

SUA VIDA MERECE UM VIVA







Beto Studart
Presidente da FIEC

**“UM GRANDE POTENCIAL,
COMO ENGENHEIRO
E CIDADÃO.”**

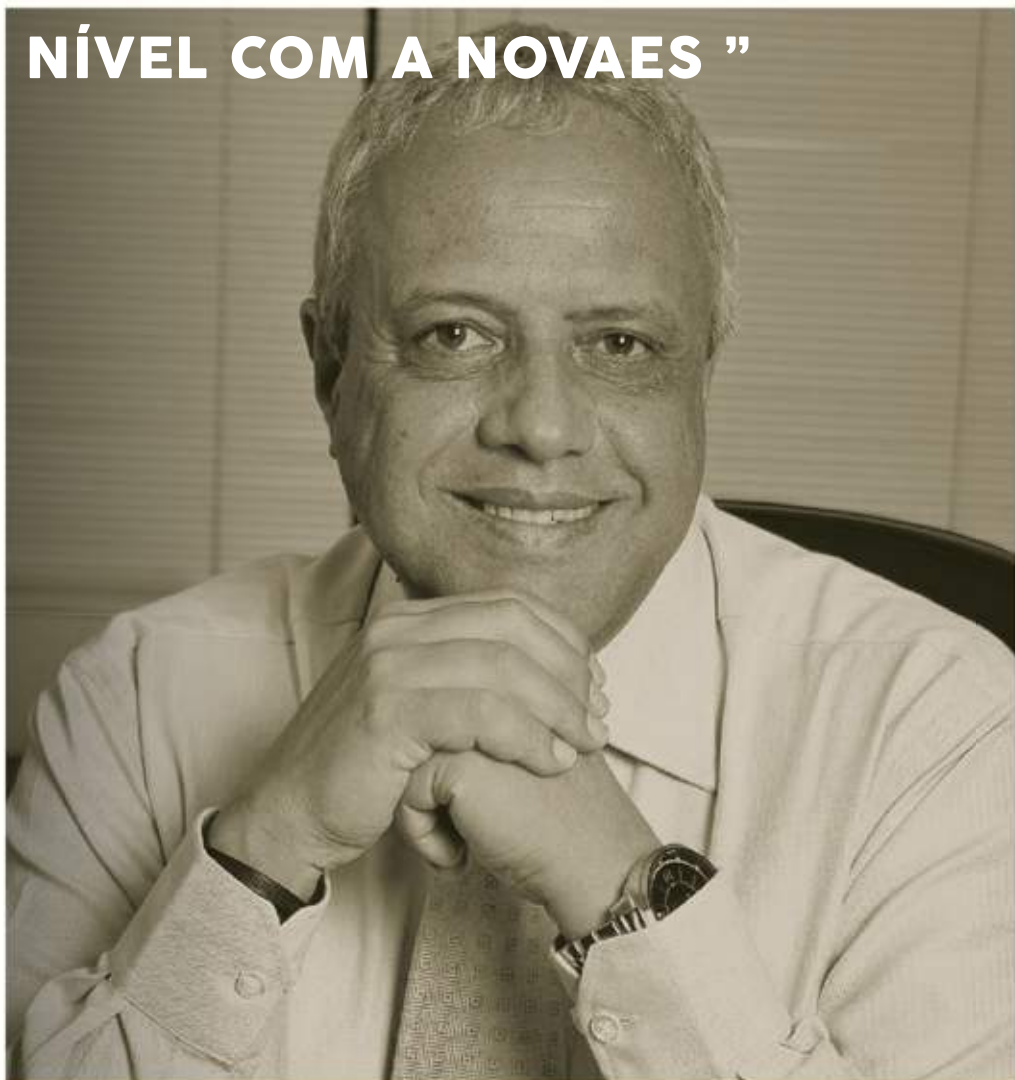
“Conheci Marcos Novaes no início de sua caminhada como engenheiro, quando desenvolvia um excelente trabalho na construção civil no Ceará. Já o admirava por sentir que ali residia um grande potencial, como engenheiro e cidadão. Ele dava os seus primeiros passos para o início de sua grande carreira, reinventando as novas práticas construtivas, tornando-se um ícone da sua área. Com o passar dos tempos, desejou tornar-se dono de seu próprio negócio e partiu para o seu vôo solo e, com "instinto animal"

de empresário bem aguçado, uma notável capacidade e inteligência, passou a destacar-se como uma nova força da indústria da construção em nosso estado. Por sua capacidade política e sua capacidade de atrair pessoas foi levado, por unanimidade, à presidência da Coopercon. Marcos Novaes consolida a cada dia sua posição pelo espírito de homem que realiza.”

“A construção civil brasileira eleva seu nível com a Novaes Engenharia, comandada pelo engenheiro Marcos Novaes, um profissional à frente do seu tempo, reconhecido pela sua grande capacidade de inovação e gestão empresarial.

Bom para o Brasil, melhor ainda para o Ceará, que passa a contar com uma empresa moderna, conectada com a sustentabilidade e com a geração de valor para seus clientes.”

