você relaxar curtindo a vista da Cidade dos Funcionários. Diferente de tudo que você já viu, não é? Um autêntico Novaes é assim, só ele oferece um SPA completo para você na cobertura.



▶ SPA na cobertura

O Inspiratto supreende pela quantidade e pela qualidade do seu lazer. Só que é bem mais que isso, é um Wine Bar na cobertura e é extremamente bem decorado. Mas é ainda mais que isso, ele tem pé-direito duplo e a assinatura Novaes de inovação. E então, pronto para degustar o seu Inspiratto?

COMMUNITY



Localização imbatível

Uma área urbanizada, arborizada e repleta de fáceis e variados acessos. Parece sonho, mas esse é o seu bairro. Fazer caminhadas, sair com seus filhos para passear ou, simplesmente, dar uma volta de bicicleta. E, para completar, o Inspiratto fica no terreno mais nobre, na ponta da principal avenida do Parque del Sol, colado à melhor área de lazer, não tem melhor. A simplicidade é possível, aproveite. Esse é seu bairro e ser feliz é um grande diferencial.



▶ Boulevard Novaes

Uma revolução no seu bairro, um trecho da Avenida Desembargador Gonzaga com piso intertravado, vagas, lombofaixa, bike friendly, bancos, conveniência e arborização, sua casa vai ser no trecho mais charmoso da Cidade dos Funcionários



▶ Bike Space e Bike Friendly

Para quem pratica ciclismo, essa infra é uma mão na roda. Para quem gosta de passear de bike, é perfeito. Seja como for, a gente anda sempre atento para acompanhar o seu ritmo sem perder a passada.



▶ Port Cochère

Mais um item de gentileza urbana no Inspiratto. Seu Boulevard Novaes vai contar com um Port Cochère para que você e seus convidados possam chegar e sair com todo conforto, comodidade, segurança e civilidade. Seu Inspiratto ainda vem equipado com guarita blindada. Como você pode ver, o nível do seu Inspiratto não para de subir.

COWORKING



▶ Cowoking Room

Seu Inspiratto é antenado do começo ao fim. Por isso a Novaes planejou um espaço que tem tudo a ver com você que trabalha, se relaciona e que realiza. O Coworking Room é o seu ambiente, bora produzir?



▶ Study Room e Home Office

Ambientes climatizados, equipados e bem dispostos para você poder focar no que interessa. Todo mundo trabalha, todo mundo estuda, por isso o Inspiratto tem espaço para as coisas que têm bastante espaço na sua vida. Aproveite para crescer nesses ambientes primorosos.



▶ Lavanderia Lounge

Quando se constrói com esmero, até uma lavanderia se torna um prazeroso espaço de convívio e de entretenimento. Além de toda infraestrutura, sua lavanderia vem com TV full HD, cafeteira, WiFi e todo o clima para trocar ideias com seus vizinhos.



▶ Ferramentaria

O Inovatto tem esse espaço pra lá de especial para você poder praticar seu hobby ou fazer pequenos consertos para sua casa. A Ferramentaria Novaes é mão na roda, uma ideia para viabilizar outras tantas ideias que você tiver.



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Ouvir as suas ideias, essa é a grande ideia da Novaes.

Para que seus empreendimentos sejam, realmente, inovadores a Novaes procura entender melhor o que as famílias querem. Por isso criou o Open Innovation, um canal digital, direto, que permite ouvir todo mundo e, a partir das ideias mais brilhantes - muitas vezes as ideias mais simples - extrair inspiração para transformar criatividade em realização. Os resultados superam em muito as expectativas. São milhares de participações e dezenas de ideias todos os anos. O objetivo é oferecer moradias de qualidade, em sintonia com a vida e com o sonho dos clientes. Há várias ideias já implementadas nos empreendimentos da construtora, outras em desenvolvimento e outras, ainda, nascendo na cabeça de pessoas inquietas e criativas. E então, bora participar? Pense uma coisa bem legal para sua moradia, depois, é só entrar no site, se inscrever e contar como é a sua inovação.

CO-CREATING



Mini WC para as crianças

Seu Inspiratto vem com dois salões de festas, um adulto, outro infantil. Além dos equipamentos e da decoração temática, o salão de festas infantil vem com um mini-banheiro para os pequenos. Ele tem privadinha e piazinha na altura certa para eles. Que ideiazinha genial, não?



Juke Box no Boteco

Tinha chopeira, bar, geladeira, sinucas, ar-condicionado, dardos, mesas de carteados e um astral rock'n roll. Então veio a ideia de colocar uma Juke Box no Pub Sport Bar. Ficou ainda mais estiloso, fala a verdade!



