

Matriz
Av. Desembargador Moreira, 2800
Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar
(85) 3044 1234
f /Novaes Engenharia
www.novaesengenharia.com.br

Aldeota
Av. Heráclito Graça, 1246 - Aldeota
(85) 3055 0123
(85) 3046 0123

Cidade dos Funcionários
Rua Maria Consuelo Freire, s/n
Cid. dos Funcionários
(85) 3034 0123
(85) 3035 0123
(85) 8154 4205



As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento, Alvará de Construção nº 290/2014. EMPREENDIMENTO COM INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R.09 DA MATRÍCULA nº 20.908, do Primeiro Ofício de Imóveis de Fortaleza-CE.

OPEN RESIDENCE

O mais inovador da Cidade dos Funcionários



ENTREGA EM DEZEMBRO DE 2017



troque o metro quadrado pelo metro pensado.



OPEN
RESIDENCE

**O mais inovador
da Cidade dos
Funcionários**



troque o metro quadrado pelo metro pensado.

Troque o metro quadrado



pele metro pensado

credibilidade

"Conheci Marcos Novaes no início de sua caminhada como engenheiro, quando desenvolvia um excelente trabalho na construção civil no Ceará. Já o admirava por sentir que ali residia um grande potencial, como engenheiro e cidadão. Ele dava os seus primeiros passos para o início de sua grande carreira, reinventando as novas práticas construtivas, tornando-se um ícone em sua área. Com o passar dos tempos, desejou tornar-se dono de seu próprio negócio e partiu para o seu vôo solo e com "instinto animal" de empresário bem aguçado e uma notável capacidade e inteligência, passou a destacar-se como uma nova força da indústria da construção em nosso Estado. Por sua capacidade política e sua capacidade de atrair pessoas, foi levado, por unanimidade, à presidência da Coopercon. Marcos Novaes consolida a cada dia sua posição pelo espírito de homem que realiza."

Beto Studart
Empresário

"A construção civil brasileira eleva seu nível com a Novaes Engenharia, comandada pelo engenheiro Marcos Novaes, um profissional à frente do seu tempo, reconhecido pela sua grande capacidade de inovação e gestão empresarial. Bom para o Brasil, melhor ainda para o Ceará, que passa a contar com uma empresa moderna, conectada com a sustentabilidade e com a geração de valor para seus clientes"

Roberto de Souza
Um dos maiores pensadores da engenharia do Brasil
Presidente do CTE - Centro de Tecnologia de Edificações

"Eu conheço o Marcos Novaes e a sua trajetória profissional há 20 anos. Pelo trabalho sério e determinado, ele conquistou, ao longo tempo, a confiança de empresários da construção civil e, quando tornou-se empreendedor de seus projetos inovadores, já tinha a credibilidade e o respeito do mercado. Com seu profissionalismo, seu compromisso com a qualidade e com o método inovador que norteiam seu trabalho, a Novaes Engenharia certamente se destaca no estado. A parceria entre o Sinduscon-Ce e a Novaes Engenharia agrega inovação e qualidade ao nosso mercado da construção civil."

André Montenegro
Presidente do Sinduscon - CE

"Marcos Novaes é um admirável líder empreendedor, ético, que, além de respeitável profissional, possui elevada qualidade como ser humano. Com um projeto inovador, ofereceu o melhor de si para a construção e desenvolvimento da Novaes Engenharia. Parabéns, Novaes Engenharia, uma empresa sólida, estruturada e compromissada com a geração de valores para seus parceiros e clientes".

Apolo Scherer
Presidente do CRECI 15ª Região/Ceará



Nossa marca

Ao longo desse folder, você vai encontrar esse triângulo com as letras "i" e "N". A letra "i" sinaliza que, nesse lugar, há uma inovação e o "N" é a digital da Novaes. Indicam sempre novas ideias elaboradas, pesquisadas e desenvolvidas para gerar valor ao seu bem morar.