**“A CONSTRUÇÃO CIVIL
BRASILEIRA ELEVA SEU
NÍVEL COM A NOVAES ”**



Roberto de Souza
Presidente do CTE
Centro de Tecnologia de Edificações



André Montenegro
Presidente do Sinduscon-CE

**“A NOVAES ENGENHARIA
CERTAMENTE SE
DESTACA NO ESTADO”**

“Eu conheço o Marcos Novaes e a sua trajetória profissional há 20 anos. Pelo trabalho sério e determinado, ele conquistou, ao longo do tempo, a confiança de empresários da construção civil e, quando tornou-se empreendedor de seus projetos inovadores, já tinha a credibilidade e o respeito do mercado.

Com seu profissionalismo, seu compromisso com a qualidade e com o método inovador que norteiam seu trabalho, a Novaes Engenharia certamente se destaca no estado. A parceria entre o Sinduscon-CE e a Novaes Engenharia agrega inovação e qualidade ao nosso mercado da construção civil.”

“Marcos Novaes é um admirável líder empreendedor, ético, que além de respeitável profissional, possui elevada qualidade como ser humano. Com um projeto inovador, ofereceu o melhor de si para a construção e desenvolvimento da Novaes Engenharia.

Parabéns, Novaes Engenharia, uma empresa sólida, estruturada e comprometida com a geração de valores para seus parceiros e clientes.”



Apolo Scherer
Presidente do CRECI
15ª Região/Ceará

**“UMA EMPRESA SÓLIDA,
ESTRUTURADA E
COMPROMISSADA”**

CREDIBILIDADE



A NOVAES ENGENHARIA É EXCELÊNCIA EM

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL NO MERCOSUL

**25º Prêmio
Marketing & Negócios
Internacional - Mercosul**

Excelência em
Construção Sustentável
2015



A Associação dos Empresários do Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e Mercosul, concedeu à Novaes Engenharia o "Prêmio Marketing & Negócios Internacional 2015" na categoria "Excelência em Construção Sustentável".

O Prêmio coroa a empresa pela sua dedicação, por suas boas práticas, por seus compromissos assumidos junto ao Green Building Council Brasil, mas, mais do que isso, pela conduta empresarial consciente e cidadã.

A Novaes mantém espaços públicos através do Programa Praça Viva que tem, como exemplo, a reforma e a revitalização da Praça Bárbara de Alencar que, após anos de abandono, voltou a ser um espaço de qualidade, seguro e pronto para o lazer urbano.

Esse pensamento está presente em todas as áreas administrativas da empresa e gera ideias e ações como a iniciativa "Open Innovation", um método colaborativo implantado pela Novaes Engenharia para criar um canal direto com as pessoas para ouvir sugestões e captar ideias inovadoras para a construção civil.



Além das certificações de qualidade, a Novaes detém o selo do Green Building Council e participa ativamente da vida da sociedade através do programa Praça Viva. Ele consiste em reformar e revitalizar áreas públicas. Ganha a sociedade e ganham os moradores, que têm seu patrimônio valorizado e sua qualidade de vida bem cuidada, até para além dos portões do empreendimento.



TROQUE O METRO QUADRADO PELO METRO PENSADO DA NOVAES ENGENHARIA.

A Novaes Engenharia é como um ateliê. Um ambiente criativo, onde se prioriza a alta qualidade, que produz cuidadosamente em pequena escala e para clientes exigentes. A inovação constante, o esmero e a sustentabilidade formam o DNA da empresa.

Seus empreendimentos são exclusivos, elaborados cuidadosamente por profissionais de renome que assinam cada etapa da obra, da planta baixa ao paisagismo, das fundações aos acabamentos. São empreendimentos inteligentes, inovadores e elegantes.

E, assim como obras de arte, são feitos para pessoas exigentes e de muito bom gosto como você.

MISSÃO

Com esmero, inovação e sustentabilidade construir o seu bem morar.

VISÃO

Ser a melhor opção do mercado imobiliário pela geração de valor.

VALORES

Confiança, alegria, excelência técnica, prudência, transparência, relacionamento, valorização das pessoas, liderança pelo exemplo e integridade.



Nossa marca

Ao longo do folder, você vai encontrar esse triângulo com as letras "i" e "N". A letra "i" sinaliza que, nesse lugar, há uma inovação e o "N" é a digital, a autoria da Novaes. Sinaliza, sempre, novas ideias elaboradas, pesquisadas e desenvolvidas para gerar valor ao seu bem morar.



Open Innovation

Você também encontrará esse símbolo ao longo do folder. Ele aponta as ideias nascidas do nosso método colaborativo, o open innovation. Ideias que, por sua criatividade, passaram a fazer parte do Viva la Vida Park Residence.



Nasser Hissa

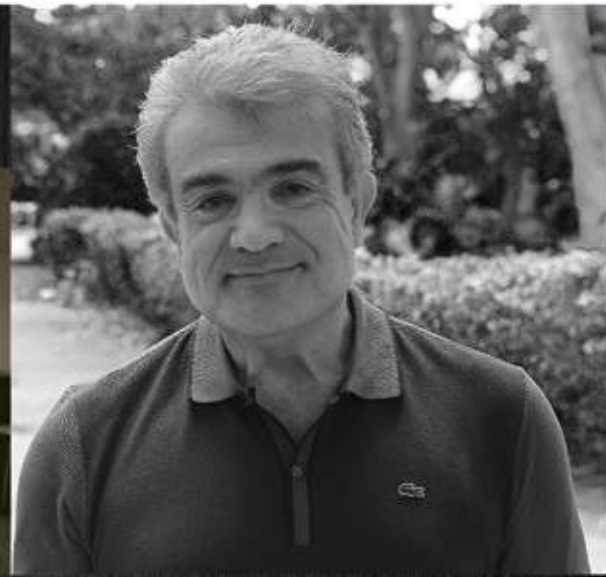
ARQUITETURA



O escritório **Nasser Hissa**, um dos mais brilhantes e experientes do país, com mais de 3.000.000m² projetados, soma ao time experiência e vigor criativo. Além disso é um dos poucos certificado pelo ISO 9001.