Fachadas 100% revestidas

Isso significa proteção, longevidade, conforto térmico, mas sobretudo, padrão superior de construção. No Inovatto, o esmero Novaes começa nas estruturas e vai até os últimos itens de acabamento.



Elevadores Privativos

Seu elevador chega, exatamente, na porta do seu apartamento. Você não passa por corredores nem seus vizinhos precisam passar pela frente da porta do seu apartamento. Muito mais privacidade e muito mais conforto para você que escolheu o mais contemporâneo dos empreendimentos.



Banheiro na Varanda

A Novaes percebeu que era possível melhorar e mudou o banheiro para a varanda. Você ganha em privacidade e seus convidados em conforto. Tão genial que é difícil entender como ninguém tinha pensado nisso antes.



Tomadas USB

Todos os apartamentos e áreas comuns Novaes são equipadas com tomadas USB. Isso porque a Novaes entende que para estar atualizado com você é preciso estar atualizado com as melhores tecnologias.



Túnel da Sensações

Aromas, cores e sons para você amar ainda mais o seu Inspiratto. Esse é o Túnel das Sensações, outra inovação da Novaes. Ele fica na ecotrilha, onde você ainda encontra o Pet Place e outros cantinhos especiais e floridos para colorir os seus dias.



PetPlace e PetCare

Sabe aquele seu amigão de verdade? Aqui tem dois espaços dedicados só para ele. Na ecotrilha, para aquele passeio de fim de tarde você encontra o PetPlace, que tem equipamentos para ele se exercitar e ambiente para fazer novas amizades. E seu Inspiratto tem ainda um verdadeiro SPA para animais de estimação, o PetCare. Seu amigão vai adorar!