Open Innovation

Você também encontrará esse símbolo ao longo do folder. Ele sinaliza as ideias nascidas do nosso método colaborativo. Pessoas que, através de sua criatividade, passaram a fazer parte do Open Residence.

missão

Com esmero, inovação e sustentabilidade construir o seu bem morar.

visão

Ser a melhor opção do mercado imobiliário pela geração de valor.

valores

Confiança, alegria, excelência técnica, prudência, transparência, relacionamento, valorização das pessoas, liderança pelo exemplo e integridade.



A Novaes Engenharia é como um ateliê. Um ambiente

criativo, onde se prioriza a alta qualidade, que produz

cuidadosamente em pequena escala e para clientes exigentes.

A inovação constante, o esmero e a sustentabilidade formam

o DNA da empresa. Seus empreendimentos são exclusivos,

construídos cuidadosamente por profissionais de renome que

assinam cada etapa da obra, da planta baixa ao paisagismo,

das fundações ao acabamento. São projetos inteligentes,

sustentáveis e elegantes. E, assim como obras de arte, são

feitos para pessoas de muito bom gosto.



E q u i p e

O p e n R e s i d e n c e



Marcos Novaes
Engenheiro Civil

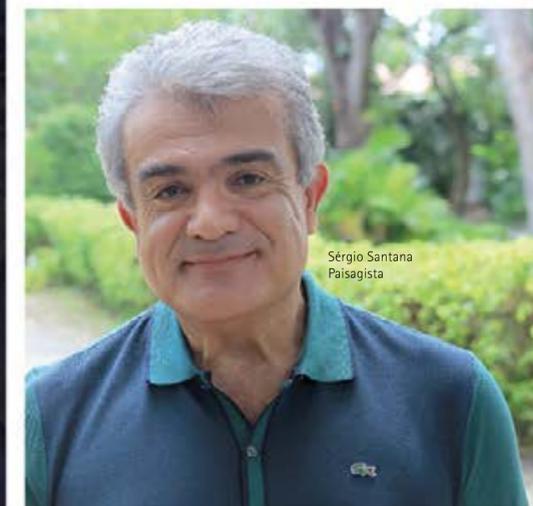


Rodrigo Freire
Engenheiro Civil

Lupércio Gurjão
Engenheiro Civil



Daniel Arruda
Arquiteto



Sérgio Santana
Paisagista

Marcos Novaes é um empreendedor "apaixonado pela vida, pela família e pelos amigos", professor e engenheiro formado pela UFC, Mestre em Engenharia de Produção pela UFPB e ultramaratonista, por vocação. Está à frente desta obra inovadora, trazendo consigo, 24 anos de experiência na incorporação e construção de alto padrão. Ao seu lado estão **Rodrigo Freire** e **Lupércio Gurjão**, também engenheiros e profissionais referenciais no mercado da construção civil do Estado, ambos com mais de 20 anos de atuação. **Daniel Arruda**, o mais internacional de

nossos arquitetos, traduz em seus traços o que ainda vai ser tendência e reforça, no empreendimento, o conceito de inovação. Para abrilhantar definitivamente o projeto, compõe o grupo **Sérgio Santana**, o melhor paisagista do Brasil. Iniciou seus estudos na Louisiana State University e estendeu sua estada nos EUA com o objetivo de formar-se paisagista, profissão que, na época, ainda era desconhecida no Brasil. Sérgio Santana também trabalhou com Burle Marx no Jardim Botânico do Rio de Janeiro e agora assina este projeto exclusivíssimo.



NEO PARK

O PRIMEIRO OPEN INNOVATION RESIDENCE

O grande complexo de empreendimentos open innovation na Cidade dos Funcionários.

Open Residence vem inaugurar o grande empreendimento da Novaes Engenharia: o NeoPark, um complexo de edifícios no bairro Cidade dos Funcionários. A ideia é muito clara: construir com inovação e esmero no bairro que cresce mais e melhor em Fortaleza.

Um bairro com tudo que você quer: escolas, faculdades, bancos, supermercados, pet shops, padarias, restaurantes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. É lá, também, que você encontra a melhor valorização do seu patrimônio. O bairro, mais do que crescer, desenvolve-se de maneira organizada e promissora.