PAISAGISMO

Sérgio Santana



A equipe conta com o talento de **Sérgio Santana**, o melhor paisagista do Brasil.

Ele iniciou seus estudos na Luísiana State

University e estendeu sua estada nos EUA

com o objetivo de formar-se paisagista,

profissão que, na época, ainda era

desconhecida no Brasil. Sérgio Santana

também trabalhou com Burle Marx no

Jardim Botânico do Rio de Janeiro e agora

assina este exclusivo e inovador projeto.

CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO

Novaes Engenharia



EQUIPE

Marcos Novaes é um empreendedor "apaixonado pela vida, pela família e pelos amigos", professor e engenheiro formado pela UFC,

Mestre em Engenharia de Produção pela UFPB e ultramaratonista,

por vocação. Ele está à frente desta obra inovadora, trazendo consigo,

24 anos de experiência na incorporação e na construção de alto

padrão. Ao seu lado estão **Rodrigo Freire** e **Lupércio Gurjão**, também

engenheiros e profissionais referenciais no mercado da construção

civil do Estado, ambos com mais de 20 anos de atuação.



PERTO DE TUDO QUE VOCÊ QUER E PRECISA.

Viva la Vida Park Residence é o lançamento Novaes na Cidade dos Funcionários, bem no coração do bairro, ao lado de praças e áreas de lazer únicas na cidade. Com toda infraestrutura que você espera: escolas, faculdades, bancos, supermercados e conveniências, pet shops, padarias, restaurantes e lanchonetes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. Um bairro novo, que desenvolve-se de maneira urbanizada e promissora. Por tudo isso, com o tempo, além da sua qualidade de vida, o valor do seu patrimônio também só tende a melhorar.





TORRES	03
ÁREA DO TERRENO	4.659,74m²
PAVIMENTOS	17 sendo: 1 térreo, 1 garagem, 1 lazer, 13 tipos e 1 SkyPlace em cada torre
NÚMERO DE VAGAS POR APARTAMENTO	2
NÚMERO DE VAGAS PARA VISITANTES	3
TORRES 100% REVESTIDAS	Todas as 3 torres revestidas de cerâmica
MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS	Todos os apartamentos
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COM INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS	Todos os apartamentos
ELEVADOR DEDICADO	Todos os apartamentos
3 SUÍTES	Todos os apartamentos
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	95m² 116m² 126m²
JACUZZI NA VARANDA MASTER	Apartamentos de 126m², Torre My Place
BANHEIRO NA VARANDA GOURMET	Todos os apartamentos
SKYPLACES	SkyFun na cobertura da Torre Green Ocean SkyGourmet na cobertura da Torre Paradise SkyHealth na cobertura da Torre My Place

SUA VIDA MERECE UM VIVA!

Viver é dádiva. A vida deve ser festejada com alegria e gratidão. Uma oportunidade incomparável de evolução e de prazer. Inspirada na vida, a Novaes Engenharia sonhou e projetou Viva la Vida Park Residence. Cada detalhe do empreendimento reflete a determinação da equipe em realizar algo realmente importante para sua vida. Essa postura gera soluções inovadoras e surpresas pensadas para brindar a sua família. Então, seja bem-vindo! Aproveite as cores e a alegria que estão reservadas para você. Viva la Vida!

ALGUNS DIFERENCIAIS

APENAS ALGUNS

Localização imbatível

São muitos os diferenciais. São muitas as razões para morar no Viva la Vida Park Residence. A primeira é a localização.

Uma área urbanizada, arborizada e **repleta de fáceis e variados acessos.**

Parece sonho, mas esse é seu bairro. Fazer caminhadas, sair com seus filhos para passear ou, simplesmente, dar uma volta de bicicleta. A simplicidade é possível, aproveite. Esse é seu bairro e ser feliz é um grande diferencial.



skyFun TORRE Green Ocean



skyGourmet TORRE Paradise



SkyPlaces

Nas coberturas das Torres você vai conhecer um dos pontos altos do seu Viva la Vida Park Residence. Aliás, três pontos altos: O **SkyFun**, na Torre Green Ocean, tem chopeira e um bar completo para você se divertir no clima de um autêntico pub londrino. Na cobertura da Torre Paradise tem o **SkyGourmet** para você cozinhar, brindar e curtir a vida com os seus amigos. Na cobertura da Torre My Place, um espaço dedicado à saúde e ao relaxamento, o **SkyHealth**. Ele tem academia, jacuzzi, sauna e ducha para ficar em forma curtindo a vista da Cidade dos Funcionários. Diferente de tudo que você já viu, não é? Assim é um autêntico Novaes.

skyHealth TORRE My Place



Salão de festas infantil

Claro que o Viva la Vida Park Residence tem um espaçoso salão de festas, com estrutura para serviços de frente para a piscina e tudo mais. Agora, o que ele tem, que ninguém mais tem, é um salão de festas infantil, com toda infraestrutura e mais: minibanheiro para as crianças, com minipia, miniprivada... Ou seja, para a Novaes, alegria é uma coisa para lá de séria.