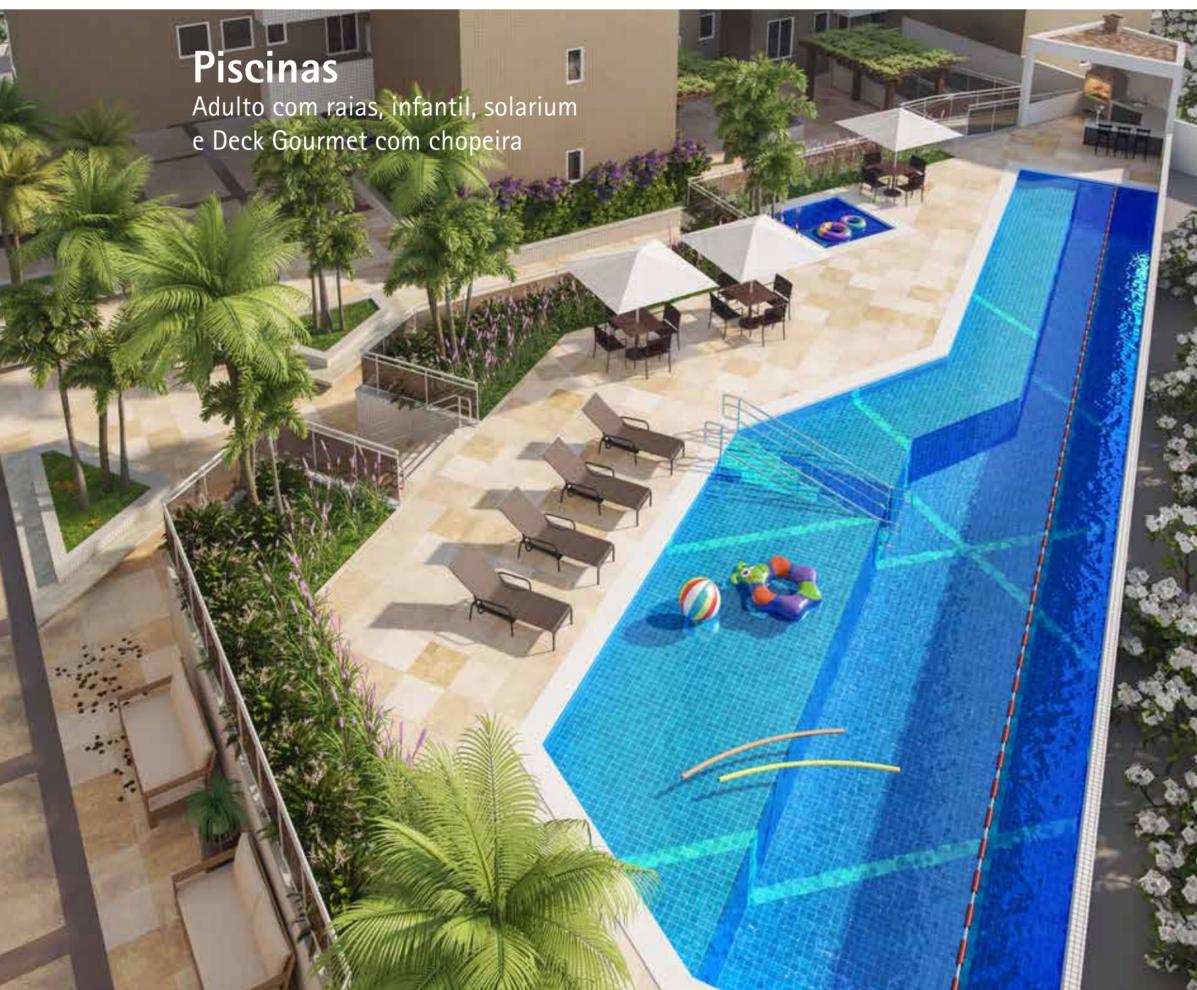


PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Piscinas

