



# Prinme

Del Sol

O seu apartamento fica  
no Parque del Sol

O **único do Brasil**,  
na sua categoria, em  
bairro nobre e com  
tantos diferenciais  
embarcados.

Vagas cobertas e privativas para motos e carros



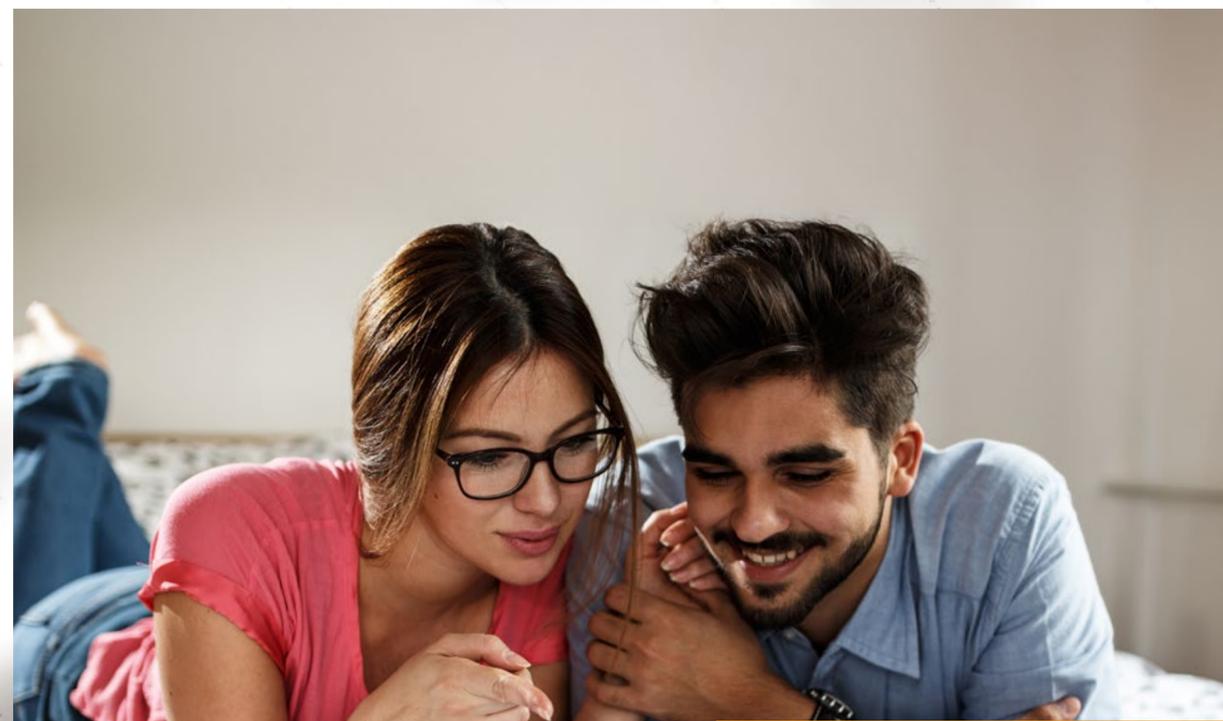
Infra para ar-condicionado na suíte



Tomada USB na Suíte



Opção de depósito privativo



2 Quartos (1 suíte) + Varanda



Vagas definidas e cobertas no subsolo



Grandes áreas verdes



Espaço e infraestrutura para lazer e esportes



Tranquilidade para os moradores



Vegetação exuberante

Seu Prime é dentro do **Parque del Sol**, natureza, esporte, saúde, tranquilidade e qualidade de vida

Um bairro residencial que oferece excelente qualidade de vida, com forte presença da natureza e infraestrutura de alto padrão. Famoso por suas praças arborizadas, parques e opções de lazer ao ar livre, conta com uma das melhores áreas verdes da cidade, o espaço ideal para caminhadas, ciclismo e atividades ao ar livre.