Seu apartamento é super bem planejado para aproveitar todos os espaços, é construído com os insumos mais modernos e com o esmero que só a Novaes tem. Não faltava mais nada. Mas aí alguém achou que a sua varanda podia ser mais interessante ainda. Dito e feito, ela ganhou uma jacuzzi para você relaxar no fim do dia com uma vista excepcional da Cidade dos Funcionários. Essa Novaes não tem mais o que inventar! Ou tem? :]



Jacuzzi na varanda master



Banheiro na varanda gourmet

Você recebe seus amigos para curtir sua varanda no fim de semana: show! Todo mundo adora. Mas, na hora de usar o banheiro, é preciso entrar nas áreas íntimas da casa. A Novaes percebeu que era possível melhorar e mudou o banheiro para a varanda. Você ganha em privacidade e seus convidados em conforto. Tão simples que é difícil entender como ninguém tinha pensado nisso antes.



Elevador dedicado

Você sai do elevador e encontra a porta da sua casa. Nem mais, nem menos. Assim são todos os apartamentos do Viva la Vida Park Residence: com elevadores dedicados. Mais privacidade para você e para os seus vizinhos. Mais um motivo para amar seu espaço e, claro, mais um diferencial da Novaes. Porque é exatamente isso que ela adora fazer: trocar o metro quadrado pelo metro pensado. Com dedicação, claro.



Fachadas 100% revestidas

Isso significa proteção, longevidade, conforto térmico mas, sobretudo, padrão superior de construção. No Viva la Vida Park Residence, o esmero Novaes começa nas estruturas e vai até os últimos itens de acabamento.



MAIS ALGUNS DIFERENCIAIS



Túnel das Sensações

Trilhas, redário, caramanchões, pet place e mais um bocado de surpresas no paisagismo do seu Viva la Vida Park Residence. Pudera, quem assina o projeto é Sérgio Santana, o melhor paisagista do Brasil. Como se não bastasse tudo isso, ainda tem um caminho de flores para você: o Túnel das Sensações. Venha sentir o frescor e o aroma das flores. A Novaes é assim, diferenciada em cada detalhe, sentiu?

**NO PONTO
MAIS NOBRE E SEGURO
DA CIDADE DOS
FUNCIONÁRIOS**



**TRÊS VIVAS PARA
SUA NOVA VIDA:**

SEGURANÇA

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

PADRÃO NOVAES



**FACHADAS
100% REVESTIDAS
DE CERÂMICA**

VIVA A TRANQUILIDADE E A SEGURANÇA



Correr, andar de bicicleta com seus filhos, passear com seu cachorro, tudo é possível no seu Viva la Vida Park Residence. Ele fica num dos bairros mais urbanizados da cidade. Uma área cuidada, bem iluminada, diferente de tudo o que você conhece. Então, Viva a tranquilidade!

Observar o sol, o vento, o terreno, observar tudo, tudo mesmo, buscando novas maneiras de construir. A Novaes Engenharia reúne os melhores engenheiros, arquitetos, paisagistas, projetistas e técnicos do mercado com o objetivo de repensar e otimizar cada centímetro dos seus empreendimentos. É mais difícil, claro, toma mais tempo, mas é exatamente assim que tem que ser. A Novaes existe para ser a melhor construtora, não a maior. Seja bem-vindo e aproveite a vida no seu Viva la Vida Park Residence. Ele foi sonhado e projetado com esmero para entrar para nossa história, mas, principalmente, para a sua, como morador e nosso amigo. Muito prazer! Você está diante de um autêntico Novaes!



ESTUDO DE INSOLAÇÃO

Solstício de Inverno (21/06)



Equinócio (21/03 e 22/09)



Solstício de Verão (22/12)



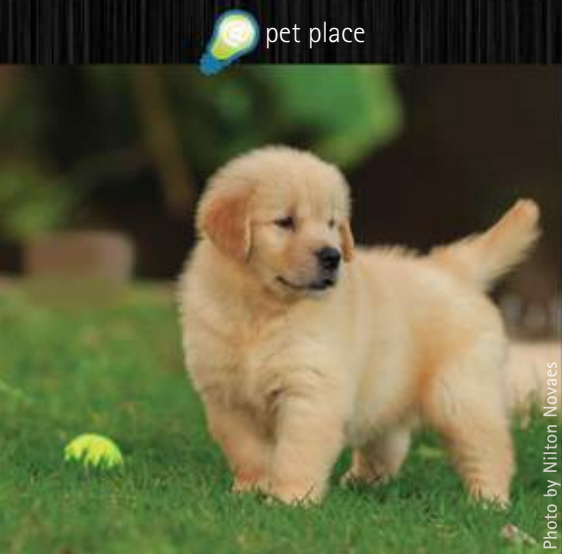


Photo by Milton Novaes

Nossa marca

Cada vez que você encontrar esse triângulo com as letras "i", de inovação, e o "N" da Novaes, saiba que ele indica novas ideias elaboradas, pesquisadas e desenvolvidas para gerar valor ao seu bem morar.

Open Innovation

Essa lâmpada sinaliza as ideias nascidas do nosso método colaborativo, o open innovation. São ideias criativas que passaram a fazer parte do Viva la Vida Park Residence.