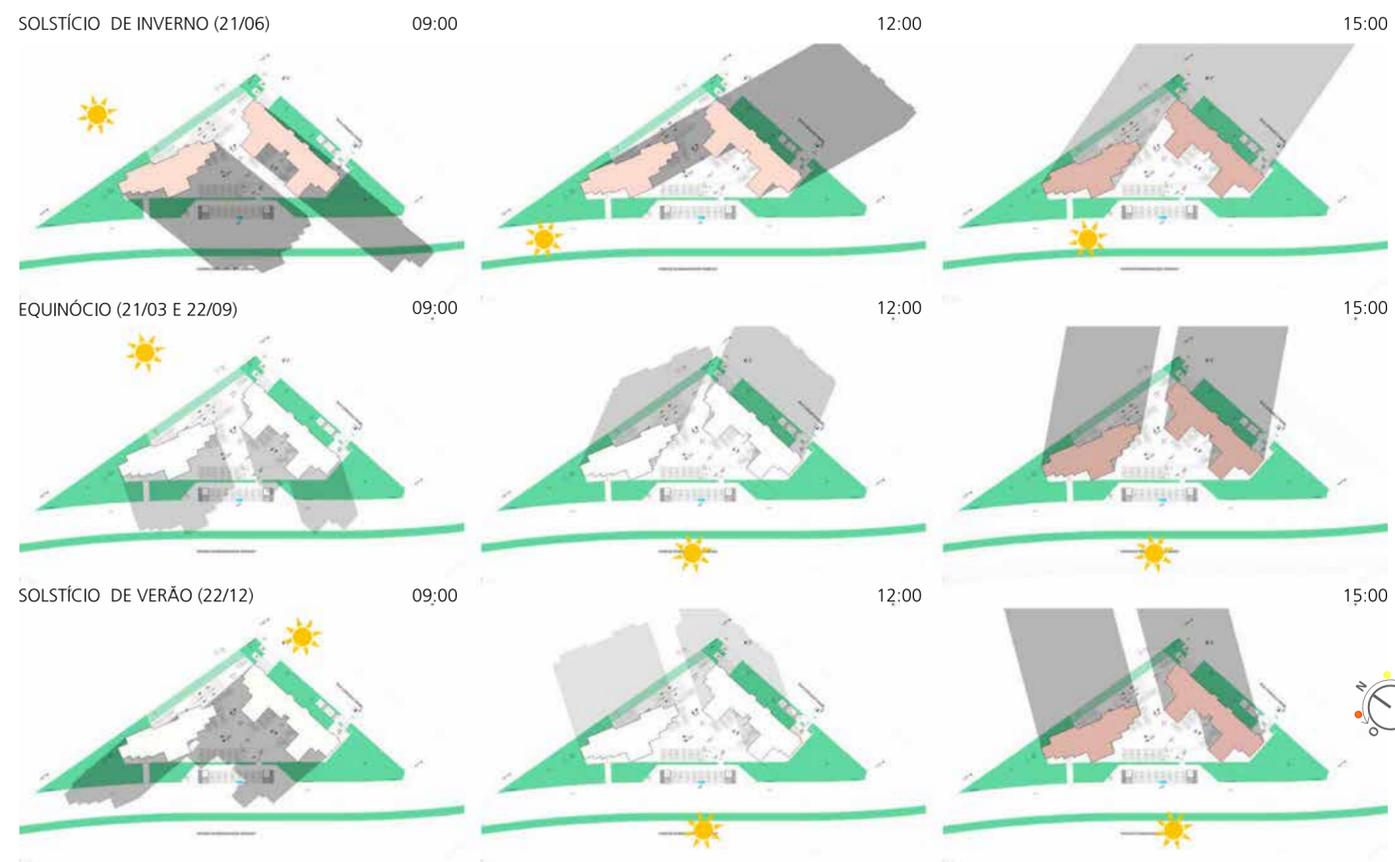
Adulto com raia, infantil, solarium e Deck Gourmet com chopeira