Seu oásis em Fortaleza



Lazer para todos





Padaria Tribo do Pão - 350m



Restaurante Parrilleiro - 2km



Espaço Belíssima Sul - 800m

Padarias, restaurantes,  
supermercados, shoppings  
e tudo mais **a poucos  
minutos de você**

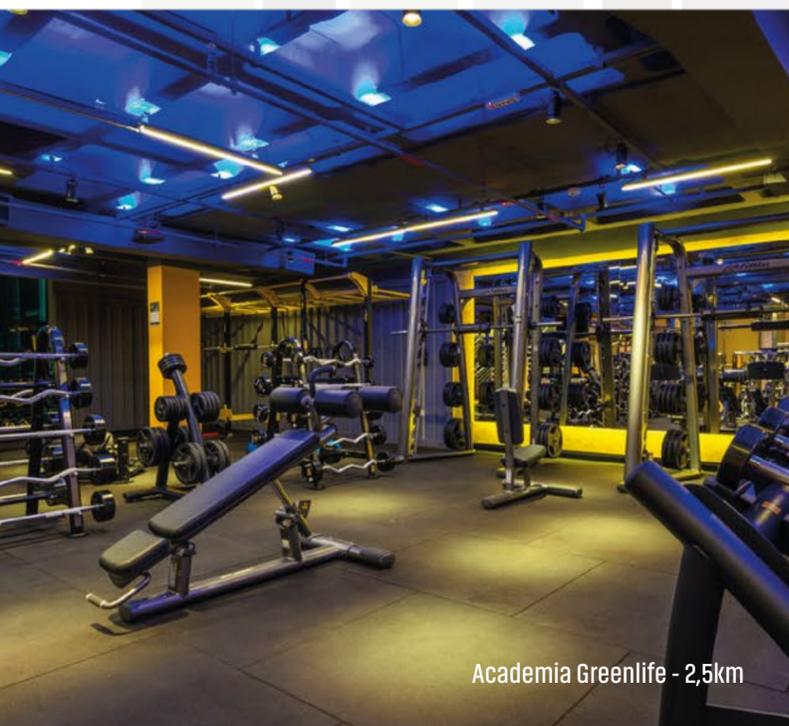


Shopping Via Sul - 3,5km

Morar no Boulevard Cel Nilton Novaes é ter, no mesmo quarteirão, supermercado, farmácia, salão de beleza, pet shop, açaí, cafeteria, consultório odontológico, tudo a poucos passos. Sua vizinhança toda também é Prime.



Supermercado Centerbox -50m



Igreja da Glória,  
Lago Jacarey, clínicas,  
academias e excelentes  
colégios são os **seus  
melhores vizinhos**

O seu apartamento fica a poucos minutos das melhores opções da Cidade dos Funcionários. Isso significa menos trânsito, menos estresse e muito mais tempo para cuidar de tudo que é realmente importante



# Parque del Sol: onde qualidade de vida encontra a solidez da Novaes Engenharia

Viver no Parque del Sol é escolher um estilo de vida que valoriza a natureza, o bem-estar e a praticidade. Um bairro planejado, com infraestrutura moderna, ruas arborizadas e áreas verdes que convidam ao esporte, à tranquilidade e ao convívio em família.

É justamente nesse cenário privilegiado que a Novaes Engenharia tem deixado sua marca. Com empreendimentos de alto padrão e excelente aceitação no mercado, a construtora transformou o bairro em referência de moradia de qualidade. O sucesso de obras anteriores – como o Boulevard Cel. Nilton Novaes, onde tudo está a poucos passos – é prova da visão da Novaes em investir onde a cidade cresce com inteligência.

Padarias, restaurantes, supermercados, clínicas, academias, escolas renomadas, Igreja da Glória e o Lago Jacarey são parte da sua vizinhança. Além disso, a localização estratégica coloca você a poucos minutos das principais avenidas e dos melhores serviços da Cidade dos Funcionários, reduzindo deslocamentos e aumentando seu tempo livre.