01 acesso pedestres

02 jardim sensorial

03 quadra poliesportiva

04 playground

05 estação fitness externo

06 pista skate

07 Túnel das Sensações

08 pet place

09 praça

10 apoio salão de festas infantil

11 redário

12 acessos em escada e rampa

13 piscina infantil

14 ponte em stepping stones

15 piscina adulto com raia

16 deck molhado

17 escada

18 duchão

19 deck gourmet com forno churrasqueira e chopeira

20 salão de festas adulto

21 apoio salão de festas adulto

22 salão de festas infantil

23 salão de jogos

24 Home office com WC

25 Kid's Place

26 Caramanchão

MUITO PRAZER,
VOCÊ ESTÁ DIANTE DE
UM AUTÊNTICO NOVAES!

Piscina adulto com raia
Piscina infantil
Deck molhado



Deck Gourmet com churrasqueira, forno e chopeira

Enquanto assa um bom churrasco, você acompanha a animação no deck, vê seus filhos na piscina infantil e ainda tira um chope perfeito para seus amigos. Mais um viva à vida!

Quadra poliesportiva,
playground e ecotrilha



**A GENTE PREFERE OS METROS PENSADOS.
A VIDA É BOA DEMAIS PARA VIVER DENTRO DOS QUADRADOS.**



Photo by Nilton Novais

TUDO QUE É IMPORTANTE PARA VOCÊ TEM UM ESPAÇO NO VIVA.

Se você tem muitos amigos, o Viva la Vida Park Residence tem espaço de sobra para comemorar nas coberturas e no piso lazer. Agora, se você tem um amigão de verdade, aquele amigo do peito mesmo, aqui tem um espaço dedicado só para ele. O Pet Place fica estrategicamente posicionado na ecotrilha para aquele passeio de fim de tarde ser ainda mais agradável, tem equipamentos para ele se exercitar e ambiente para fazer novas amizades. Seu amigão vai adorar!



Photo by Nilton Novais



PET PLACE



INOVAÇÃO EM TODOS OS SENTIDOS

Aromas, cores e sons para você amar ainda mais o seu Viva. Nessa ecotrilha você ainda encontra o pet place, a academia ao ar livre, o redário, o halfpipe e vários outros cantinhos especiais para colorir seus dias.



**TÚNEL DAS
SENSAÇÕES**



**SALÃO DE
FESTAS
INFANTIL**

Com banheiro em escala para as crianças e integrado ao Kid's Place. Tudo no piso lazer, ao lado da piscina infantil e do Deck Gourmet. Faça a festa, a Novaes trocou o metro quadrado pelo metro animado!

KID'S PLACE

É fácil notar que o esmero
é um dos valores da Novaes Engenharia.





Salão de festas adulto

A FESTA DO DESIGN

**DIVERSÃO OU TRABALHO?
NÃO IMPORTA.
NO VIVA, VOCÊ SEMPRE ESTÁ
NUM CENÁRIO DESLUMBRANTE.**



Salão de Jogos

Home Office



skyHealth TORRE *My Place*

**Para malhar, pegue seu elevador dedicado até a cobertura.
Ou seja, academia numa localização melhor que essa, não existe.**

Quer ver sua saúde melhorar instantaneamente? Não precisa mais com a melhor vista da Cidade dos Funcionários. De tirar o fôlego, usar o carro para ir à academia. Gostou, foi? Na cobertura da não é? Então relaxa. Venha aproveitar a sauna ou deitar numa Torre My Place tem uma academia completa, com equipamentos jacuzzi maravilhosa. O Viva la Vida Park Residence é assim, feito de primeira linha, novinha, para você malhar a 55m de altura, para você viver a vida com muita saúde e prazer.





Varanda SPA

Jacuzzi

Sauna

Ducha

Relax

O SPA NA COBERTURA
É MAIS UM PONTO ALTO DO SEU VIVA.



**EXERCITE O PRAZER DE MALHAR
A 55 METROS DE ALTURA**



Você compra um apartamento e ganha três coberturas.
Não, não é promoção, esse é o DNA da Novaes Engenharia.

Tem cenário melhor para aproveitar cada gota daquela cerveja
belga? Ou para assistir um jogo da Liga dos Campeões?

Reúna os amigos para um jogo de sinuca acompanhado de um
chope bem tirado na cobertura do seu Viva la Vida Park Residence.

Foto realizada por Nilton Novaes no local do empreendimento.





Varanda na cobertura

Bar com chopeira

TV de Led

Sinucas

Mesa de carteadado

SEUS MELHORES AMIGOS DERAM MUITA SORTE.



skyGourmet

TORRE
Paradise

Nem os melhores
restaurantes da cidade têm
uma localização tão boa.

Gosta de cozinhar para os amigos? Então você vai adorar o charmoso Espaço Gourmet do Viva la Vida Park Residence. A decoração é fora de série, os móveis aconchegantes e a vista, a 55m de altura, é única! Bom apetite, você está no SkyGourmet.





Espaço Gourmet

Hall de entrada

Varanda gourmet

Estar com TV de Led

DECORAÇÃO PARA COMER COM OS OLHOS.