Estudo de insolação

O Inspiratto foi planejado para que você tenha todo o conforto

Para construir moradias com alto grau de excelência técnica, inovação e humanidade, a Novaes reúne um especialíssimo time de profissionais. São engenheiros de diversas áreas, designers, arquitetos e paisagistas que se debruçam durante anos em busca das melhores soluções. Nada escapa à determinação, à experiência e ao talento dessa equipe. O resultado pode ser conferido nos empreendimentos Novaes. Muito mais que moradias, são ambientes de convívio inspiradores que pretendem transformar cada dia de seus moradores, numa experiência prazerosa. Evidentemente o início dessa jornada de inovações sempre está muito bem fundamentado na observação atenta das realidades físicas e ambientais do empreendimento. Por isso todo Novaes é construído para ter o melhor conforto térmico o que, diretamente, também vai impactar positivamente na redução do consumo de eletricidade.



Planta ilustrativa

ÁREAS DO CONDOMÍNIO

Lazer Inspiratto

- 01 Acesso de veículos
- 02 Acesso de pedestres
- 03 Car Wash
- 04 Pet Place
- 05 Fitness externo
- 06 Half Pipe
- 07 Pista de cooper
- 08 Pergolado
- 09 Quadra poliesportiva
- 10 Cascata
- 11 Piscina com raia
- 12 Piscina infantil
- 13 Deck molhado
- 14 Solarium
- 15 Riacho
- 16 Praça Iracema
- 17 Praça Teen
- 18 Playground
- 19 Loja
- 20 Túnel das Sensações
- 21 Herb Garden
- 22 Deck Gourmet



Av. Desembargador Gonzaga

Boulevard Coronel Nilton Novaes



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



Salão de festas adulto

Mais um espaço multi-uso que já vem equipado e muito bem decorado.



áreas comuns entregues
**equipadas
e decoradas**

Salão de jogos

A dinâmica da vida está no convívio. Bora jogar uma partida com a gente?



Deck Gourmet com chopeira



Kid's Place Um cenário de sonho

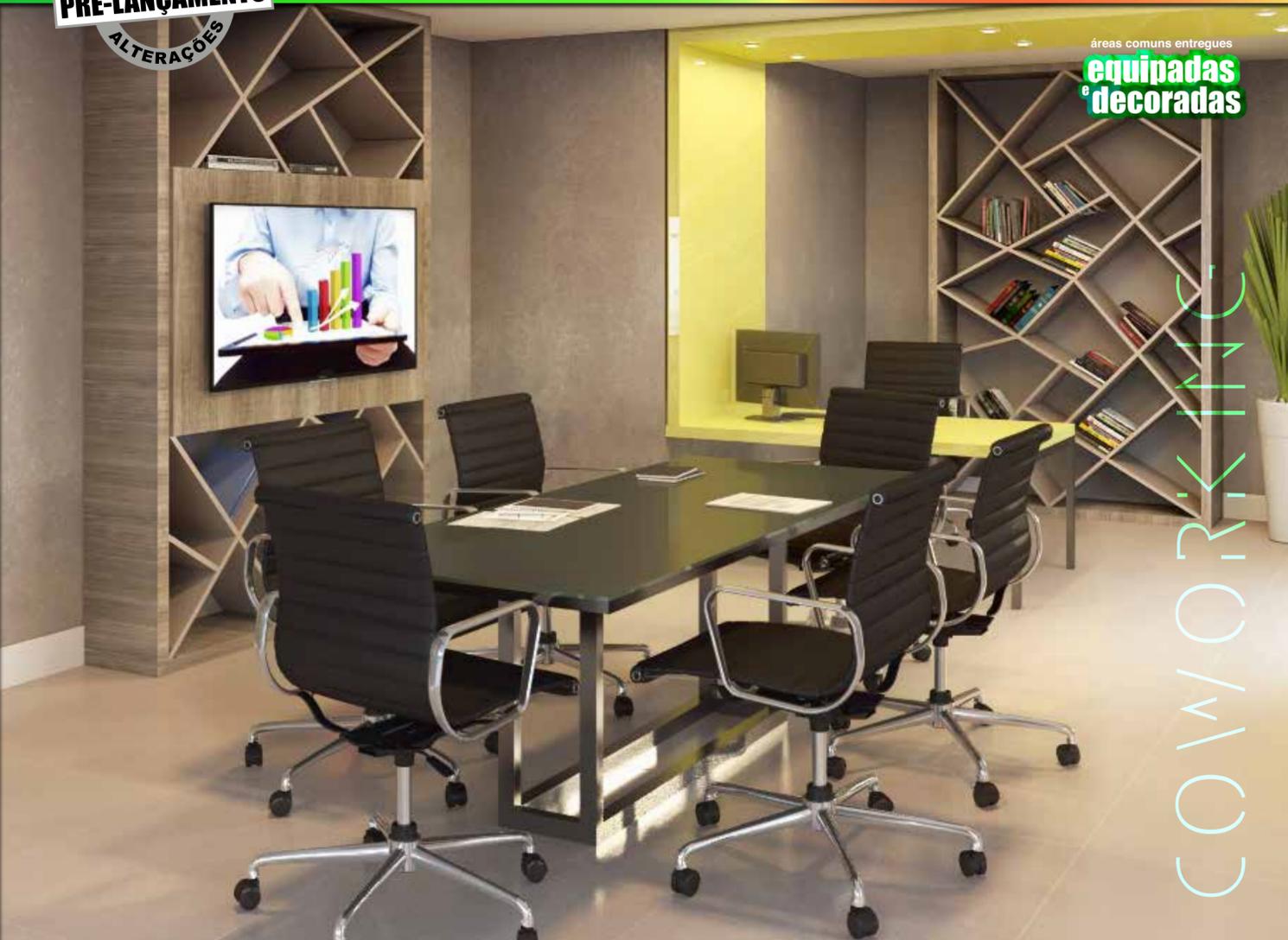
Salão de festas infantil Com banheiro em escala para as crianças.