Mais que morar, é viver bem. E fazer isso em um empreendimento assinado pela Novaes Engenharia é ter a certeza de investir em um imóvel com localização privilegiada e potencial de valorização real – dentro de um bairro que já é sinônimo de sucesso.



Nenhum similar,  
no mercado, é  
tão disruptivo

NÃO TEM COMPARAÇÃO

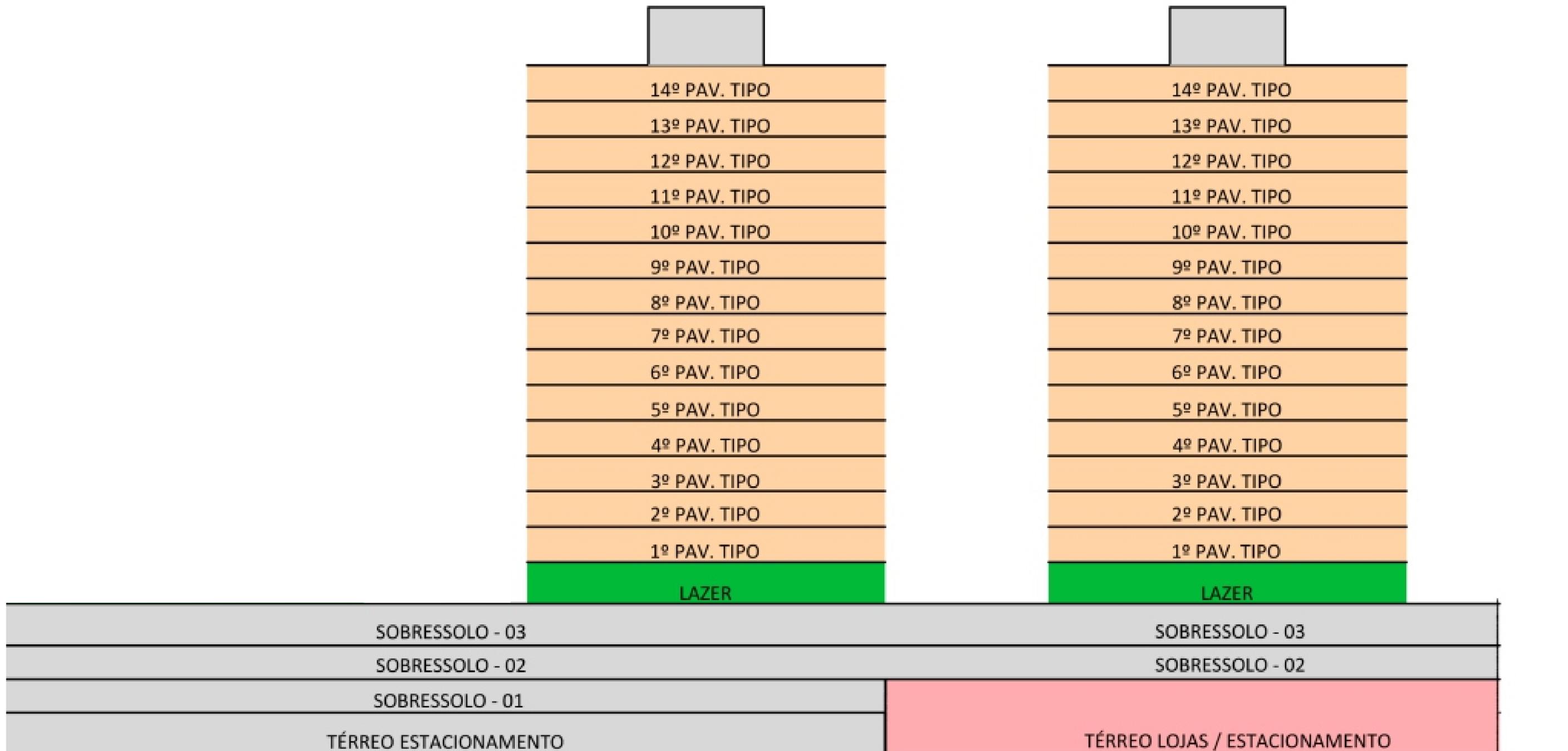
O ÚNICO DO BRASIL EM  
BAIRRO NOBRE E COM TANTA  
TECNOLOGIA E DIFERENCIAIS  
EMBARCADOS. CONFIRA:

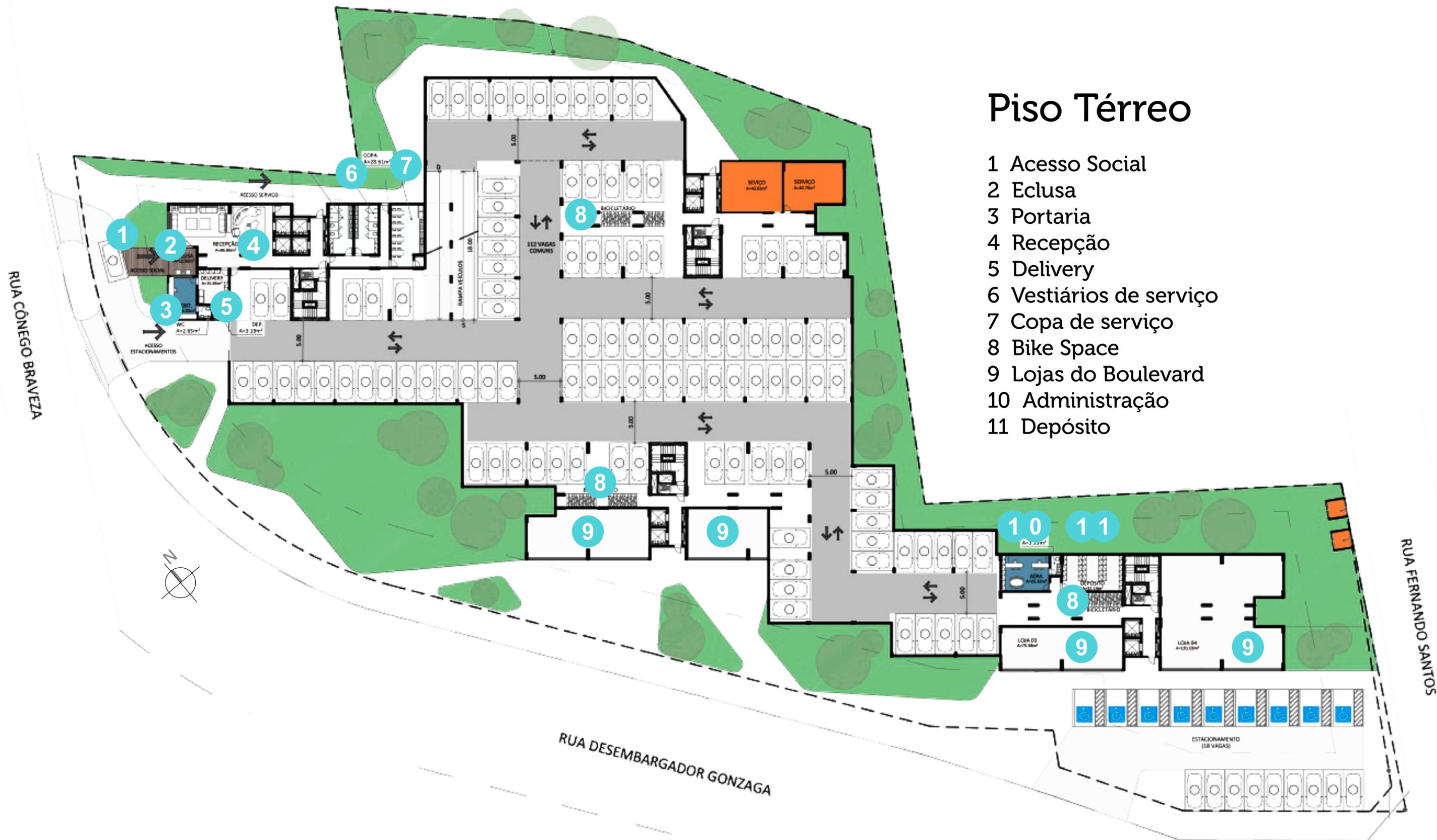
- 2 Quartos (1 suíte) + Varanda
- Infra para ar condicionado na Suíte
- Tomada USB na Suíte
- Vaga definida e coberta no subsolo
- Vagas cobertas e privativas para motos
- Opção de depósito privativo