Isso significa que, com o tempo, a qualidade de vida, bem como o valor do seu investimento, só têm a melhorar.

Seu bairro é todo Neo.



Imagens meramente ilustrativas. Alvará de Construção n. 200/2014. Empreendimento com Incidência Regatada sob o nº 09/08 da matrícula n. 20398 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis do Estado do Ceará.

OPEN RESIDENCE

3 suítes
2 torres
90,90m²
114,28m²
125,22m²

Pé direito duplo
na varanda e na sala
(aptos. de 114,28m² e de 125,22m²)

2 vagas
de garagem por apartamento

► **SkyFun e**

► **SkyHealth**
nas coberturas

► **Varanda da suíte master**
com banheira
(aptos. de 125,22m²)

► **Varanda da sala de estar**
com banheiro
(aptos. de 90,90m²)

Open Residence vem demonstrar que boa engenharia civil se faz com insumos de qualidade, equipes dedicadas, mas, sobretudo, com inovação.

A fachada é marcante, o pé direito duplo dá personalidade aos edifícios e os destaca de todos os demais na região.

A assinatura visual da Torre Unique está na assimetria de suas imponentes colunas, em contraponto à estrutura simétrica do edifício. A Torre Infinity, tem sua cobertura escalonada, dinâmica, finalizada em andares diferentes, uma solução original, incomum na cidade.

Coroando os dois edifícios, temos o SkyFun e o SkyHealth nas coberturas. O lazer, que já era contemplado nos andares inferiores, vai para as alturas, a 55m, e oferece aos moradores uma vista privilegiada, enquanto divertem-se com os amigos ou praticam seu esporte.

Coberturas são os espaços mais nobres de qualquer empreendimento, mas, no Open Residence, estão reservadas para você usufruir. Ninguém faz assim, só a Novaes deixa os melhores espaços para você.

Por tudo isso, Open Residence é um empreendimento que traz, desde a sua concepção, o DNA da Novaes Engenharia. Um planejamento que parte da proposta de ouvir você, o que sonha, pensa, cria ou idealiza. Essa é a melhor matéria-prima para se construir, porque nasce do mais autêntico desejo de viver bem.



A Novaes Engenharia traz para você o inédito conceito de Paisagem Total. Uma maneira inovadora de distribuir os espaços e o paisagismo com vistas à integração dos diversos níveis de pisos. O resultado é uma ampla área comum, extremamente arborizada, completamente equipada para atividades esportivas e recreativas de maneira harmônica e muito prática. Para você ter uma ideia, é possível que aconteçam, simultaneamente, seis festas no Open Residence. Conte comigo: uma no **Deck Gourmet**, outra no **Salão de Festas Infantil**, mais uma no **Salão de Festas Adulto**, subindo o elevador você faz mais uma no **SportBar**, outra no **Espaço Gourmet** e mais uma ainda no **Pizza & Grill Lounge**. Dá ou não dá para se divertir? No dia seguinte, você pode praticar sua corrida na **pista**, levar seu cachorro para o **pet place**, malhar na **academia** ou no **fitness externo**, bater um basquete na **quadra poliesportiva** e nadar na **piscina com raias**! Cansou? Então pode relaxar no **redário**, na **ducha**, na **sauna** ou na **jacuzzi**. Muito prazer, você acaba de conhecer um autêntico Novaes Engenharia!



Nossa marca
Nesse triângulo você encontra a letra "I" de inovação e "N" de Novaes. Esse símbolo indica novas e originais ideias elaboradas pela Novaes.

Open Innovation
Essa lâmpada sinaliza uma ideia nascida do método colaborativo, o Open Innovation. São ideias que, de tão boas, passaram a fazer parte do Open Residence.