COLIVING

SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



áreas comuns entregues
**equipadas
e decoradas**

CO-WORKING

Home Office
e Study Room



Lavanderia Lounge
A Novaes entrega todas as áreas comuns equipadas e decoradas

Utilities Novaes

CO-CREATION



Depósitos individuais

O espaço ideal para você organizar sua vida com conveniência. Complemente seu Inovatto, são 63 depósitos disponíveis para aquisição.

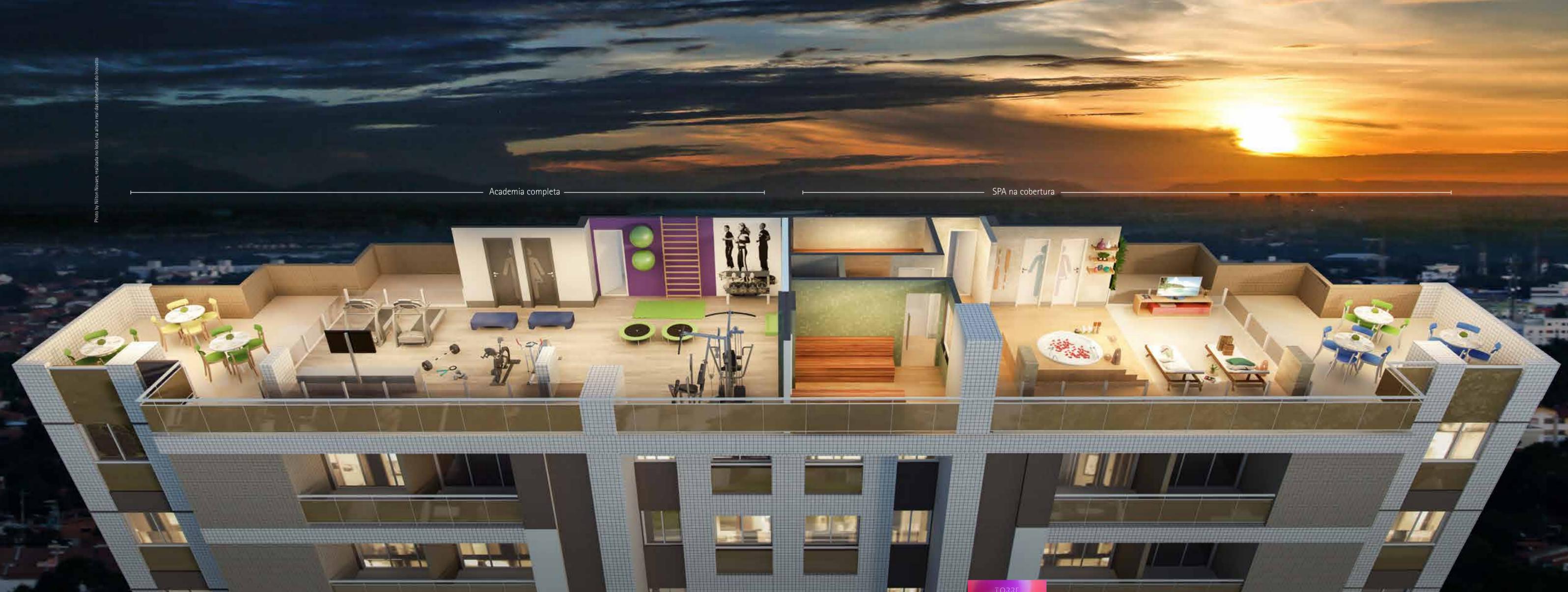


Ferramentaria

Um espaço pra lá de especial, você vai poder praticar seu hobby preferido ou fazer pequenos consertos de sua casa.

Bike Space
Sua bike tem espaço e infra no Inspiratto.

Photo by Nilson Noves, realizada no local, na altura real das coberturas do novato



Academia completa

SPA na cobertura

TORRE
NOVITÀ

SKY HIGH E ALTITUDE

COLIVING

Academia e SPA na cobertura

Quer ver sua saúde melhorar instantaneamente? Não precisa mais usar o carro para ir à academia. Gostou, foi? Na cobertura tem uma academia completa, com equipamentos de primeira linha, novinha, para você malhar a 55m de altura e com a melhor vista da Cidade dos Funcionários.

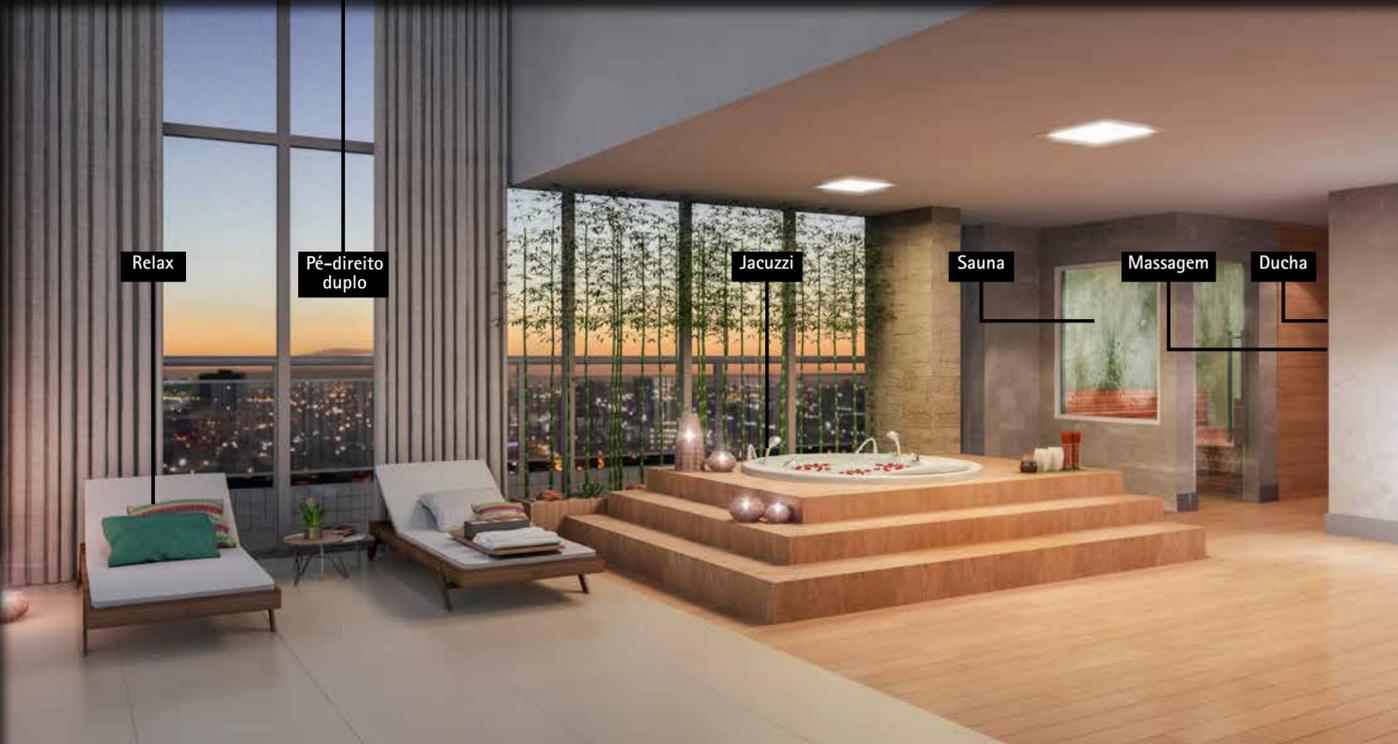
De tirar o fôlego, não é? Então relaxa. Venha aproveitar a sauna ou deitar numa jacuzzi maravilhosa. Inspiratto Condominium é assim, feito para você viver a vida com muita saúde e prazer.