APARTAMENTO 1 126,73m²

Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento

Jacuzzi na varanda master
Muito prazer! Esse é um Novaes

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia

APARTAMENTO 2 126,09m²

Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento

Jacuzzi na varanda master
Muito prazer! Esse é um Novaes

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia



APARTAMENTO 1 116,44m²

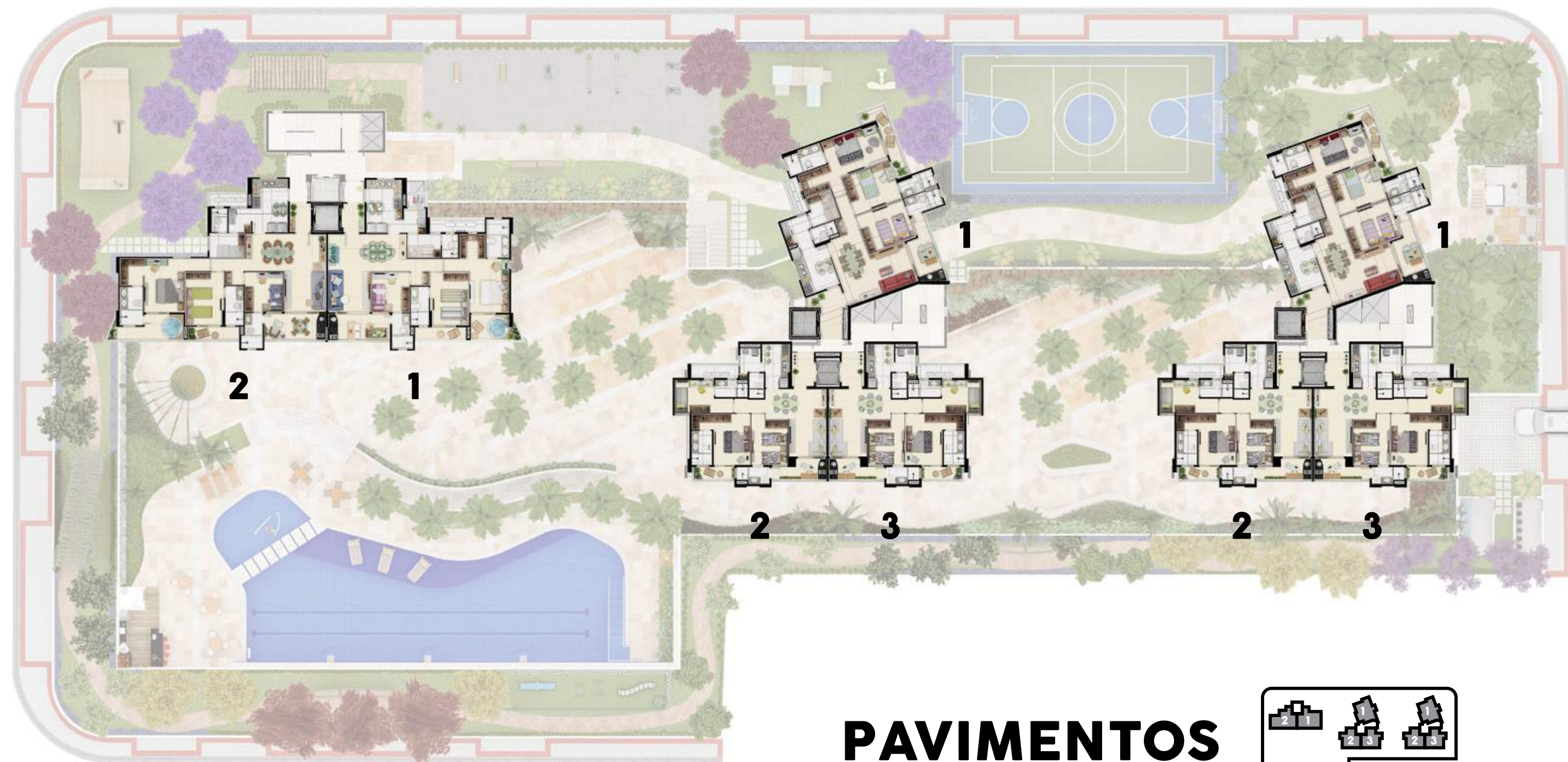
Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia

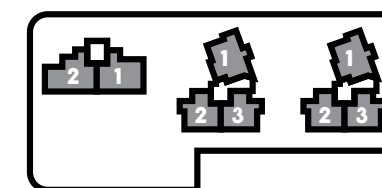
APARTAMENTOS 2 e 3 95,10m²

Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia



PAVIMENTOS





APARTAMENTO 1

126,73m²

Apartamentos - áreas privadas		Apartamentos - acabamentos			
TIPO 1 - My Place	m²	AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	24,97	estar/ jantar	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha	11,30	cozinha	cerâmica	cerâmica	látex PVA
serviço	3,29	serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite master	16,96	suite master	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	5,64	wc master	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	7,58	suite 01	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	4,35	wc 01	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	10,20	suite 02	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,76	wc 02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
Quarto de Serviço	4,35	quarto de serviço	cerâmica	pintura acrílica	látex PVA
varanda/ sacada (suite master)	7,34	varandas/sacadas	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada (suite 02)	4,65	wc serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada gourmet	9,47	circulação	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc serviço	2,18	lajes técnicas	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	4,06				
laje técnica 1	1,90				
laje técnica 2	4,73				
Área Total (m²)	126,73				

 Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento





APARTAMENTO 2

126,09m²

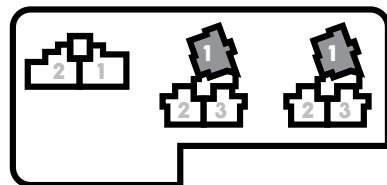
Apartamentos - áreas privadas		Apartamentos - acabamentos			
TIPO 2 - My Place	m²	AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	25,16	estar/ jantar	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha	11,30	cozinha	cerâmica	cerâmica	látex PVA
serviço	3,09	serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte master	17,37	suíte master	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	4,99	wc master	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte 01	7,57	suíte 01	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	4,32	wc 01	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte 02	10,21	suíte 02	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,72	wc 02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
Quarto de Serviço	4,81	quarto de serviço	cerâmica	pintura acrílica	látex PVA
varanda/ sacada (suíte master)	9,22	varandas/sacadas	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada (suíte 02)	4,62	wc serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada gourmet	9,47	circulação	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc serviço	2,70	laje técnica	cerâmica	cerâmica	látex PVA
circulação	4,12				
laje técnica	3,45				
Área Total (m²)	126,09				



Elevador Dedicado
Abre na porta do seu apartamento

Jacuzzi na varanda master

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação
Novaes Engenharia



TORRE
Paradise

TORRE
Green Ocean

APARTAMENTO 1

116,44m²

Apartamentos - áreas privativas		Apartamentos - acabamentos			
TIPO 1 - Paradise e Green	m²	AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	21,82	estar/ jantar	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha	9,41	cozinha	cerâmica	cerâmica	látex PVA
serviço	4,47	serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite master	17,58	suite master	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	5,18	wc master	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 01	10,34	suite 01	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	3,94	wc 01	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suite 02	9,97	suite 02	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,95	wc 02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada (suite master)	7,72	quarto de serviço	cerâmica	pintura acrílica	látex PVA
varanda/ sacada gourmet	8,74	varandas/sacadas	porcelanato	cerâmica	látex PVA
wc serviço	2,38	wc serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
Quarto de Serviço	4,40	circulação	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
circulação	3,42	laje técnica	cerâmica	cerâmica	látex PVA
laje técnica	3,12				
Área Total (m²)	116,44				



Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia



TORRE
Paradise

TORRE
Green Ocean

APARTAMENTOS 2 e 3

95,10m²

Apartamentos - áreas privativas		Apartamentos - acabamentos			
TIPO 2 e 3 - Paradise e Green	m²	AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
estar/ jantar	19,29	estar/ jantar	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
cozinha	7,50	cozinha	cerâmica	cerâmica	látex PVA
serviço	4,18	serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte master	12,86	suíte master	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc master	4,56	wc master	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte 01	9,85	suíte 01	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 01	4,07	wc 01	cerâmica	cerâmica	látex PVA
suíte 02	9,71	suíte 02	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
wc 02	3,37	wc 02	cerâmica	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada (suite master)	3,84	varandas/sacadas	porcelanato	cerâmica	látex PVA
varanda/ sacada gourmet	6,61	wc serviço	cerâmica	cerâmica	látex PVA
wc serviço	2,31	circulação	porcelanato	pintura acrílica	látex PVA
circulação	2,54	laje técnica	cerâmica	cerâmica/textura	látex PVA
laje técnica	4,41				
Área Total (m²)	95,10				



Elevador Dedicado
Abre na porta do seu
apartamento

Banheiro na Varanda Gourmet
Uma inovação Novaes Engenharia



Sala de jantar, sala de estar e varanda gourmet
Apartamento 1, 116,44m², Torres Paradise e Green Ocean

**SALA DE JANTAR, SALA DE ESTAR E VARANDA GOURMET INTEGRADAS.
ATÉ SEU APARTAMENTO VIROU ÁREA DE LAZER.**

**ELEVADOR DEDICADO:
ABRE NA PORTA DO
SEU APARTAMENTO**

Assim é o metro pensado da Novaes Engenharia.



**VARANDA GOURMET
COM BANHEIRO.
UMA SACADA DE GÊNIO.**

Como é que ninguém tinha pensado nisso antes? Tão sensacional e inteligente que, de agora em diante, não vai dar mais para viver sem. Ideia e exclusividade da Novaes, claro.

Varanda gourmet com banheiro, sala de estar e sala de jantar.
Elevador dedicado que abre na porta da sua sala.
Apartamento 1, 116,44m², Torres Paradise e Green Ocean



VARANDA COM JACUZZI E ACESSO DIRETO AO BOX DO BANHEIRO

Uma jacuzzi maravilhosa na varanda da sua suíte master.

Mais que isso, um acesso ao box do banheiro e um lounge relax para ler um livro, ver a noite ou, simplesmente, confirmar o quanto a vida é boa.

**ESSE É O METRO PENSADO
PARA VOCÊ VIVER BEM.**

Varanda com jacuzzi e acesso ao box do banheiro, suíte master
Apartamento 2, 126,09m², Torre My Place





Suíte master com Jacuzzi na varanda
Apartamento 1, 116,44m²
Torres Green Ocean e Paradise

**SUA SUÍTE NÃO É QUADRADA
ELA É PENSADA.**





MEMBRO



Prêmio
Marketing & Negócios
Internacional 2015
Mercosul

Excelência em
Construção Sustentável

SUSTENTABILIDADE RECONHECIDA

A Novaes Engenharia é membro do Green Building Council – Brasil, uma entidade mundial que regulamenta e incentiva a construção de forma sustentável. Esse compromisso pode ser constatado no Viva la Vida Park Residence através de vários itens. São novas tecnologias que visam ao bem estar dos moradores, à redução de impactos ambientais e à diminuição dos encargos financeiros do condomínio.