LAZER

- ▶ Projetado no exclusivo conceito de Paisagem Total
- Piscina adulto com raias
- Deck molhado
- Piscina infantil
- Ducha
- Ombrelones
- Quadra poliesportiva
- Fitness externo
- Caramanchões
- Túnel de vegetação
- ▶ Trilha
- ▶ Pet place
- Áreas de estar
- ▶ Deck gourmet
 - Churrasqueira
 - Forno de pizza
 - Chopeira
 - Estar externo

- Salão de festas adulto
- ▶ Salão de festas infantil
- Playground
- Kid's place
- ▶ Redário

COBERTURAS

- ▶ SkyFun, Torre Unique:
 - SportBar
 - Espaço gourmet
 - Pizza & Grill Lounge
- ▶ SkyHealth, Torre Infinity:
 - Sauna
 - Academia
 - Jacuzzi
 - Repouso

SERVIÇOS

- Hall social ambientado
- Home office com wc
- Guarita blindada com eclusa, espera e circuito integrado de TV
- Vaga para visitante
- ▶ Vaga para automóveis híbridos
- Sala da administração do condomínio

Imagens meramente ilustrativas. Alvará de Construção n.º 250/2014, Empreendimento com Incorporação Registrada sob o nº 08 da matrícula N.º 203/98, do Primitivo Ofício de Imóveis de Fortaleza-CE.





piscina adulto com raias
piscina infantil
deck molhado
ombrelones

*Trocamos o metro quadrado
pelo metro animado.*



Deck Gourmet
churrasqueira
forno de pizza
chopeira
estar externo



Salão de festas infantil

Com banheiro em escala para as crianças.



Kid's place



Lazer da melhor qualidade,
coisa de gente grande.

Salão de festas adulto

Projeto arquitetônico: Arquiteto: Roberto de Aguiar, R. 23, 308, do Prédio O'Co, no Centro de Fortaleza, CE. Foto: Roberto de Aguiar

Salão de Jogos

O uso do termo "salão" muito adequado, nesse caso.

Home Office
com WC



Seu SkyPlace tem

TORRE
UNIQUE

SkyFun

Espaço Gourmet, Pizza & Grill Lounge e SportBar



Pode comemorar! Seu SkyFun conta com SportBar! Um autêntico pub com sinucas, dardos, chopeira, mesa para cartas, poltronas, TV full HD, jukebox e decoração inebriante.  Uma inovação exclusiva da Novaes Engenharia no nordeste. Para um jantar bacana, você pode usar todo o charme do Espaço Gourmet e cozinhar para os amigos. Ou, ainda, aproveitar a vista da Cidade dos Funcionários no seu exclusivo Pizza & Grill Lounge fazendo assados e churrascos à altura dos seus sonhos.

Para nós, o melhor espaço é sempre seu.





Se o seu esporte favorito é fazer amigos, essa é a academia.



Assistir à final do campeonato, reunir os amigos para um jogo de sinuca ou tomar um chope bem tirado. Aproveite tudo isso no seu **SportBar**, com uma vista espetacular da cidade. Você ainda pode fazer um jantar charmoso no **Espaço Gourmet** ou fazer pizzas e um saboroso churrasco no **Pizza & Grill Lounge**, a 55m de altura. Divirta-se, você está no **SkyFun**.



Seu SkyPlace tem

TORRE
INFINITY

SkyHealth

Academia, Sauna, Ducha, Jacuzzi, Repouso e Varanda



*Venha oxigenar sua saúde na
cobertura do Open Residence.*

Basta subir na cobertura para ter tudo que você precisa para ficar em forma, com muito prazer.

Seu SkyHealth tem **academia completa** com equipamentos de ponta. Também tem **TV full HD**, mas provavelmente você vai preferir correr na esteira aproveitando o incrível visual da cobertura.

Para relaxar, você pode pegar uma **sauna**, a **ducha** ou contemplar a vista da Cidade dos Funcionários, deitado na sua **jacuzzi**. O Open Residence foi pensado assim, para que você possa desfrutar de lazer e saúde de uma maneira única.



Imagens meramente ilustrativas. Nova de Construção nº 250/2014. Empreendimento com Incorporação Residencial nº 109 da matrícula nº 203.908, do Primeiro Ofício de Imóveis de Fortaleza-CE.



Venha malhar e relaxar na cobertura.

Academia completa, jacuzzi, sauna, cadeiras de relaxamento, varanda e ducha. Tudo a 55m de altura, no seu SkyHealth.