áreas comuns entregues
**equipadas
e decoradas**

SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

equipadas
e decoradas



Academia completa na sua cobertura

Equipamentos de primeira qualidade, na cobertura, com o visual da Cidade dos Funcionários. Tudo a um passo do seu apartamento: basta pegar o elevador.



SPA completo na sua cobertura

Jacuzzi, sauna, ducha, cadeiras de relaxamento, sala de massagem e a brisa da cobertura do seu Inspiratto. Pode relaxar, você escolheu a Novaes.

COLIVING



SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corredores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Photo by Nilson Neves, realizada no local, na altura real das coberturas do inovato

Adega de Minas

Cozinha da Fazenda

Boteco de Santa Izabel

Bar da Laje



TORRE
ATIVITÀ

S K Y F U N



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

COLIVING

▶ Adega de Minas, Cozinha da Fazenda, Boteco Santa Izabel e Bar da Laje na cobertura

Tem cenário melhor para aproveitar cada gota daquela cachaça mineira? Ou para assistir um jogo do Estadual? Reúna os amigos para uma partida de sinuca acompanhado de um chopp bem tirado. Agora, se o clima pedir, você convida seu grupo para o Adega de Minas, que tem toda a infraestrutura para aproveitar o melhor que as boas cachaças têm a oferecer.

Gosta de cozinhar e reunir gente? Então você vai adorar o inspirador espaço gourmet Cozinha da Fazenda do Inspiratto Condominium. A decoração é sensacional, os móveis aconchegantes e a vista, a 55m de altura, é única!

áreas comuns entregues
equipadas e decoradas

COLIVING

áreas comuns entregues
**equipadas
decoradas**

Boteco de Santa Izabel

Sinucas, carteados e um bar completo com chopeira para festejar com seus amigos.



SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



áreas comuns entregues
**equipadas
e decoradas**

COLIVING

▶ Cozinha da Fazenda

Três ambientes, sendo um com pé-direito duplo, cozinha equipada e todo charme da cobertura para você fazer eventos inesquecíveis.

Adega natural

Adega climatizada

Coifa



▶ Adega de Minas

Perdeu o fôlego? Normal. Seu Wine Bar vai tirar o ar de muita gente. Além da decoração impecável, o pé-direito duplo pode ficar um pouco mais alto do que a expectativa dos convidados.

▶ Bar da Laje

Gastronomia do mais alto nível: na cobertura do seu Inspiratto. Tudo no padrão Novaes de qualidade e de bom gosto.

SUJEITO A
MATERIAL PRELIMINAR
PRÉ-LANÇAMENTO
ALTERAÇÕES

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.





Apto. Tipo A
55,20m²

Seu compacto completo tem banheiro na varanda gourmet

Bem vindo ao metro pensado da Novaes Engenharia

Apartamentos: áreas e acabamentos

AMBIENTE	ÁREAS	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	10,17	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha/serviço	6,78	porcelanato	cerâmica	látex PVA
suite master	11,67	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	3,44	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	8,71	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	3,46	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda gourmet	3,97	porcelanato	cerâmica	látex PVA
circulação	1,43	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA

Varanda técnica 2,30 cerâmica cerâmica látex PVA nos aptos. de 51,83m²



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Hall dos elevadores
área comum em porcelanato

Varanda Técnica Privativa
para ar-condicionado, depósito ou estender roupas

Varanda Gourmet

Medidores individualizados
de água e de gás

Internet e telefonia
infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

 Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia

Infraestrutura para aquecimento central
de água nos banheiros

Ventilação natural nos banheiros

 Tomadas USB

Infraestrutura para ar condicionado

Piso em porcelanato
nas áreas secas



CO-CREATION



Apto. Tipo B
77,52m²

Elevador privativo: nada se compara ao seu Novaes

Bem vindo ao metro pensado
da Novaes Engenharia

Apartamentos: áreas e acabamentos

AMBIENTE	ÁREAS	PISOS	PAREDES	TETO
estar/jantar	15,43	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha/serviço	6,45	porcelanato	cerâmica	látex PVA
suite master	10,54	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	3,20	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	8,65	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	3,70	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	5,55	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda suite master	2,00	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda gourmet	10,35	porcelanato	cerâmica	látex PVA
wc 02	3,24	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	3,33	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
varanda técnica	2,56	cerâmica	cerâmica	látex PVA