The logo for Prime Del Sol, featuring a stylized sunburst icon above the word "Prime" in a large, white, sans-serif font, with "Del Sol" in a smaller font below it.



Perspectiva Ilustrada da Fachada





# Piso Térreo

- 1 Acesso Social
- 2 Eclusa
- 3 Portaria
- 4 Recepção
- 5 Delivery
- 6 Vestiários de serviço
- 7 Copa de serviço
- 8 Bike Space
- 9 Lojas do Boulevard
- 10 Administração
- 11 Depósito

RUA CÔNEGO BRAVEZA



# Piso Lazer

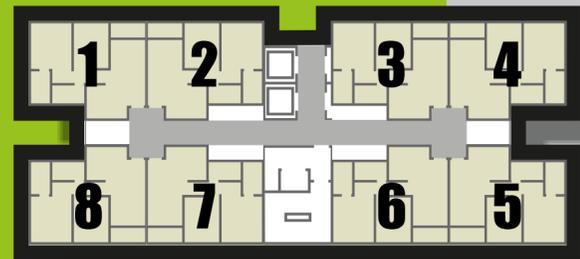
- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| 1 Pub                  | 10 Kid's Place             |
| 2 Recepção Lazer       | 11 Espaço Baby             |
| 3 Lounge               | 12 Deck Gourmet            |
| 4 Salão de Festas      | 13 Piscina Adulto com raia |
| 5 Copa                 | 14 Piscina Infantil        |
| 6 Piquenique           | 15 Prainha                 |
| 7 Quadra Poliesportiva | 16 Hidro                   |
| 8 Playground           | 17 Praça Zen               |
| 9 Pet Place            | 18 Cross Training          |
|                        | 19 Academia                |