Imagens meramente ilustrativas. Alvará de Construção nº 250/2014. Empreendimento com Incorporação Registrado sob o nº 05 da matrícula nº 20.988, do Arremeto Público de Imóveis de Fortaleza-CE.



*E, além de tudo,
ainda é o
mais bonito
da região.*

Imagens meramente ilustrativas. Alvará de Construção nº 250/2014, Empreendimento com Incorporação Registrada sob o nº 039 de matrícula N. 20.908, do Primeiro Ofício de Imóveis de Fortaleza-CE.



Banheira na varanda master

Resolvemos não colocar nenhum texto nessa página. Afinal, esse lugar foi idealizado para você relaxar.



Imagens meramente ilustrativas. Alameda de Construção n. 200/2002 - Empreendimento com Inovação Registrado e de lançamento n. 20.008, do Primeiro Distrito de Imóveis de Fortaleza, CE.

Suíte master com banheira na varanda

Tão relaxante que a gente deveria ter contado como item de lazer do empreendimento.

*Sua sala de estar
virou sala de curtin.*



A cozinha é aberta, espaçosa, iluminada.

A sala de estar dialoga, sem reservas, com a sala de jantar.

E todos ambientes comunicam-se com a varanda.

Integração é pouco para definir esse grande espaço aberto que

é o seu apartamento. O Open Residence foi projetado com a expertise

e o empenho da equipe Novaes para conceber o melhor apartamento,

o mais inteligente. A Novaes se dedica a cada centímetro quadrado

porque entende que esse apartamento é um cenário que deve

valorizar cada minuto da vida de sua família.





Essa é nossa central de atendimento da Cidade dos Funcionários, uma fábrica de ideias projetada para recebê-lo com alegria, profissionalismo e esmero.

A Novaes veio para deixar, na cidade, produtos de excelência. Poucos, raros, muito bem idealizados e realizados. Quando você vir, novamente, esse pin verde em localizações extremamente privilegiadas, saiba que a Novaes está ali, concentrada, junto com os melhores talentos, planejando, criando e construindo edificações diferenciadas pela inteligência, pela inovação e sempre balizada pela sustentabilidade para oferecer moradias de real qualidade. Aguarde novos lançamentos.



Matriz

Av. Desembargador Moreira, 2800
Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar

(85) 3044 1234

f /Novaes Engenharia

www.novaesengenharia.com.br

Aldeota

Av. Heráclito Graça, 1246 - Aldeota

(85) 3055 0123

(85) 3046 0123

Cidade dos Funcionários

Rua Maria Consuelo Freire, s/n
Cid. dos Funcionários

(85) 3034 0123

(85) 3035 0123

(85) 8154 4205

Inovação que atrai
QUALIDADE



Inovação que atrai
SUSTENTABILIDADE



Inovação que atrai
CREDIBILIDADE



Inovação que atrai
GRANDES MARCAS

A Novaes Engenharia trabalha com as normas ISO 9001 e o Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H). Ambas têm como foco a melhoria contínua dos processos da empresa e a satisfação do cliente. Para a empresa, a certificação ISO 9001 e PBQP-H, nível A, é um reconhecimento de muita dedicação e envolvimento de todos os colaboradores, parceiros e clientes para que, juntos, possam entregar imóveis com alto valor agregado e qualidade superior. A Novaes Engenharia constrói

edifícios alicerçados na credibilidade, ecossustentabilidade, geração de valor e inovação.

A preocupação cada vez mais recorrente entre clientes que visam ao bem-estar de suas famílias é a projeção das ações de sustentabilidade e valorização do meio ambiente em edifícios residenciais. Membro do Green Building Council – Brasil, entidade mundial que regulamenta e incentiva a construção de forma sustentável, a Novaes Engenharia investe em empreendimentos que permitem a boa utilização dos recursos naturais de forma planejada e ecologicamente correta.

Como consequência dessa postura profissional e transparente, a parceria de instituições financeiras, como o Bradesco, ocorre de maneira simples e rápida, o que atesta a eficiência das boas práticas cultuadas pela empresa.