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Elevador Dedicado e
hall incorporado ao apartamento

Medidores individualizados
de água e de gás

Internet e telefonia
infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

Piso em porcelanato
nas áreas secas

Varanda técnica

Varanda Gourmet

Infraestrutura para ar condicionado

Ventilação natural nos banheiros

Tomadas USB

Banheiro na Varanda
Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia

Infraestrutura para aquecimento central
de água nos banheiros

Varanda máster

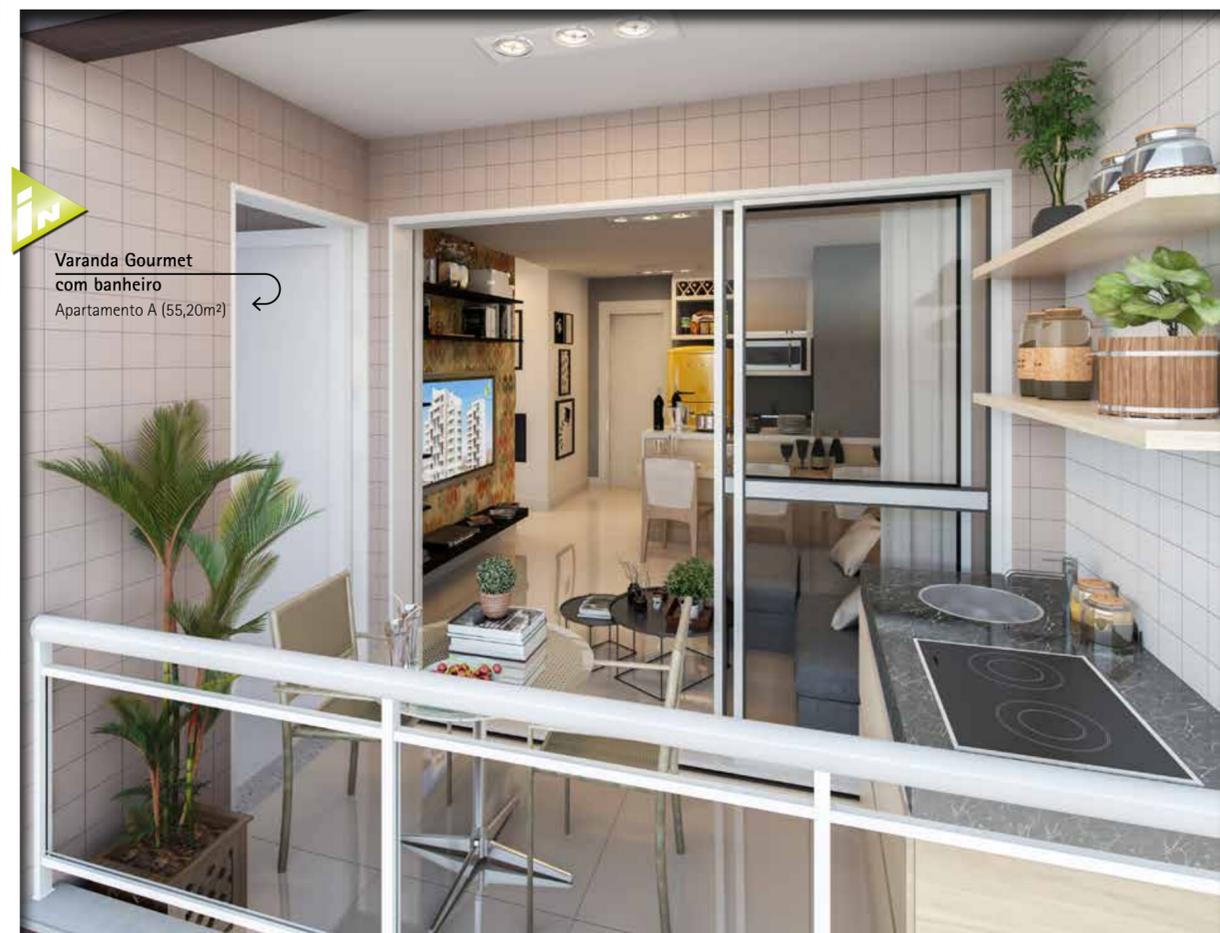




Sala e cozinha
Apartamento A (55,20m²)



Suíte máster
Apartamento A (55,20m²)



Varanda Gourmet
com banheiro
Apartamento A (55,20m²)



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.
Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

Matriz

Av. Desembargador Moreira, 2800
Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar

(85) 3044 1234



Loja Parque del Sol

Rua Mauro Freire, 150 - loja 2
Cidade dos Funcionários



Arquitetura



Paisagismo



Interiores