RUA FERNANDO SANTOS

RUA DESEMBARGADOR GONZAGA

Rua Cônego Braveza

Rua Fernando Santos

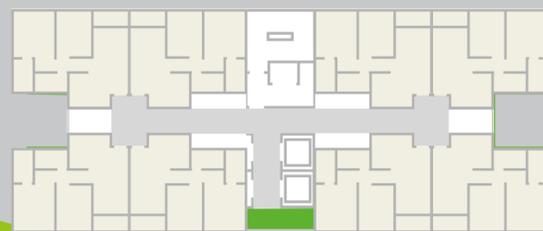


Torre  
PRIMAVERA

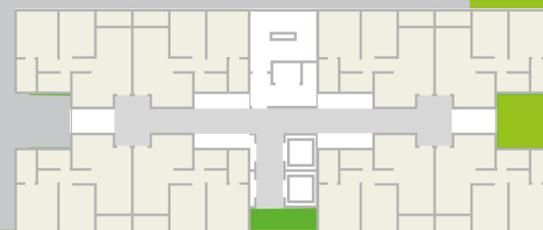


Torre  
VERÃO

Fase 1



Torre  
OUTONO



Torre  
INVERNO

Boulevard Cel Nilton Novaes / Av. Desembargador Gonzaga

# Piscina Adulto com raia

- Piscina Infantil
- Prainha
- Hidro
- Deck Sol
- Deck Gourmet



Deck Gourmet  
com churrasqueira

Perspectiva Ilustrada do Deck Gourmet



# Total Sport

Seu Prime é completo

- Academia
- Cross Training
- Q. Poliesportiva
- Piscinas

# Cross Training

Prime é campeão em saúde

- Academia
- Cross Training
- Q. Poliesportiva
- Piscinas



## Lazer e esporte completos

Prime e Full Sports

- Academia
- Piscinas
- Cross Training
- Hidro

- Climatização
- Copa
- Freezer
- Geladeira
- Fogão e forno

# Salão de Festas equipado e decorado

Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas





Hoje tem  
contação  
de histórias!!

- Espaço Baby
- Piscina Infantil
- Playground
- Piquenique

**Espaço Kid's**  
Completo, para todas as idades

Perspectiva Ilustrada do Espaço Kid's

Perspectiva Ilustrada do Play Groud

# Full Lazer Infantil

Muitas opções para o dia-a-dia

- Piquenique
- Kid's Place
- Espaço Baby
- Piscina Infantil

# Pet Place

Seu amigão também é bem-vindo



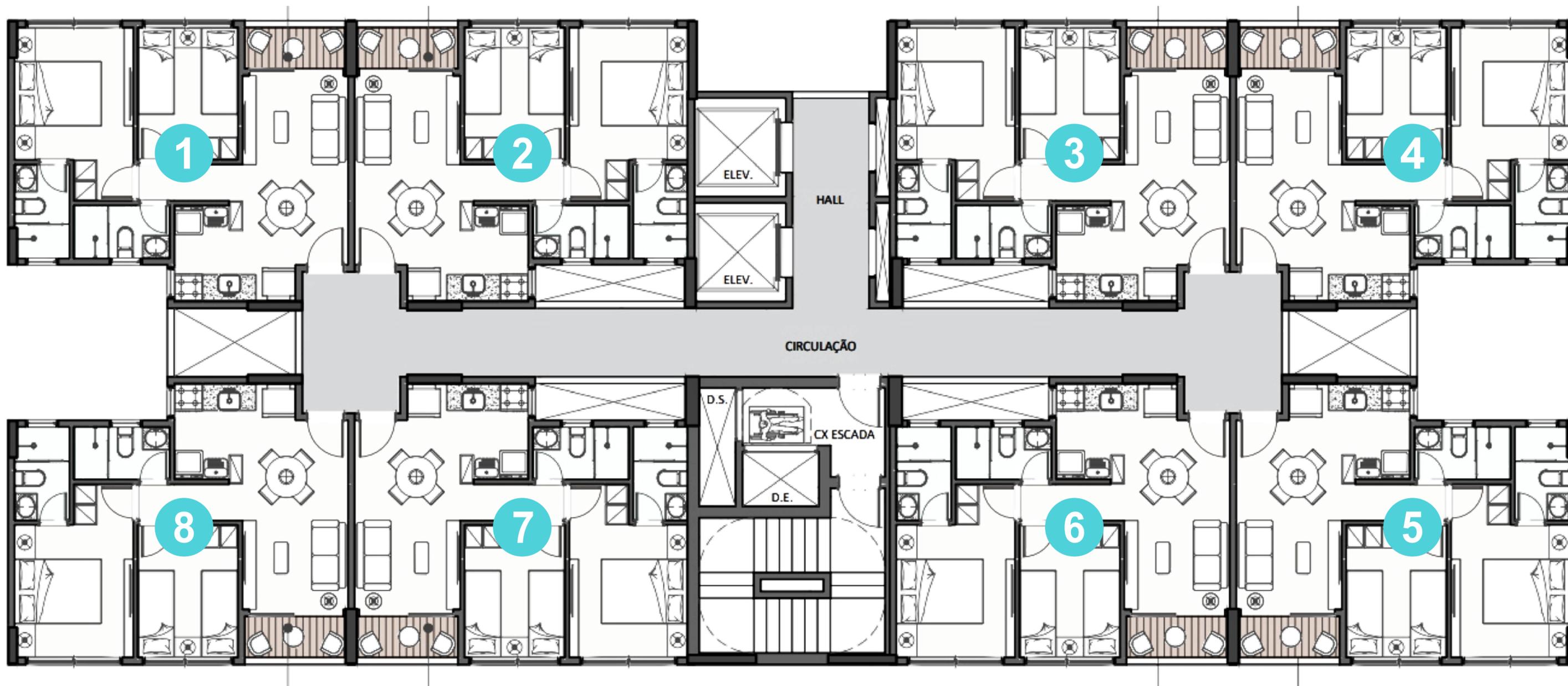
-  Piquenique
-  Kid's Place
-  Espaço Baby
-  Piscina Infantil