Além disso, a Novaes mantém espaços públicos através do Programa Praça Viva que reformou e revitalizou a Praça Bárbara de Alencar, em Fortaleza. O espaço é, hoje, frequentado por públicos de todas as idades e tem como principal atrativo bons equipamentos para a prática de esportes.

A busca por inovação constante criou, dentro da empresa, a iniciativa Open Innovation. Uma ferramenta que é um canal aberto com a sociedade para receber ideias criativas sobre maneiras mais interessantes de construir e de inovar.

Por todos esses motivos, a Associação dos Empresários do Rio Grande do Sul, Santa Clatarina, Paraná e Mercosul, concedeu à Novaes Engenharia o "Prêmio Marketing & Negócios Internacional" na categoria de "Excelência em Construção Sustentável".

O Prêmio reconhece a Novaes como empresa atual, sintonizada ao seu tempo e, principalmente, à sustentabilidade.

Em todas as unidades:

Bacia sanitária dual flush
Medidores individuais de água
Arejadores de vazão nas torneiras
Esquadrias que facilitam a ventilação e iluminação natural
Medidores individuais de gás
Infra estrutura para aquecedores de água a gás

Projeto paisagístico com predominância de espécies nativas

Substituição da madeira por porcelanato

Sensores de presença

Calçadas externas em piso intertravado

Coberturas com redução de ilha de calor



Vaga para veículos elétricos ou híbridos

Bicicletário

Coleta seletiva de lixo

Caixas d'água de polietileno



Calçadas externas em piso intertravado para permeabilidade de água e conforto térmico

Bacia sanitária com duplo fluxo (sistema dual flush)

Medidores individuais de água

Arejadores de vazão nas torneiras de banheiros e cozinha



Sensores de presença das áreas comuns

Vaga para veículos híbridos ou elétricos

Medidores individuais de gás

Infraestrutura para aquecedores de água a gás

Esquadrias que facilitam a ventilação e a iluminação natural



Projeto paisagístico com predominância de espécies nativas

Coleta seletiva de lixo

Bicicletário como incentivo ao transporte alternativo

Coberturas com redução de ilha de calor

Aplicação de porcelanato em substituição à madeira

Caixas d'água de polietileno



Essa é nossa central de atendimento da Cidade dos Funcionários, uma fábrica de ideias projetada para recebê-lo com alegria, profissionalismo e esmero.

A Novaes veio para deixar, na cidade, produtos de excelência. Poucos, raros, muito bem idealizados e realizados. Quando você vir, novamente, esse pin verde em localizações extremamente privilegiadas, saiba que a Novaes está ali, concentrada, junto com os melhores talentos, planejando, criando e construindo edificações diferenciadas pela inteligência, pela inovação e sempre balizada pela sustentabilidade para oferecer moradias de real qualidade.

Aguarde novos lançamentos.

A Associação dos Empresários do Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná e Mercosul, concedeu à Novaes Engenharia o “Prêmio Marketing & Negócios Internacional” na categoria de “Excelência em Cosntrução Sustentável”. O Prêmio coroa a empresa pela sua dedicação, por suas boas práticas, por seus compromissos assumidos e pela conduta empresarial consciente e cidadã.

A Novaes Engenharia trabalha com as normas ISO 9001 e o Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H). Ambas têm como foco a melhoria contínua dos processos da empresa que resultam numa maior satisfação do cliente. As certificações são ferramentas indispensáveis para que se alcance o objetivo de entregar imóveis com alto valor agregado e qualidade superior.

A preocupação constante da empresa está centrada nas ações de sustentabilidade e cidadania. Membro do Green Building Council – Brasil, entidade mundial que regulamenta e incentiva a construção de forma sustentável, a Novaes Engenharia investe em empreendimentos que permitem a boa utilização dos recursos naturais de forma planejada e ecologicamente correta. Além disso, participa ativamente de uma parceria público-privada com a prefeitura de Fortaleza. Reformou e revitalizou a Praça Bárbara de Alencar que é, hoje, uma referência em ocupação cidadã de espaço público.

Como consequência da atuação profissional e transparente, as parcerias firmadas com instituições financeiras, como o Banco Santander e Banco do Brasil, ocorre de maneira simples e rápida, o que atesta a eficiência das boas práticas observadas pela empresa.

A Novaes é hoje uma das mais importantes construtoras do Ceará. Título concedido pela CooperConCE, a maior e mais referendada cooperativa de construtores do Brasil.

O presidente Marcos Novaes foi honrado com a Comenda Peter Pan. Isso confirma que os valores da empresa estão sendo bem praticados.

Venha para a Novaes e troque o metro quadrado pelo metro pensado.



NOVAES engenharia

TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO

Inovação que atrai GRANDES MARCAS



Matriz

Av. Desembargador Moreira, 2800

Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar

(85) 3044 1234 (85) 98154 4205 

 /Novaes Engenharia

www.novaesengenharia.com.br



Aldeota

Av. Heráclito Graça, 1246 - Aldeota

(85) 3055 0123 (85) 3046 0123



Cidade dos Funcionários

Rua Maria Consuelo Freire, s/n

Cidade dos Funcionários

(85) 3034 0123 (85) 3035 0123



NOVAES
engenharia

TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO

Arquitetura



Paisagismo



Interiores