Bike Space

- Sala Delivery
- Refeitório e WC de serviço
- Portaria com eclusa

### 3 Bike Spaces



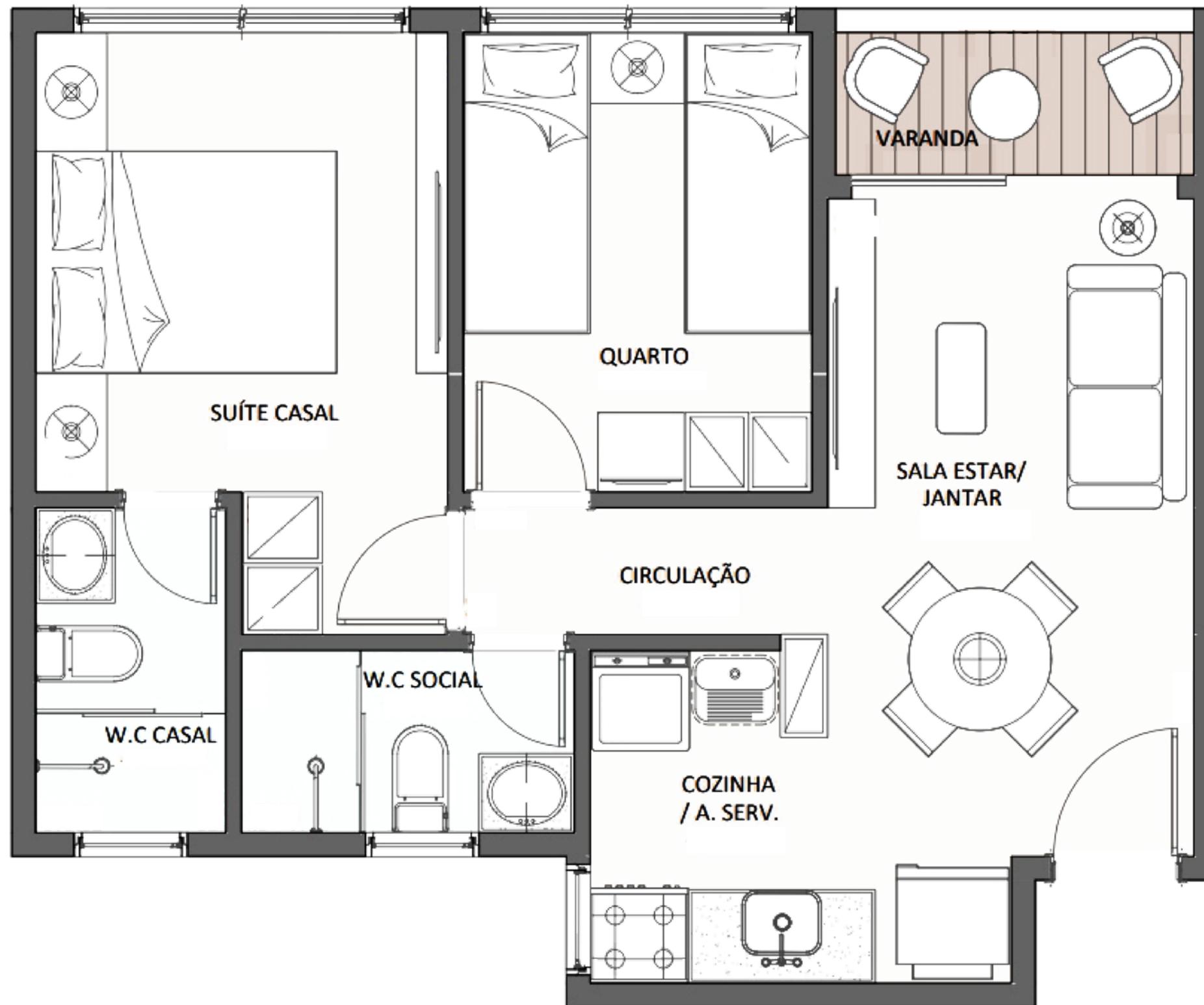
**Implantação**

# Prime del Sol é o mais completo e mais tecnológico do mercado

2 QUARTOS (1 SUÍTE) + VARANDA

\* Área privativa de, aproximadamente, 43,29 m<sup>2</sup>

- Infraestrutura para ar condicionado na Suíte
- Tomada USB na Suíte
- Vagas cobertas e definidas para carros e motos
- Portas com borracha amortecedora\*
- Vasos sanitários com sistema dual flux



**Seu Prime  
é o mais  
desruptivo do  
mercado,  
e, o melhor,  
fica no  
Parque del Sol**

**2 Quartos (1 Suíte) + Varanda**





# Único do Brasil em bairro nobre e com tanta tecnologia embarcada

-  Infraestrutura para ar condicionado na Suíte
-  Tomada USB na Suíte
-  Vagas cobertas e definidas para carros e motos

Foto: Alex com um em 2018. As decorações, conforme memorial descritivo. A totalidade de cores e texturas podem sofrer alterações. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## A legalidade do empreendimento

Empreendimento com incorporação registrada R.4 da matrícula 112.812 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste impresso têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

# Ficha Técnica

<b>ENDEREÇO</b>	R. Dep. Sebastião Brasilino de Freitas, 49 - Fortaleza CE - 60824-010
<b>PROJETO DE ARQUITETURA</b>	Daniel Arruda
<b>NÚMERO DE TORRES</b>	4 - Torre Primavera, Torre Verão, Torre Outono e Torre Inverno
<b>PAVIMENTOS</b>	1 térreo (Boulevard) + 3 sobressolos + 1 Lazer + 14 tipos
<b>VAGAS POR APARTAMENTO</b>	1 vaga
<b>VAGAS PARA VISITANTES</b>	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>	448
<b>PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA</b>	43,29m <sup>2</sup>   2 quartos, sendo 1 suíte   2 WCs   Varanda
<b>NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR</b>	8 apartamentos
<b>MEDIDORES</b>	Individuais de água e de gás
<b>NÚMERO DE ELEVADORES</b>	2 por torre
<b>PISO BOULEVARD (TÉRREO)</b>	Lojas do Boulevard, Acesso Social, Eclusa, Portaria, Recepção, Delivery Room, Vestiários de Serviço, Copa de Serviço, Bike Space, Administração, Depósitos, Cisterna, Gerador, Medidores
<b>PISO LAZER (4º andar)</b>	Salão de Festas, Piquenique, Quadra Poliesportiva, Playground, Pet Place, Kid's Place, Espaço Baby, Deck Gourmet, Piscina SAdulto com Raia, Piscina Infantil, Prainha, Hidro, Praça Zen, Cross Training Externo, Academia
<b>SERVIÇOS</b>	Portaria, Delivery, Vestiários de Serviço, Copa de Serviço, Bike Space, Lojas do Boulevard, Administração, Depósitos